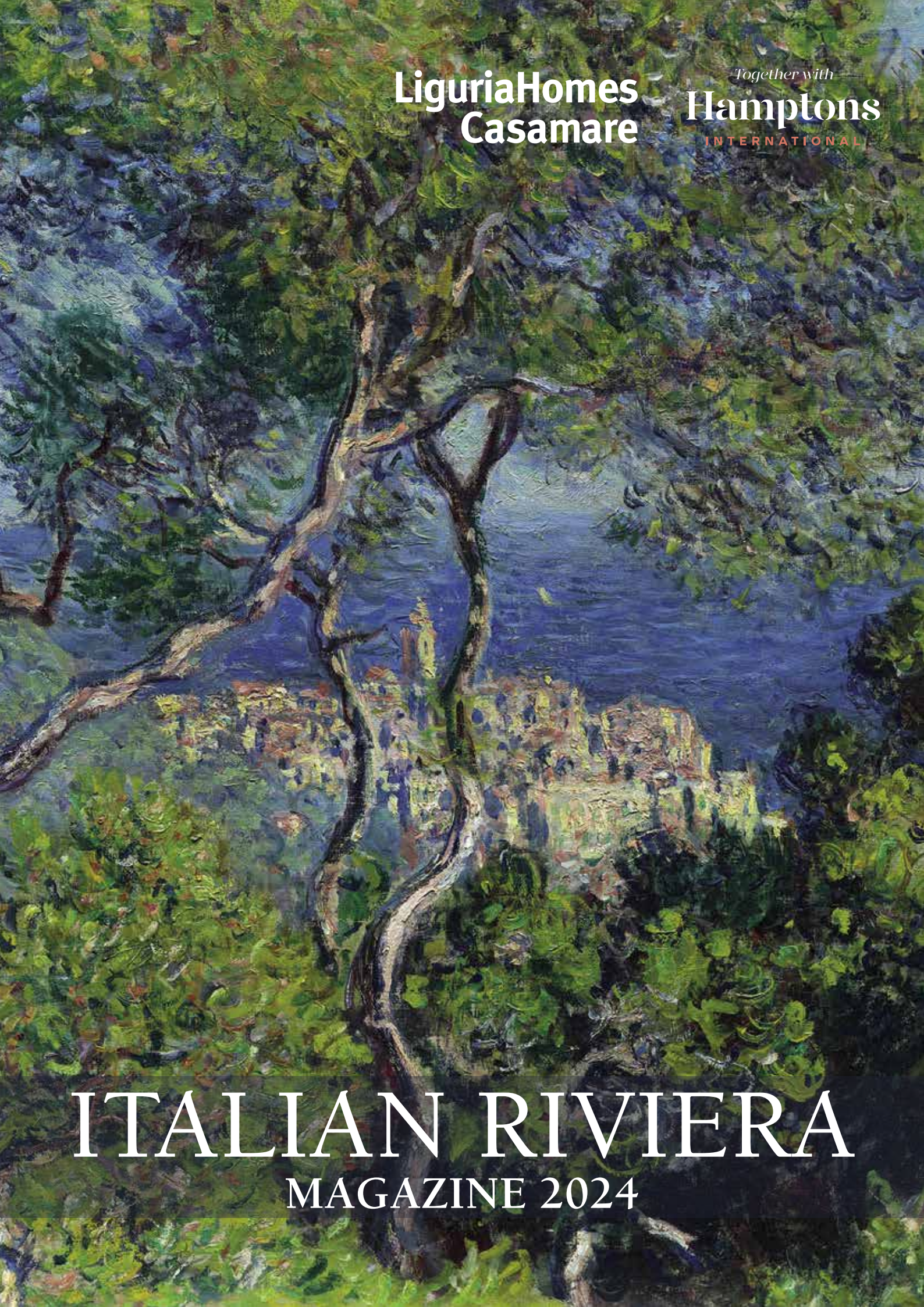


An impressionistic painting of a coastal town, likely Portofino, Italy. A large, gnarled tree with dense green foliage dominates the foreground, its branches reaching across the frame. In the background, a small town with colorful buildings is nestled on a hillside overlooking the sea. The water is a deep blue, and the overall style is characterized by visible brushstrokes and a vibrant, somewhat muted color palette.

LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL

ITALIAN RIVIERA

MAGAZINE 2024

CONTENTS

Chi siamo	4
Mercato Globale	6
Analisi di mercato in Riviera	8
Volete vendere?	10
Il nostro Network	12
Hamptons International	14
Bordighera	19
Ospedaletti	27
Sanremo	35
Santo Stefano Al Mare	43
Imperia	51
Mappa & Team	54
Le Agenzie	59

BENVENUTI

Benvenuti all'edizione 2024 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Questa edizione non solo offre uno sguardo sulla nostra rete in espansione, ma fornisce anche aggiornamenti approfonditi sull'attuale andamento del mercato immobiliare ligure.

Nel 2023 il mercato immobiliare della Riviera ha registrato un incremento della domanda, sulla scia degli anni precedenti. La richiesta di una casa vacanze in Liguria si è intensificata, con un numero sempre maggiore di acquirenti alla ricerca di tranquillità e relax. La costa mozzafiato, la serenità dell'entroterra, le numerose attività all'aperto, il clima mite e l'alta qualità della vita sono le caratteristiche principali della nostra regione che trainano l'interesse del mercato. La vicinanza ai principali aeroporti internazionali fornisce ulteriore fascino alla Riviera, rendendola una scelta valida tutto l'anno per gli acquirenti di seconde case provenienti da tutto il mondo.

In aggiunta, due nuovi progetti rafforzeranno in modo significativo l'immagine della Riviera di Ponente. In primo luogo, la costruzione di un'importante scuola internazionale nel Campus di Borgo del Forte a Ventimiglia. Il campus ospiterà fino a 800 studenti, offrendo ampie strutture educative e sportive, con un'importante affluenza di famiglie dalla vicina Costa Azzurra e da Monaco, dando così un'ulteriore spinta al mercato immobiliare locale.

Inoltre, è in partenza il rinnovo dell'area del Porto Vecchio di Sanremo, che promette di ridefinire il lungomare della città. Il progetto comprenderà il potenziamento degli spazi pubblici, il miglioramento delle strutture della marina e l'introduzione di servizi commerciali e ricreativi. Il tutto con il fine di rinviare il centro di Sanremo, rendendolo una destinazione più attraente sia per residenti che visitatori, impattando positivamente su immobili e opportunità di investimento.

Questi due progetti evidenziano il chiaro momento di crescita e trasformazione della Riviera di Ponente, che mette in luce il continuo impegno di miglioramento delle infrastrutture e della qualità della vita.

La nostra rete internazionale e la partnership con Hamptons rafforzano ulteriormente i nostri contatti con una clientela globale, garantendo un servizio ineguagliabile sia per gli acquirenti che per i venditori.

Sfogliando le pagine dell'edizione di quest'anno, vi invito ad esplorare le molteplici opportunità che la Riviera ha da offrire. Sia che stiate considerando di acquistare, di vendere o semplicemente desideriate rimanere informati sull'andamento del mercato, LiguriaHomes Casamare è a vostra disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare in Liguria e nel mondo.

Welcome to the 2024 edition of Italian Riviera Magazine, our annual showcase illuminating the finest in residential real estate across the enchanting West Liguria. This edition not only offers a glimpse into our expanding network but also delivers insightful updates on the Ligurian real estate market's current landscape.

The year 2023 continued to witness a robust interest, building on the previous year's momentum. The allure of owning a holiday home in this idyllic region has only intensified, with more individuals seeking solace in the serene beauty of Liguria. The region's breathtaking coastlines, the tranquil countryside, host of outdoor activities coupled with its mild climate and high quality of life, remain compelling reasons for this sustained demand. Close proximity to major international airports further adds to the region's appeal, making it a year-round choice for second-home buyers from around the globe.

In light of several exciting developments, two landmark projects stand poised to significantly enhance the profile and popularity of West Liguria. Firstly, the establishment of a premier international school on the Borgo del Forte Campus in Ventimiglia. The campus will cater to up to 800 students, offering extensive educational and sporting facilities, and is expected to attract families from neighboring areas, including Monaco, and Nice, thereby boosting the local real estate market.

Simultaneously, the redevelopment of Sanremo's old marina area is underway, promising to redefine the city's waterfront. Porto Vecchio revitalization will include enhancing public spaces, improving marina facilities, and introducing commercial and recreational amenities. Such development is designed to invigorate the area, making it a more attractive destination for residents and visitors alike, creating a positive impact on property values and investment opportunities.

These two developments underscore a period of significant growth and transformation in West Liguria, reflecting the region's ongoing commitment to enhancing its infrastructure and quality of life.

Our international network and our partnership with Hamptons further enhances our ability to connect with a global clientele, ensuring a seamless experience for both buyers and sellers. These collaborations underscore our commitment to providing unparalleled service and access to a diverse range of properties, both locally and internationally.

As you peruse the pages of this year's edition, I invite you to explore the myriad opportunities that West Liguria has to offer. Whether you are considering a purchase, a sale, or simply wish to stay informed about the market trends, LiguriaHomes Casamare is here to assist you in every aspect of your real estate journey in Liguria and beyond.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene avviato l'ufficio di Imperia, in Piazza De Amicis, sul caratteristico porto di Oneglia.

