

## Вилла в продажа в Sanremo € 1.200.000 Код объекта 2V02



**254 м2 | Ванных комнат: 4 | Комнаты: 3 | Общее количество комнат: 10**

Купить новую виллу ("коробка") - вилла на стадии строительства с бассейном и видом на море в Сан-Ремо, Лигурия, Италия.

На одной из панорамных холмов города Сан Ремо, в престижном, утопающем в зелени районе, продается новая вилла, а именно, вилла на стадии строительства - "коробка" - структура из железобетона, с бассейном и живописным видом на море в Италии, регион Лигурия.

В соответствии с проектом, эта элегантная новая вилла с бассейном и видом на море в продаже в Санремо, Западная Лигурия, Италия, будет состоять из 2 этажей.

На первом будут находиться гостиная, кухня, просторная и светлая столовая с высокими потолками, ванная комната для гостей и спальня со своей ванной комнатой.

Второй этаж будет состоять из помещения, которое может быть использовано как кабинет-студия, 2 большие спальни со своими ванными комнатами и каждая со своей террасой с великолепным видом на Лигурийское море и Южные Альпы!

На крыше виллы предусмотрена еще одна панорамная терраса общей площадью 109 м2!

В соответствии с проектом, на территории сада виллы предусмотрен бассейн (11,5 x 4,5 м), а также, гаражный

бокс на 3 авто.  
Общая площадь сада составляет порядка 800 м2.

Разрешение на строительство находится на стадии согласования.  
Соответственно, работы можно начинать сразу по приобретении объекта!

Указанная цена включает в себя стоимость земельного участка и строительство "коробки" дома, строительство бассейна, гаража, подпорных стен на участке, а также, тех.затраты на внесение в жилищный городской кадастр по классу F/3, при условии подтверждения тех.задания.

## Характеристики

Этаж: На несколько этажей	Автономное отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Открытое	Балконы: Есть, 40 м2
Терраса: Есть, 109 м2	Сад: Частный, 1.270 м2
Гараж: Двойной	Чулан
Погреб к вину	Кондиционер
Вид на море	Расстояние от моря : 650 mt
бассейн	

## Поблизости

Гимнастический зал	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Траспорт	Кафе
Почтовые офисы	

