LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Квартира в продажа в Sanremo
€ 315.000
Код объекта 2T13



104 м2 | Ванных комнат: 2 | Комнаты: 2 | Общее количество комнат: 5

Продажа инвестиционной недвижимости - квартира, а именно, "голая собственность" у моря и пляжей в Сан-Ремо, Лигурия, Италия.

Центральная, одна из наиболее престижных, резиденциальных локаций итальянского курорта Сан Ремо, регион Лигурия, пешая доступность до всей городской инфраструктутры: магазины, бары, рестораны, кафе, центральная набережная, русская церковь, казино, главная пешеходная улица для шоппинга - Виа Маттеотти, продается инвестиционная недвижимость - квартира, более точно, "голая собственность", с террасой в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжей в Италии.

Эта просторная трехкомнатная квартира - "голая собственность", с террасой рядом с морем и пляжами в продаже в Санремо, Западная Лигурия, Италия, состоит из прихожей, гостиной, кухни, 2 спален, 2 ванных комнат, просторной террасы и балкона.

Также, в цену включены парковочное место и кладовое помещение.

Что означает "голая собственность"?
Это означает, что вы становитесь собственником недвижимости, в то время как третье лицо сохраняет "право

пользования" на период всей своей жизни.
Таким образом, пользователь сохраняет "право проживания и пользования" квартирой, в то время как владелец без права пользования сможет полностью распорядиться недвижимостью только после истечения срока действия "права пользования".
По этой причине приобретение "права собственности" без владельца, как правило, подходит для тех, кто ищет среднесрочные или долгосрочные инвестиции возможности в недвижимость, а не для немедленного переезда.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: D	**EP glnr**: 107.91 kwh/□

Характеристики

кв.м.: 104 м2	Комнаты: 2
Ванных комнат: 2	Общее количество комнат: 5
Этаж: 5	Автономное отопление: Централизованный со счетчиками потребле
Парковка для автомобиля: Открытое	Лифт: Да
Балконы: Есть, 3 м2	Терраса: Есть, 15 м2
Сад: Муниципалитет	Погреб к вину : 4 □
Кондиционер	Расстояние от моря : 150 mt

Поблизости

Гимнастический зал	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Железнодорожный вокзал	Общественный транспорт
Начальные школы	Средные школы
Бар / Ресторан	Почта / Банк

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/ru
ИНН 01056840083