Nel 2023 viene inaugurato il 5° ufficio in Liguria, a Stefano al Mare, in Via Roma. L'ufficio si trova nel cuore del paese, in una zona vivace circondata da negozi e ristoranti, in una posizione ideale per i nostri clienti.

Siamo quindi l'unica società immobiliare, non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 5 agenzie, disposte esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo

storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012, a new office was established in Imperia on Piazza De Amicis, located in the vibrant district near the old commercial port of Oneglia.

In 2023 the 5th office in Liguria was inaugurated in Santo Stefano al Mare, on Via Roma. The office is located in the heart of the village, in a bustling area surrounded by shops and restaurants, making it an ideal location for our clients.

Our company is the only real estate agency in not just the province of Imperia, but throughout Liguria, with 5 agencies located in different towns, all exclusively situated on main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Austria and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.



**LiguriaHomes
Casamare**

Rendere la tua proprietà VISIBILE AL MONDO

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A LIGURIAHOMES CASAMARE DIVENTA CHIARO. CON 5 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

Nei nostri 5 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

www.liguriahomes.com

Nel 2023 il nostro sito è stato visitato da oltre 138.000 persone provenienti da 154 nazioni diverse. Gli immobili sul sito sono stati visti in media 1.394 volte ogni giorno.

Queste statistiche diventano ancor più importanti se si considera che oltre l'89% dei potenziali acquirenti iniziano la loro ricerca online.

Chi ha visitato il nostro sito nel 2023 Who visited our website in 2023

TOP 10



Visitatori online
Online Users

Source: Google Analytics

Taking your property GLOBAL

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 5 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

In our 5 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

www.liguriahomes.com

In 2023 our website was visited by more than 138.000 people from 154 different countries. Our properties were viewed 1.394 times each day on average.

These statistics become even more powerful when you consider that over 89% of potential buyers start their search online.

Social Media

Siamo leader in Liguria nel Social Network Marketing Immobiliare: le nostre pagine su Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram e il nostro canale su YouTube garantiscono una extra-visibilità agli immobili che ci vengono affidati.

We are leaders in Liguria in Real Estate Social Network Marketing: our pages on Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram, and our YouTube channel ensure extra visibility for the properties entrusted to us for sale.

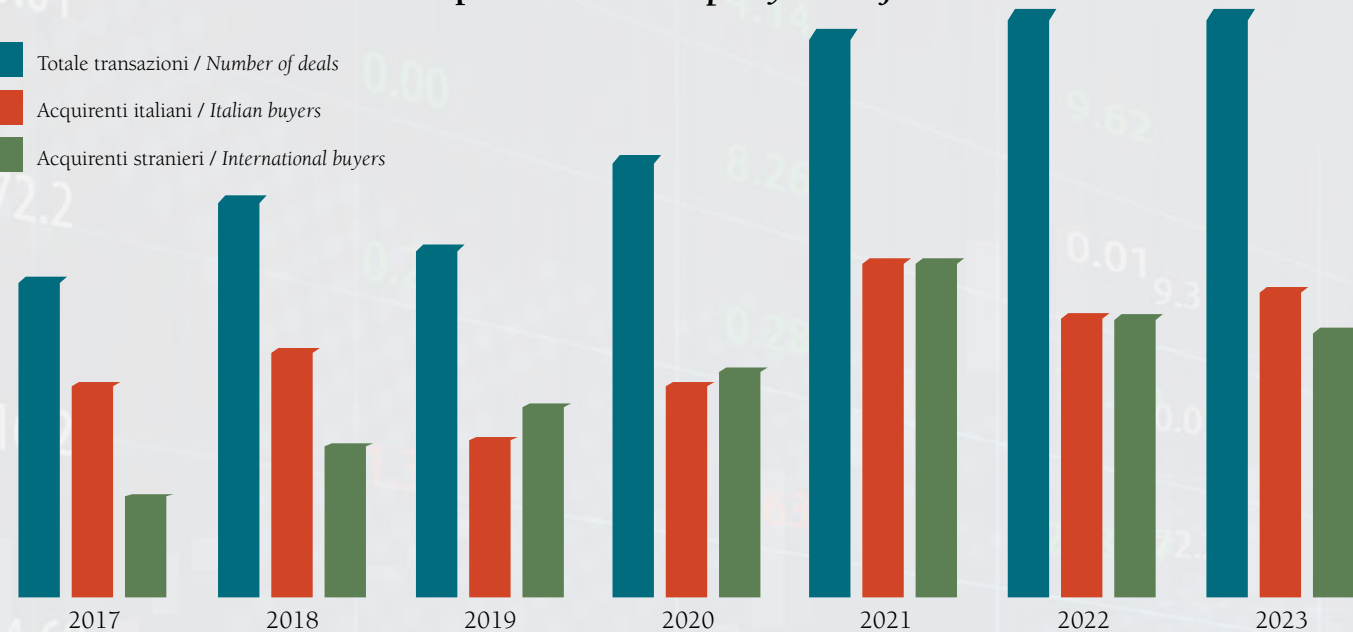


Analisi del mercato in Riviera

Market Trend in West Liguria

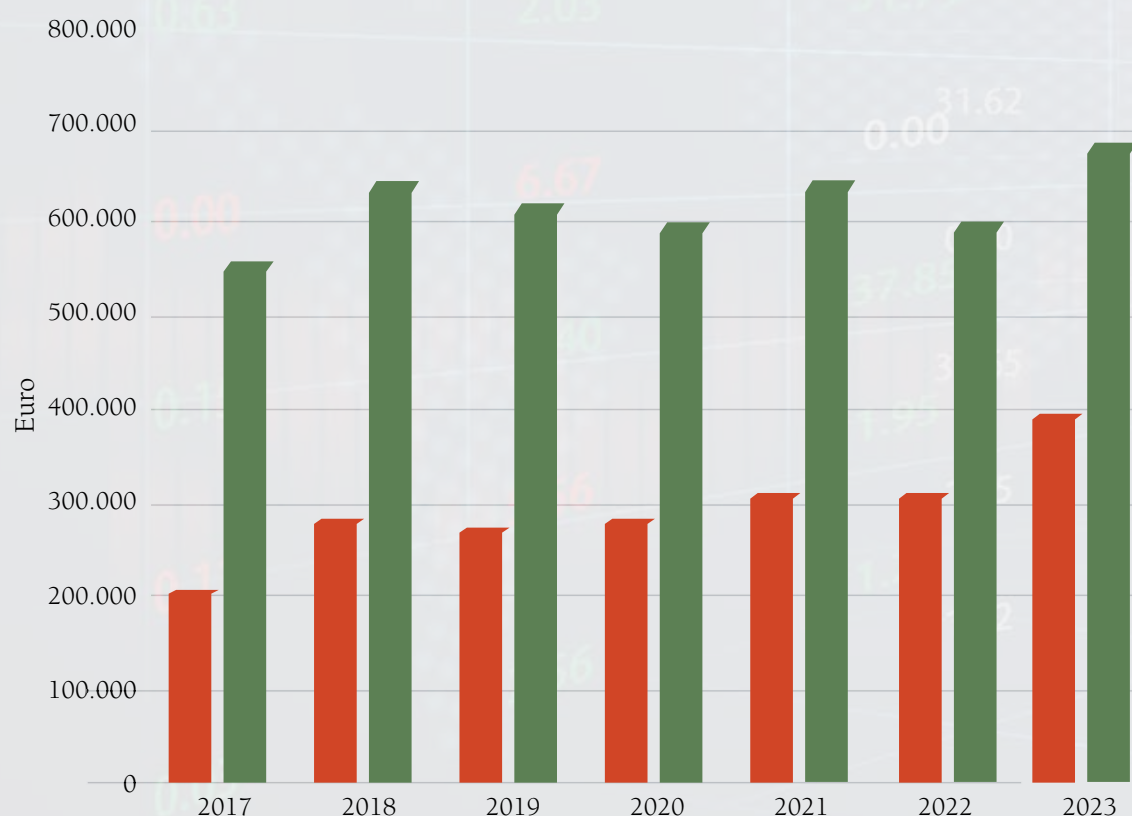
Compravendite / Property Transfers

Totale transazioni / Number of deals
Acquirenti italiani / Italian buyers
Acquirenti stranieri / International buyers



Prezzo Medio di Acquisto / Average Purchase Price

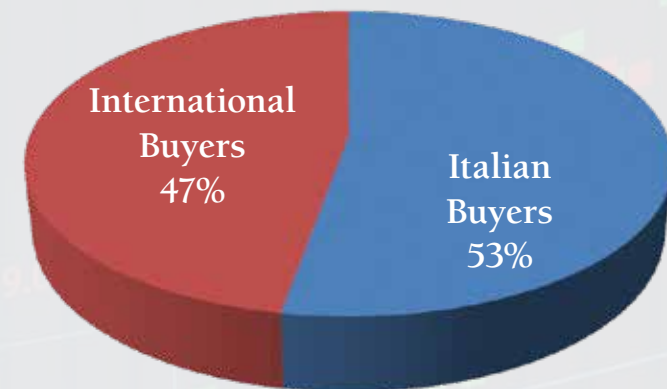
Acquirenti italiani / Italian buyers
Media acquisto italiani / Average Italian purchase
Acquirenti stranieri / International buyers
Media acquisto stranieri / Average foreign purchase



Analisi del mercato in Riviera

Market Trend in West Liguria

Chi ha comprato casa nel 2023
Buyer's nationality - 2023



Acquirenti Stranieri / International Buyers

TOP 10



Acquirenti per scopo dell'acquisto (prima casa, casa vacanza, investimento)

Buyers by purpose of purchase (first home, holiday home, investment)



casa vacanza
holiday home 65%

prima casa
first home 28%

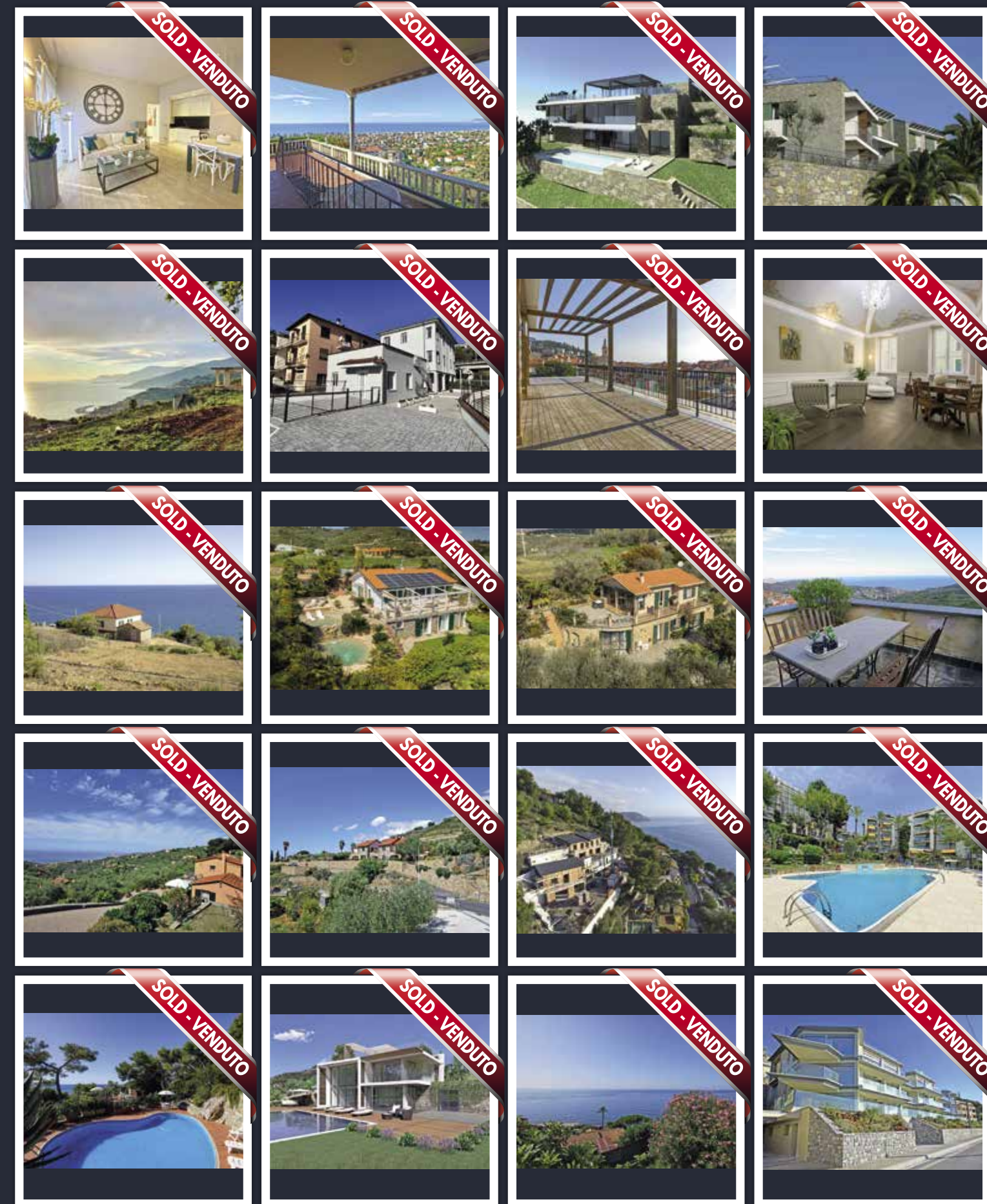
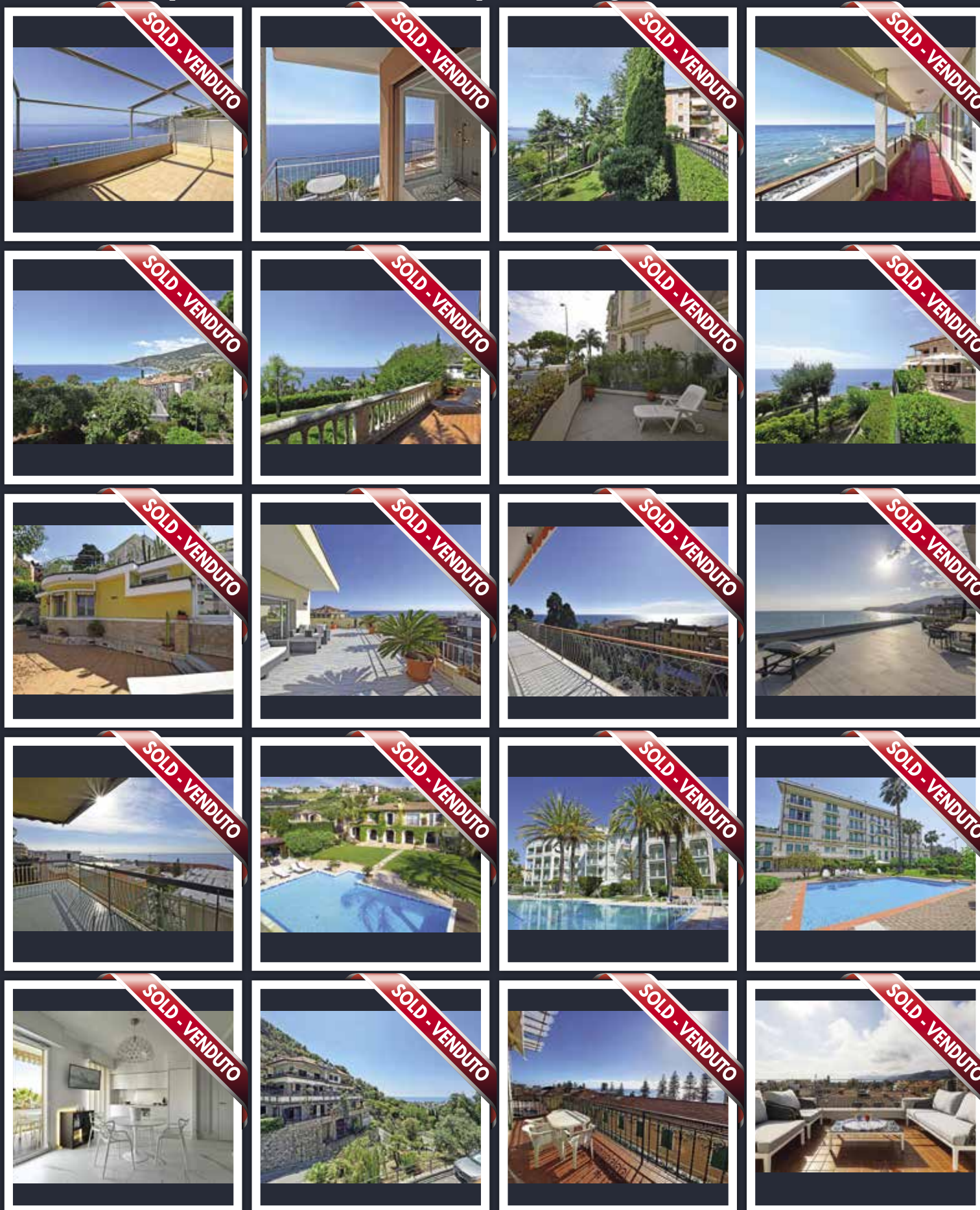
investimento
investment 7%

Volete vendere?

Con oltre 30 anni di esperienza e un network locale di 5 agenzie, siamo a vostra disposizione se volete vendere o comprar casa in Liguria.

Thinking of selling your home?

Your local experts in buying and selling. With over 30 years' experience and a network of 5 branches, we're here to make your next move happen.



John D Wood & Co. has over 150 years' experience specialising in selling and letting property internationally – representing 70,000+ properties worldwide. With headquarters in London, the prime agent values partnerships, providing bespoke client services and fostering a chain of trust.

Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly selected network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.

City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.

Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.

Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.

Kmenta & Partner was founded in 2010 and it is one of the leading agencies in Vorarlberg with a strong presence in Vienna, in Tirol and in Western Austria. Situated in Bregenz at Lake Constance on the border to Germany, Switzerland and Liechtenstein enables the group to serve these markets intensively as well. Real estate and the respectful and professional interaction in the triangle of sellers, buyers and the property itself is the guiding principle of the group.

Joran Estate AG was founded in Biel in 2006, since then they have been operating in Switzerland in the greater Bern area. They are focused and specialized on projects development, portfolio management, property sales and real estate advice at highest levels.

MEISSLER & CO is one of the largest, owner-managed real estate companies in Hamburg for the brokerage of high-end residential properties. Since many years, MEISSLER & CO, as founder of an excellent network of renowned partners, has also been active in the most beautiful regions of southern Europe. The international activities focus on offers from the most popular regions of Italy, southern France and the Balearic Islands.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Our network

Il nostro network



John D Wood & Co. vanta oltre 150 anni di esperienza nella vendita e nella locazione di immobili a livello internazionale, rappresentando oltre 70.000 proprietà in tutto il mondo. Con oltre 30 agenzie a Londra, viene riconosciuta per l'alta professionalità e preparazione dei suoi agenti.

Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.

City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.

Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case dei campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.

Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.

Kmenta & Partner è stata fondata nel 2010 ed è una delle agenzie leader nel Vorarlberg con una forte presenza anche a Vienna, in Tirol e nell'Austria occidentale. Situata a Bregenz, sul Lago di Costanza, al confine con Germania, Svizzera e Liechtenstein, sono in grado di servire in modo preciso anche questi mercati. Il settore immobiliare e la dedizione professionale nel triangolo di venditori, acquirenti e la proprietà stessa è il principio del gruppo.

Joran Estate AG è stata fondata a Bienne nel 2006, da allora ha operato in Svizzera nell'area della grande Berna. Sono focalizzati e specializzati nello sviluppo di progetti, gestione del portafoglio, vendite immobiliari e consulenza immobiliare ai massimi livelli.

MEISSLER & CO è una delle più grandi società immobiliari di Amburgo per l'intermediazione di immobili residenziali di fascia alta. Da molti anni MEISSLER & CO, fondatrice di un'eccellente rete di partner rinomati, è attiva anche nelle più belle regioni del sud Europa. Le attività internazionali si concentrano sulle offerte delle regioni più rinomate d'Italia, del sud della Francia e delle Isole Baleari.





SHAMLEY GREEN, SURREY

£1,500,000 FREEHOLD

An impressive family home converted from period farm buildings to form a stunning courtyard centred around a swimming pool in a lovely rural yet convenient setting. The property comes with a self contained annexe suitable for guests or a relative. Council Tax A. EPC F.

Hamptons Guildford +44 1483 610251 guildford@hamptons.co.uk



WINDLESHAM, SURREY

£8,500,000 FREEHOLD

A stunning eight bedroom period property with distant Southerly views, extending to 1,394 sqm, in a discreet secluded plot of c. 27 acres. Subject to planning, the property could be enhanced or re-built to create an architectural masterpiece. Council Tax Band H. EPC E

Hamptons Sunningdale +44 1344 985284 sunningdale@hamptons.co.uk



ENNISMORE GARDENS, LONDON SW7

£5,999,950 SHARE OF FREEHOLD

A five bedroom elegant apartment spanning three levels located in the very heart of Knightsbridge and yet overlooking and with access to a tranquil private Georgian garden square. The property extends to an impressive 321 sq m of versatile accommodation. Council Tax Band H.

Hamptons Knightsbridge +44 20 3582 1457 knightsbridge@hamptons.co.uk

HAMPTONS.CO.UK



WEST HAMPSTEAD CENTRAL, LONDON

FROM £625,000

An exclusive collection of one and two-bedroom apartments. Whether you're an investor seeking prime opportunities or a homeowner craving luxury living, seize your chance to own a piece of this vibrant community. EPC: B. Tax band: tbc. 999 year lease. Service charge estimate: £4.50 per sq ft.

Hamptons New Homes +44 (0)203 151 0810 newhomes@hamptons.co.uk

HAMPTONS.CO.UK

BORDIGHERA *e dintorni*

Ristrutturazioni che fanno la differenza.

La tua ristrutturazione, la nostra passione:
soluzioni chiavi in mano per trasformare i tuoi
sogni in realtà!



RIVIERA RESTYLING
INTERIOR DESIGN - ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Fabio Manuello

Tel. +39 380 865 78 75

RIVIERA RESTYLING s.r.l.s.
C.so Italia, 4 18012
Bordighera IM
Italy





BORDIGHERA – VILLA MONTEVERDE

Meraviglioso appartamento bilocale con giardino privato e ingresso indipendente nella bellissima “Villa Monteverde”, una antica dimora in stile inglese ristrutturata e suddivisa in poche unità nel 2003. L'eccezionale posizione offre una vista mare incantevole e la comodità di raggiungere a piedi la spiaggia e i negozi. Un garage è compreso e un posto auto scoperto è disponibile.

Elegant one-bedroom apartment in the historic “Villa Monteverde”, meticulously restored in 2003. This property seamlessly combines indoor and outdoor living, featuring independent entrance, private garden, and stunning views of the Mediterranean Sea. The apartment enjoys all-day sun thanks to its peaceful location and walking distance to the beach, complete with a secure large garage and optional private open parking.

PRICE: € 349.000
REF: 3B02

🏠 1

🚗 1

🏠 73 m²

🌳 42 m²



BORDIGHERA – VIA CACTUS

Eccezionale villa a due passi dalla spiaggia con vista incantevole sul mare a 180° che abbraccia l'orizzonte e cattura l'essenza della vita costiera. Si estende su 2 piani in perfette condizioni per una superficie di circa 240 m2 ed offre spazi confortevoli, dotata di un impianto fotovoltaico e di un ottimo isolamento che la certifica in classe energetica A1. Le sue ampie terrazze panoramiche sono ideali per rilassarsi e godere della vista mozzafiato immersi nel verde del giardino di circa 3.000 m2 caratterizzato da larghe fasce perfette per creare una piscina. La proprietà include un locale indipendente di 31 m2 composto da una stanza con bagno, perfetto come studio professionale o dependance. La spiaggia raggiungibile a piedi e la vista a picco sul mare fanno di questa villa una rarità assoluta.

Remarkable beachfront villa with a mesmerizing 180° sea view, epitomizing coastal living. Spanning 240 m2 across two floors, this property is in pristine condition and boasts an A1 energy rating, thanks to its cutting-edge photovoltaic system and superb insulation. The extensive surrounding terraces provide perfect spots to relax while soaking in the stunning sea vista and the soothing sound of waves. Adjacent to these terraces, a vast 3,000 m2 garden offers an opportunity to create a custom private pool, transforming it into an idyllic oasis. Additionally, there's a separate 31 m2 unit with a room and bathroom, ideal for a professional studio or guest accommodation. This villa's unique combination of a seafront location and easy beach access in Bordighera is a rare find for those seeking the beauty of the Ligurian coast.

PRICE: € 1.900.000
REF: 3V22

🏠 4

🚗 3

🏠 271 m²

🌳 3.000 m²



BORDIGHERA – VIA AURELIA

Affascinante attico a due passi dalla spiaggia con pregevole terrazza di 50 m2 che offre una vista mozzafiato sul mare e sulla città grazie alla sua tripla esposizione. Egregiamente ristrutturato con cura dei dettagli e utilizzo di materiali di altissima qualità. L'ampio soggiorno con la sua elegante cucina attrezzata a penisola, i due bagni e le 3 camere garantiscono spazi confortevoli dal design moderno e raffinato.

Delightful penthouse, a stone's throw from the pristine water, featuring a 50-square-meter terrace offering stunning sea and city vistas. Meticulously renovated with elegant materials of the highest standard, it boasts a wonderful living area with integrated elegant peninsula-kitchen, two bathrooms, and three bedrooms, all designed with modern sophistication. It's an unforgettable experience of coastal living.

PRICE: € 685.000
REF: 3Q22

🏠 3

🚗 2

🏠 153 m²



BORDIGHERA – VILLA ROSA

Eccezionale e ampio appartamento all'interno di una villa d'epoca di prestigio, arricchito da un incantevole giardino privato, una spaziosa terrazza coperta soleggiata e un comodo garage. Questa dimora, datata 1873, di soli 5 appartamenti, situata in posizione centralissima, regala l'armonia di vivere nel cuore di Bordighera, a pochi passi dal mare e dai servizi cittadini, mentre il suo rifugio verde garantisce sole e relax a contatto con la natura.

Centrally located Villa dated 1873, amidst lush greenery and tranquility, exquisite 3-bedroom, 2-bathroom apartment featuring a south-facing covered terrace and a well-maintained private garden, offering the perfect balance of serenity and convenience. Located mere steps from the stunning sea promenade, plenty of restaurants, and the tennis club, it embodies the essence of coastal living. A convenient garage is also included.

PRICE: € 650.000
REF: 3Q32

- 3
- 2
- 165 m²
- 200 m²



VALLECROSLA – LOCALITÀ ORIÀ

Affascinante villa moderna in zona residenziale, soleggiata e tranquilla a soli 15 minuti dal mare. Rappresenta una rarità architettonica nella Liguria di ponente, pensata per la vita moderna dotata di domotica, riscaldamento a pavimento, pannelli solari ed ampie vetrate affacciate sulla straordinaria piscina, circondata da terrazze e prato all'inglese.

Recently built modern villa, only 15-minute drive from the sea, showcases contemporary design and luxurious living on a single level. Equipped with cutting-edge amenities, including smart home technology and underfloor heating. All framed by floor-to-ceiling glass doors overlooking the enchanting "T"-shaped pool, surrounded by an English-style lawn.

PRICE: € 950.000
REF: 5V24

- 3
- 2
- 249 m²
- 3.528 m²



BORDIGHERA – LE MUSE

"Le Muse" è un esclusivo complesso residenziale che si distingue per la sua posizione privilegiata fronte mare, nel cuore della città. Composto da 23 appartamenti e 7 attività commerciali, disposti in quattro eleganti edifici, offre un'esperienza abitativa unica, con accesso diretto alla passeggiata mare ed alla spiaggia, comoda a tutti i negozi ed i ristoranti. Gli interni, dal design contemporaneo e gli esterni in stile ligure, sono progettati per il massimo del comfort, grazie all'impiego di tecnologie avanzate per il risparmio energetico. L'offerta abitativa varia dai funzionali bilocali agli spaziosi trilocali, fino all'esclusivo attico con terrazza privata e vista mare in prima fila. Il complesso, privo di barriere architettoniche, include anche comodi garage e cantine, assicurando un'elevata qualità di vita. Rivestimenti personalizzabili. Consegna prevista dicembre 2024.

"Le Muse" is a distinguished seafront residential complex in the city's heart, offering an exclusive collection of 23 luxurious apartments and 7 retail spaces across four elegant buildings. With direct access to the beach promenade, it offers a unique mix of urban and coastal living. Each apartment reflects a harmonious blend of modern internal aesthetics and traditional Ligurian charm, featuring advanced energy-saving technologies for a sustainable, comfortable lifestyle. From the intimate one-bedrooms to the grand duplex penthouse with panoramic sea views, "Le Muse" caters to diverse tastes and needs. The complex ensures convenience with underground parking, storage, and barrier-free access, redefining luxury living by the sea. Completion is scheduled for December 2024.

PRICE: from € 440.000
REF: 3T99

- 1-3
- 1-2
- da 62 m²



VALLECROSA – CONCA VERDE

Situato in una posizione dominante panoramica, elegante appartamento con vista mare impareggiabile a 180°, lontano dalla frenesia della vita quotidiana a soli 5 minuti dal mare. L'appartamento sviluppato su due piani è stato oggetto di una totale e raffinata ristrutturazione che ne ha esaltato gli spazi, come l'importante zona giorno inondata di luce naturale grazie alle grandi vetrate che creano continuità con la terrazza coperta, i bagni raffinati e le 3 camere che affacciano sulla magnifica terrazza con Jacuzzi. Finiture di pregio definiscono ogni ambiente. Le ampie terrazze invitano a momenti di puro relax sotto il sole anche d'inverno grazie al fantastico clima. Questa proprietà rappresenta un connubio di eleganza, comfort e uno stile di vita esclusivo. Doppio garage auto incluso.

Nestled in the serene first hill, in dominant position, exquisite fully refurbished apartment, featuring from wide floor-to-ceiling windows and spacious outside spaces. Boasting panoramic 180° views that stretch across the blue Mediterranean Sea, each space within this apartment is crafted to perfection, ensuring an ambiance of sophistication and tranquility. Its meticulously curated interiors promise an unparalleled living experience and thanks to the spacious terraces, one equipped with Jacuzzi, ensure unforgettable entertainment moments. It benefits from individual entrance and a large double garage. The strategic location offers not just breathtaking vistas but also proximity to the vibrant life of the coast, which is only 5-minute drive away.

PRICE: € 580.000
REF: 5Q03

- 3
- 3
- 171 m²



BORDIGHERA – VILLA NOUVEAU

“Villa Nouveau” è un'esclusiva palazzina in costruzione di 7 appartamenti di lusso, progettati con una particolare attenzione alla sostenibilità e al comfort moderno, garantendo un elevato risparmio energetico grazie alla classe energetica A4. Situata in una posizione centrale ma riservata, la struttura offre facile accesso a servizi, stazione e spiagge. Ogni appartamento, riflette un'architettura elegante che omaggia le ville storiche del '900. La progettazione prevede avanzate soluzioni tecnologiche come l'impianto fotovoltaico e la ventilazione meccanica controllata, oltre a sistemi di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione. I futuri proprietari hanno l'opportunità di personalizzare gli interni, con la possibilità di scegliere tra diverse soluzioni di parcheggio. Consegna prevista entro Marzo 2025.

“Villa Nouveau” is a prestigious development scheduled for completion in March 2025, comprising 7 apartments that epitomise sustainable luxury. The development is characterised by its strategic yet tranquil location, ensuring residents enjoy both convenience and privacy, with easy access to local amenities, transport links and pristine beaches. Architecturally, Villa Nouveau is inspired by the elegance of historic 1900s villas and incorporates advanced eco-friendly technologies such as photovoltaic systems and sophisticated HVAC solutions. These homes offer a wide range of personalisation options, allowing future owners to tailor their living spaces to their preferences, including a variety of parking arrangements.

PRICE: from € 329.000
REF: 3B98

- 1-2
- 1-2
- da 63 m²
- da 75 m²

OSPEDALETTI



PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002

 **Ristorante
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com



**Impresa
DELL'ARENA**
S.R.L.

Geom. Cristian Dell'Arena

www.impresadellarena.it

Azienda Certificata

SOA
GROUP



Tel. ufficio +39 0184 638664

Mob. +39 349 08 44 478


CONFINDUSTRIA IMPERIA

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



OSPEDALETTI – VILLA DIANA

Caratterizzata dalla sua piscina incantevole e dalla vista mozzafiato sul mare, questa esclusiva villa di recente costruzione offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente di lusso e comfort. Si sviluppa su tre livelli, garantendo una distribuzione spaziosa e funzionale degli ambienti. Al piano giardino, si accede al soggiorno con angolo cottura, una camera adibita a stileria e un bagno. Il piano primo presenta un ampio soggiorno con cucina separata e un ulteriore bagno. Al piano secondo, tre camere da letto e doppi servizi. Un elemento distintivo di questa villa è la sua favolosa piscina, circondata da un giardino pianeggiante di prato all'inglese, palme e ulivi. La zona barbecue contribuisce a creare un'atmosfera ideale per intrattenere gli ospiti all'aria aperta. Inoltre, la proprietà è dotata di una comoda zona parcheggio scoperta e di un garage doppio. Questa villa è un vero gioiello. L'armonia tra l'architettura contemporanea, la piscina panoramica e il rigoglioso giardino creano un ambiente accogliente e raffinato.

Recently built Villa immersed in an environment of serenity and privacy. This property offers a unique opportunity to reside in a comfortable area not far from all the urban amenities: bars, restaurants, shops and beaches, complete with a breathtaking sea view. The Villa is spread over three levels, ensuring a spacious and functional distribution of rooms. The garden level provides access to a welcoming living room with a kitchenette, a versatile bedroom with dual functionality as an ironing area, and a well-appointed bathroom. Ascending to the first floor, you'll discover a spacious living space with a separate kitchen and another bathroom. The second floor accommodates three bedrooms and two additional bathrooms. Central to the Villa's allure is its panoramic pool, surrounded by a plain garden, adorned with palms and olive trees. An inviting barbecue area further characterizes the outdoor ambiance, perfect for hosting guests. This Villa also offers a parking area and a double garage. This modern Villa is a rare gem that offers the opportunity of living in a privileged location, perfect for those seeking an elegant, contemporary and well-designed residence.

PRICE: € 2.250.000
REF: 1V14

- 4
- 4
- 270 m²
- 1.200 m²



OSPEDALETTI – CAPO NERO

In complesso pied dans l'eau con piscina e spiaggia privata, ampio appartamento all'ultimo piano con incantevole vista sul mare. La proprietà è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Ampia terrazza con vista impareggiabile sul mare. L'accesso diretto alla spiaggia, tramite ascensore, la piscina, il ristorante e il servizio di portineria 24 ore su 24 completano l'offerta di questo introvabile appartamento fronte mare.

In pied dans l'eau complex with swimming pool and private beach, large penthouse apartment with enchanting sea view. The property consists of: entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms and two bathrooms. Large terrace with incomparable sea view. Direct access to the beach via elevator, swimming pool, restaurant and 24-hour concierge service complete the offer of this unbeatable beachfront apartment.

PRICE: € 550.000
REF: 1T26

- 2
- 2
- 121 m²



OSPEDALETTI – VIA XX SETTEMBRE

In palazzina centrale, direttamente sulla pista ciclabile, trilocale completamente ristrutturato con balcone vista mare. L'appartamento comprende un accogliente ingresso, un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali e bagno. La posizione centrale e la vista panoramica sul golfo lo rendono un'opportunità unica per godere appieno della bellezza della cittadina.

In a central building, directly on the cycling path, fully renovated two-bedroom apartment with a balcony overlooking the sea. The apartment includes a cozy entrance hall, a large, bright living room with open kitchen, two double bedrooms and bathroom. The central location and panoramic view of the gulf make it a unique opportunity to fully enjoy the beauty of the town.

PRICE: € 520.000
REF: 1T08

- 2
- 1
- 83 m²



OSPEDALETTI – CENTRALE

In posizione strategica, a due passi dal mare e dai negozi, in zona tranquilla e riservata, appartamento completamente ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Ampia terrazza. Cantina di proprietà. Contenute spese condominiali. Pronto per essere abitato.

Strategically located, a stone's throw from the sea and stores, in a quiet and reserved area, completely renovated and furnished apartment. It is composed of entrance hall, living room with kitchenette, double bedroom, single bedroom, a bathroom and a spacious terrace. A private cellar is included. Low condominium expenses. This apartment is ready to be lived in.

PRICE: € 305.000
REF: 1T17

🚪 2

🚻 1

🏠 80 m²



OSPEDALETTI – COLLINA

Nella prima collina di Ospedaletti, Villa con vista dominante sull'intero golfo, circondata da una splendida pineta privata. La Villa è disposta su due livelli. Il piano terra accoglie una dependance con bagno, un ampio garage, lavanderia e deposito, fornendo spazio e praticità. Al piano superiore, un luminosissimo soggiorno, una cucina attrezzata, due camere da letto e un bagno. Lo splendido terrazzo ed il giardino offrono una vista mozzafiato sul mare. Ottima soluzione indipendente a pochi minuti di auto dalle spiagge.

On the first hill of Ospedaletti, villa with dominant views of the entire gulf, surrounded by a beautiful private pine forest. The Villa spreads on two levels. The ground floor contains an annex with bathroom, a large garage, laundry and storage, providing space and practicality. Upstairs, a bright living room, a fully equipped kitchen, two bedrooms and a bathroom. The beautiful terrace and garden offer breathtaking sea views. Excellent independent solution just a few minutes' drive from the beaches.

PRICE: € 890.000
REF: 1V35

🚪 3

🚻 2

🏠 151 m²

🌳 2.000 m²



OSPEDALETTI – REGINA DEL MARE

Appartamento in prestigiosa residenza d'epoca dei primi del '900, ristrutturata completamente nel 2010, circondata da un meraviglioso parco. Internamente l'appartamento è composto da: ingresso, meraviglioso soggiorno con cucina separata, disimpegno, due camere matrimoniali con doppi servizi e lavanderia. Splendida vista mare. Garage e cantina di proprietà.

Into a magnificent Belle Époque building, the former “Hotel de la Reine” totally restored and converted into luxury apartments in 2010, truly exceptional two bedroom apartment with spacious terrace and sea view. Accommodation includes: entrance, marvellous and luminous living-room, separate kitchen, laundry room, 2 double bedrooms and two bathrooms. Private garage, concierge service and indoor swimming pool.

PRICE: € 1.490.000
REF: 1T04

🚪 2

🚻 2

🏠 185 m²



OSPEDALETTI – LE GINESTRE

In complesso di ville sul mare con accesso privato alla spiaggia, splendido attico con vista unica sul golfo. L'appartamento offre un ambiente elegante con un ampio ingresso, un luminoso soggiorno che si apre sulla spaziosa terrazza, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. La proprietà include due posti auto e una cantina. Opportunità unica per vivere la bellezza della costa ligure a due passi dalla cittadina e dalla pista ciclabile più lunga d'Europa.

In complex of seaside villas with private access to the beach, beautiful penthouse with unique views of the gulf. The apartment offers an elegant setting with a large entrance hall, a bright living room that opens onto the spacious terrace, eat-in kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The property includes two parking spaces and a cellar. A perfect opportunity to experience the beauty of the Ligurian coast just a stone's throw from the Europe's longest bike path.

PRICE: € 950.000
REF: 1Q33

🚪 3

🚻 2

🏠 142 m²



OSPEDALETTI – LE COMBE

In zona centrale e tranquilla, a soli 250 metri dal mare, questo appartamento si compone di ingresso, cucina separata, soggiorno/notte con cabina armadi e bagno. Il terrazzo vivibile offre una vista rilassante sul giardino condominiale. La proprietà include una cantina con comodo accesso, ideale per le biciclette. Possibilità di essere trasformato in un bilocale.

Immersed in a central and quiet area, just 250 meters from the sea, this apartment consists of entrance hall, separate kitchen, living/bedroom with walk-in closet and bathroom. The livable terrace offers a relaxing view of the shared garden. The property includes a cellar with convenient access, ideal for bicycles. Possibility of being converted into a one bedroom apartment.

PRICE: € 120.000
REF: 1M07

🏠 1

🚗 1

🏠 41 m²



OSPEDALETTI – VIA XX SETTEMBRE

Luminoso appartamento nel cuore di Ospedaletti, situato direttamente sulla passeggiata mare. L'immobile offre un ampio ingresso, un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Il terrazzo regala una vista unica sul mare. Inclusa nella proprietà, una spaziosa cantina. Con la sua posizione privilegiata sulla pista ciclabile, questa è un'opportunità imperdibile.

Bright apartment in the heart of Ospedaletti, located directly on the sea promenade. The property offers a spacious entrance hall, a cozy living room, an eat-in kitchen, two bedrooms, a bathroom and a practical storage room. The terrace offers a unique view of the sea. Included in the property is a spacious basement. With its prime location on the bike path, this is a must-see opportunity.

PRICE: € 390.000
REF: 1T18

🏠 2

🚗 1

🏠 82 m²



OSPEDALETTI – VILLA DEL MARE

In elegante residenza in stile Liberty recentemente ristrutturata, Appartamento con grande terrazzo a due passi da tutti i servizi e le spiagge. La proprietà è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. Garage e posto auto di proprietà. La grande terrazza è perfetta per prendere il sole e per mangiare all'aperto grazie alle belle giornate offerte da questo angolo riparato.

Within an elegant Epoque style residence recently renovated, Apartment with large terrace a stone's throw from all services and beaches. The property consists of entrance hall, living room with kitchenette, two double bedrooms and two bathrooms. This spectacular property also comprises a garage and parking space. The large terrace is perfect for sunbathing and outdoor dining thanks to the beautiful days that offer this sheltered place.

PRICE: € 490.000
REF: 1T28

🏠 2

🚗 2

🏠 100 m²



OSPEDALETTI – VILLA VIALE DEI PEPI

In una delle vie più prestigiose di Ospedaletti, villa su 2 livelli con ampie terrazze immerse in una pineta centenaria. Internamente la proprietà è composta, al piano terra, da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina separata, bagno di servizio e dispensa, camera matrimoniale con bagno en suite. Al primo piano un disimpegno, due camere matrimoniali con uscita sul terrazzo e bagno. Completano questa villa un garage, il terreno da 700 mq e terrazze da 150 mq con un'incantevole vista mare su tutto il golfo.

Immersed in one of the most prestigious areas of Ospedaletti, a two-level Villa located just a short walk from the beaches and bars, restaurants and shops. The property consists of entrance, spacious living room with fireplace, kitchen, bathroom, storage room, master bedroom with en-suite bathroom. Two double bedrooms with terrace and a bathroom on the first floor. The Villa is surrounded by a beautiful terraced garden of 700 m2 and spacious terraces of 150 m2 with panoramic sea view.

PRICE: € 790.000
REF: 1V30

🏠 3

🚗 3

🏠 200 m²

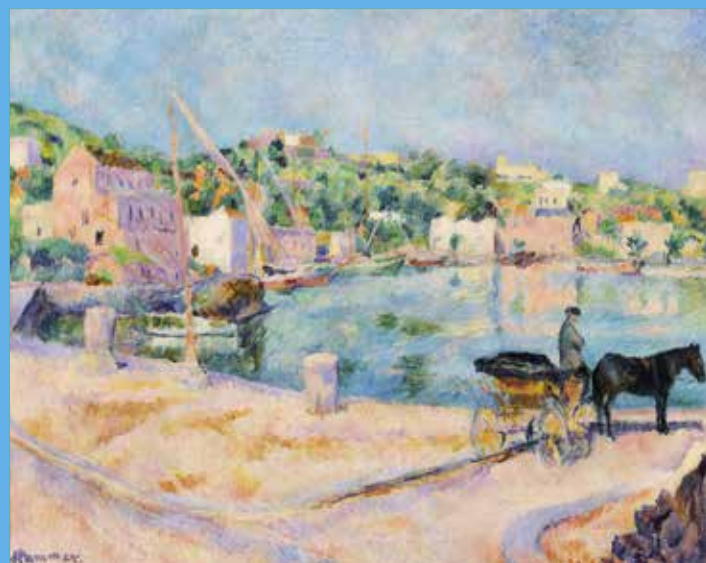
🌳 700 m²



TIBERIUS AUCTIONS

THE ONLINE AUCTION HOUSE IN VIENNA

Just a stone's throw from the imperial Schönbrunn Palace, you will find a rich selection of artworks and antiques from all periods of history in an upscale setting. Quality before quantity is our credo. Several times a year art auctions are held in our auction house. Our offer ranges from paintings of the Old Masters, the 19th century and the great painters of Classical Modernism to notable contemporaries. Sculptures from antiquity, through the Gothic and Renaissance to the sculptors of the 19th and 20th century, exquisite antiques & Kunst-kammer objects complete our offer.



EUGEN HAMM „HARBOR ON THE CÔTE D'AZUR“
Apolda 1885 – 1930 Berlin Schöneberg



JOAN MIRÓ, „EL PÁJARO MIGRATORIO“
Barcelona 1893 – 1983 Calamajor/Mallorca

TIBERIUS AUCTIONS
Neue-Welt-Gasse 21-23
A-1130 Vienna

jk@tiberius-auctions.com
Jasmin Kolhammer
+43 664 1057967
+39 345 0465024





SANREMO – SOLARO

Villa moderna in costruzione a Sanremo, con vista mare e vicinanza a spiagge, campo ippico, tennis/padel, supermercati e ristoranti. Offre garage triplo trasformabile, spazi esterni, zona living luminosa con terrazza, cucina spaziosa, suite padronale con terrazzo privato, più camere e bagni. Include roof terrace panoramico di oltre 60 m2, giardino con potenziale piscina o Jacuzzi. Alta efficienza energetica, materiali sostenibili, classe A. Possibilità di divisione in due unità abitative grazie alla predisposizione di tutti gli impianti, rendendola perfetta anche in ottica di investimento locativo.

Modern Villa under construction with sea views in San Remo, located in the exclusive Solaro area, minutes from sandy beaches, the prestigious Horse Riding Course and the Tennis and Padel Club, with a supermarket and restaurants within walking distance. Features include a spacious triple garage with potential for conversion, bright living spaces with large terrace, master suite with private terrace and additional bedrooms. The property boasts a 60m2 roof terrace for panoramic relaxation, a garden suitable for a pool or Jacuzzi and high energy efficiency with Class A rating. The property offers potential division into two units, ideal for rental investment.



SANREMO – VILLA ORMOND

Elegante ampio appartamento vista mare che gode di un'ottima e silenziosa posizione nel cuore di Sanremo, affacciato sui meravigliosi giardini di Villa Ormond e sul mare, e a soli 100 metri dalla Pista Ciclabile. L'Appartamento, in condominio signorile e riservato con numerosi parcheggi condominiali e portineria, è composto da un ampio ingresso doppio, salone con zona pranzo, spaziosa cucina con dispensa e balcone di servizio, camera padronale con terrazza, tre ulteriori camere da letto, tre servizi e disimpegni con armadi a muro. Completano la proprietà un grande garage e una comoda cantina.

Elegant large sea view apartment enjoying an excellent and quiet location in the heart of Sanremo, overlooking the beautiful gardens of Villa Ormond and the sea, and only 100 meters from the Cycle Track. The apartment, in an elegant and private condominium with numerous condominium parking spaces and concierge, consists of a large double entrance hall, living room with dining area, spacious kitchen with pantry and service balcony, master bedroom with terrace, three additional bedrooms, three bathrooms and hallways with fitted closets. A large garage and a convenient cellar complete the property.

PRICE: € 1.850.000
REF: 2V08

- 4
- 5
- 300 m²
- 300 m²



SANREMO - VESCO 39

Nuovo ed esclusivo progetto residenziale, situato a soli 90 metri dalla spiaggia, facilmente raggiungibile grazie alla pista ciclabile. "Vesco 39" offre una selezione di soli 8 esclusivi appartamenti, bilocali e trilocali. Le soluzioni abitative al piano terra godono di spaziosi giardini privati, mentre gli appartamenti ai piani più alti sono provvisti di splendidi terrazzi da cui ammirare il mare. Gli interni degli appartamenti privilegiano colori naturali che vanno dalla gamma dei grigi al caldo tortora, per lasciarsi avvolgere in un ambiente accogliente."Vesco 39" offre spaziosi garage e comode cantine. L'edificio rientra nella classe energetica "A" al top del mercato che coniuga un ottimo comfort abitativo con un notevole risparmio energetico. Per ogni appartamento è previsto l'impianto domotica Biticino Smart Home.

New and exclusive residential project, located only 90 meters from the beach, easily accessible thanks to the bike path. "Vesco 39" offers a selection of only 8 exclusive apartments, one and two-bedroom apartments. Living solutions on the ground floor enjoy spacious private gardens, while the apartments on the higher floors have beautiful terraces from which to admire the sea. Each residence is a testament to high-end living, featuring prestigious materials and luxury finishes that speak volumes of craftsmanship and attention to detail. "Vesco 39" offers spacious garages and convenient cellars. Top energy class "A" building that combines living comfort with significant energy savings. Biticino Smart Home automation system is provided for each apartment.

PRICE: from € 505.000
REF: 2T40

- 1-2
- 1-3
- From 71 m² to 131 m²
- 100 m²



SANREMO – VIA PRIVATA AL SOLE

Attico fronte mare con spettacolare terrazza di oltre 120m2 e piena vista mare, a due passi dalle spiagge di sabbia e dalla pista ciclabile. Situato all'interno di un elegante complesso residenziale con piscina di acqua di mare e accesso privato alla Aurelia e alla Pista Ciclabile. Composto da: grande ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 4 camere da letto e 3 bagni. La grandissima terrazza corre intorno all'appartamento e garantisce il giusto spazio per mangiare fuori e rilassarsi godendo della splendida vista del mare di Sanremo. Completano questa eccezionale proprietà in Vendita a Sanremo una comoda cantina e un garage privato.

Seafront penthouse with over 120m2 spectacular terrace and full sea view, a stone's throw from sandy beaches and bike path. Located within an elegant residential complex with seawater swimming pool and private access to the Aurelia and Bike Path. It consists of: large entrance hall, spacious living room, kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. The very large terrace runs around the apartment and provides the right space to eat out and relax while enjoying the beautiful sea view of San Remo. Completing this exceptional property is a convenient cellar and a private garage.

PRICE: € 790.000
REF: 2Q12

🏠 4

🚿 3

🏠 175 m²



SANREMO – VIA CARDUCCI

Prestigiosa Villa con giardino e vista mare, sopra Corso degli Inglesi, in una bella zona residenziale e signorile, con parcheggio e dependance. In stile Provenzale, la Villa è disposta su due livelli più una parte seminterrata riservata ai locali servizi e garage. L'ingresso porta a un luminoso studio (o eventuale camera matrimoniale), un salone doppio con un bellissimo camino, sala da pranzo, cucina abitabile e un bagno. Dalla scenografica scala in legno si accede alla zona notte con quattro camere, due delle quali hanno uscita nella loggia vista mare, un'ampia zona armadi, due bagni in marmo. Con una passeggiata a piedi, in 10 minuti si raggiunge il Casinò di Sanremo e le spiagge dell'Imperatrice.

Provençal style Villa with sea view, immersed in a well-kept garden with dependance and parking. Just above Corso degli Inglesi, in a beautiful and elegant residential area of San Remo, this Villa is set over two levels with also a lower ground floor for storage rooms and garage. The entrance hall leads to a bright office, a double living room with a beautiful fireplace, dining area, kitchen and a bathroom. The scenographic wooden staircase leads to the sleeping area with four bedrooms, two of which with exit to the loggia overlooking the sea, a large wardrobe area, two marble bathrooms. In the garden, full of mature trees and fruit trees, there is also a guest house 35 m2 with a terrace with sea view and the large parking area. This Villa is only 10 minute walk from the famous Casino, all shops, restaurants and sandy beaches.

PRICE: € 1.500.000
REF: 2V42

🏠 4

🚿 6

🏠 442 m²

🌳 1.800 m²



SANREMO – VILLA MARSAGLIA

Questa splendida Villa d'epoca Belle Époque, progettata nel 1886 da Pio Soli, offre un'esclusiva combinazione di storia e lusso. Caratterizzata da quattro piani con dettagli originali come parquet, stucchi e affreschi, include ampi saloni, camere con vista mare e un parco privato di 5.000 m2. Dotata di spazi per una possibile SPA e piscina, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per gli amanti del lusso e della storia.

Villa Marsaglia Bevilacqua, a stunning Belle Époque villa, boasts historical grandeur with its 1886 design by Pio Soli. This noble villa features grand reception rooms, frescoed ceilings, and sea-view bedrooms across four floors, complemented by a private 1.2-acre garden with potential for luxury amenities like a SPA or pool. Perfectly located near beaches, restaurants, and shops, it offers a blend of architectural beauty, historical significance, and prime accessibility.

PRICE: POA
REF: 2V66

🏠 7

🚿 7

🏠 1.165 m²

🌳 5.000 m²



SANREMO – VILLA HELIOS

Questa graziosa villetta indipendente con scorcio di vista mare offre un bel cortile, un garage e un giardino attualmente adibito a parcheggio. Al piano terra, si compone di accogliente ingresso con angolo cottura, zona pranzo, luminoso soggiorno e primo servizio. Al primo piano, due spaziose camere da letto, di cui una con accesso a un balconcino privato, un pratico disimpegno con armadio a muro e un secondo servizio. Le spiagge, la pista ciclabile e i negozi sono facilmente raggiungibili a piedi.

This lovely detached cottage offers a nice courtyard, garage and garden currently used as parking. On the ground floor, the property consists of cozy entrance hall with kitchenette, dining area, bright living room and first bathroom. On the second floor, two spacious bedrooms, one of which has access to a private balcony, a practical hallway with built-in closet and a second bathroom. The beaches, bike path and stores are within easy walking distance.

PRICE: € 370.000
REF: 2V04

🏠 2

🚗 2

🏠 92 m²

🌳 100 m²



SANREMO – VILLA FIORITA

Esclusiva Villa in costruzione con 7 appartamenti vista mare a soli 8 minuti a piedi da Portosole e dal mare. La proprietà gode di una splendida piscina ed un'area prendisole che garantisce relax e privacy. Gli interni sono caratterizzati da un design contemporaneo e rifiniti con materiali di pregio. Per ogni unità abitativa saranno garantiti il condizionamento estivo e il riscaldamento invernale indipendente. L'edificio a basso consumo energetico rientra nella classe energetica "A4" la più performante ed eco-sostenibile del mercato. L'esclusività degli appartamenti che compongono Villa Fiorita, le innovative tecniche costruttive adottate nello sviluppo del progetto, la scelta di materiali di prestigio ed il comfort offerto dalla domotica, permettono di soddisfare ogni nuovo proprietario. Sono disponibili ampi garage e comodi posti auto.

Exclusive Villa under construction with only 7 seaview apartments just 8 minutes walk from Portosole Marina and the sea. The property features a beautiful pool and sunbathing area that guarantees relaxation and privacy. The interiors are characterized by contemporary design and finished with high quality materials. Summer air conditioning and independent winter heating will be provided for each unit. The energy-efficient building falls under energy class "A4" the best performing and most eco-sustainable on the market. Villa Fiorita sets itself apart with its exclusive apartments, innovative construction techniques, and the use of premium materials. Large garages and convenient parking spaces are also available.

PRICE: from € 713.000
REF: 2T37

🏠 2-4

🚗 2-3

🏠 from 123 m² to 178 m²

🌳 from 150 m² to 270 m²



SANREMO – VISTAMAR

Ultime disponibilità nell'esclusivo Vistamar, complesso residenziale di nuova costruzione a Sanremo, costituito da 25 esclusivi appartamenti nella zona levante di Sanremo. Abitazioni dal design contemporaneo, progettate con cura e attenzione ai minimi dettagli, utilizzando tecnologie che garantiscono sicurezza e risparmio e realizzate con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico ed acustico. Esclusivo accesso diretto a pista ciclabile, spiaggia e mare. Sono disponibili ampi garage singoli o doppi e spaziose cantine.

Last availabilities in the exclusive Vistamar, newly built residential complex in San Remo, consisting of 25 exclusive apartments in the east area of San Remo. Contemporary designed properties, with care and attention to the smallest details, using technologies that ensure safety and savings, and made with the best quality materials, capable of ensuring not only beauty but also high thermal and acoustic comfort. Exclusive direct access to bike path, beach and sea. Large single or double garages and spacious cellars are also available.

PRICE: from € 495.000
REF: 2B62

🏠 1-3

🚗 1-3

🏠 from 69 m² to 351 m²



3^a Edizione

36 BUCHE a coppie

SABATO 15 GIUGNO: 4 PALLE STABLEFORD

DOMENICA 16 GIUGNO: LOUISIANA STABLEFORD

PREMI:

1^a - 2^a - 3^a COPPIA NETTA

1^a COPPIA LORDA

1^a COPPIA MASTER

1^a COPPIA MISTA

1^a COPPIA NETTA DEL SABATO

1^a - 2^a COPPIA NETTA DELLA DOMENICA

PREMI A ESTRAZIONE E RINFRESCO

**LiguriaHomes
Casamare**

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL



SANTO STEFANO AL MARE
e dintorni





TAGGIA – PALAZZO LITTARDI FORNARA

Affacciato sulla pittoresca Piazza Gastaldi e la Basilica della Madonna Miracolosa, questo intero Palazzo Nobiliare del XVII secolo offre un'esperienza senza paragoni. L'imponente edificio, testimone del ricco sviluppo barocco della piazza, è legato alle illustri famiglie nobiliari taggesi. Distribuito su tre piani, il palazzo vanta ampi saloni e camere dall'alto soffitto, riccamente decorati. Il portale seicentesco, con stipiti in bugnato e architrave con fregio, è un'opera d'arte che accoglie i visitatori sotto il porticato laterale della piazza. Attraverso il portale, si accede a un vasto vano d'ingresso che conduce al primo piano, dove una sala di ingresso, camera matrimoniale, bagno e cucina si affacciano sulla corte interna. Il piano nobile, con affreschi e alti soffitti a volta, ospita maestosi saloni e camere padronali. La grande mansarda grezza, offre un'opportunità di espansione con la terrazza che affaccia sul suggestivo giardino e le antiche mura di Taggia. Il giardino privato, un'autentica oasi nel cuore medievale della città, è arricchito da alberi da frutta e profumi mediterranei.

Positioned overlooking the picturesque Piazza Gastaldi and the Basilica della Madonna Miracolosa, this entire 17th-century noble palace promises an unmatched experience. This grand structure, a testament to the opulent baroque development of the square, has historical ties to the distinguished noble families of Taggia. Spanning three floors, the palace boasts generously sized halls and rooms adorned with high ceilings and intricate decorations. Passing through the portal, a spacious entrance area leads to the first floor, where an entrance hall, master bedroom, bathroom, and kitchen open up to the inner courtyard. The noble floor, adorned with frescoes and lofty vaulted ceilings, houses majestic halls and master bedrooms. The expansive raw attic presents an opportunity for expansion, complete with a terrace that overlooks the enchanting garden and the ancient walls of Taggia. The private garden, a genuine oasis nestled in the medieval heart of the city, is graced with fruit trees and the delightful scents of the Mediterranean.

PRICE: € 795.000
REF: 7V05

- 9
- 4
- 847 m²
- 320 m²



SANTO STEFANO AL MARE - BORGO

Questa incantevole Villa fronte mare inserita nel centro storico offre una posizione privilegiata e caratteristiche esclusive. Il giardino privato, con alberi da frutta e rose, è una rarità fronte mare. L'ingresso dalla piazza conduce a un cortile interno che dà accesso al giardino e alla terrazza con vista mare. La villa è divisa in due unità abitative autonome: al piano terra uno spazioso open space e al piano superiore la residenza principale con salone, cucina, balcone vista mare, due camere e un bagno.

This enchanting seafront Villa nestled in the historic center, offers a unique blend of prime location and exclusive features. The entrance through a charming square leads to a courtyard with ornamental plants, connecting to a private garden and a terrace with a stunning sea view. The garden is adorned with fruit trees and aromatic plants. Divided into two independent units, the villa includes a spacious ground floor with an open space, kitchen, and bathroom, while the first floor features a cozy living room, a kitchen with a sea-view balcony, two bedrooms, and another bathroom. Notably, the property's advantageous location allows convenient access to all amenities, and beach clubs, with the nearby cycling path.

PRICE: € 850.000
REF: 7V11

- 3
- 2
- 154 m²
- 90 m²



TAGGIA – ARMA DI TAGGIA

Inserita in un grande parco terrazzato con tipici muri a secco liguri, la villa offre una magnifica vista panoramica su tutto il centro abitato ed il mare. Circondata da circa 3 ettari di terreno, parte giardino e parte piantumato con alberi da frutto ed ulivi, la proprietà permette molteplici possibilità di sviluppo. La posizione a Sud-Est assicura alla proprietà un'esposizione unica che consente di godere degli spazi esterni e delle terrazze panoramiche durante tutto l'anno. La villa si sviluppa su due piani, con tre camere da letto, salottino, cucina abitabile e due bagni. Grazie alla posizione dominante, al vasto parco terrazzato e alla vicinanza al mare e ai servizi, questa villa rappresenta una delle proprietà più interessanti sul mercato circostante.

This captivating villa offers stunning views of the town and sea, surrounded by approximately 3 hectares of land with a favorable South-East exposure. Positioned in one of the West Riviera's finest coastal towns, Arma di Taggia boasts easy access to Nice airport in just 40 minutes, along with sandy beaches, fine dining, shops and the renowned seafront bicycle path. The villa features a welcoming ground floor with a living room, kitchen and bathroom, while the first floor houses three bedrooms, two with private terraces, an additional bathroom and a living room. The extensive private land is utilized as a botanical garden and fruit and olive tree cultivation.

PRICE: € 590.000
REF: 7V07

- 3
- 2
- 193 m²
- 30.000 m²



CIPRESSA – ANTICA TORRE

All'interno della splendida pineta di Cipressa sorge questa affascinante villa che regala un'esperienza unica tra l'entroterra e il mare. Il parco privato, un rifugio di tranquillità con alberi maestosi e giardino pianeggiante, avvolge la residenza che orientata verso il blu del mare si distingue per una linea architettonica affascinante ed una torretta panoramica comodamente collegata da una scala interna. La terrazza offre una spettacolare vista mare che vi lascerà senza fiato, abbracciando l'intera costa ligure fino alla Francia. All'esterno, una piscina incorniciata da un'ampia zona relax diventa il cuore della villa, ideale per feste e cene sotto il cielo stellato. Gli interni, caratterizzati da un design elegante e moderno, offrono spazi generosi con finiture di alta qualità. Suddivisa su due piani, la villa consente di unire le unità abitative grazie a una maestosa scala a chiocciola interna. Questa proprietà è un invito a vivere immersi nella macchia mediterranea, con l'opportunità di una vera oasi di pace senza rinunciare alle comodità. La presenza di una taverna completa il quadro, trasformando questa villa in un rifugio perfetto tra la frescura della pineta e la brezza marina.

This enchanting villa, just a ten minute drive from the crystalline waters of the Ligurian Riviera, presents a perfect blend of elegance and tranquility. Nestled in lush greenery, the villa ensures privacy and serenity, with tall maritime pines providing shade throughout the expansive grounds. The highlight is a sun kissed pool surrounded by tall hedges, creating a peaceful oasis for relaxation. The villa's standout feature is the beautifully furnished panoramic terrace, offering breathtaking views of the gulf. Imagine sipping your morning coffee or enjoying a sunset cocktail while surrounded by majestic trees and the azure sky. Spanning two floors, the property boasts a majestic spiral staircase connecting all levels. It can be a unified home or two independent units, providing versatility and potential. This romantic and exclusive villa is not just a home; it's a dream retreat where you can fully appreciate the stunning panorama of the coastline. With its inviting charm and incredible sea views, this dream villa in Cipressa is a rare gem waiting to be discovered.

PRICE: € 1.050.000
REF: 7V03

- 🏠 2
- 🚿 3
- 🏠 205 m²
- 🌳 3.388 m²



CASTELLARO – VILLA MELOGRANO

Situata sulla prima collina nei pressi del Castellaro Golf Resort, questa affascinante villa offre uno scenario mozzafiato sul mare e sulla natura circostante. Gli spazi esterni, abbelliti da ulivi, alberi da frutto e piante ornamentali, conferiscono eleganza e privacy all'intera proprietà, che gode di un comodo collegamento alla costa e ai pittoreschi borghi marinari di Riva Ligure e Santo Stefano al Mare. Orientata a Sud-Est, la villa attualmente è articolata in due unità indipendenti, collegate da un giardino piastrellato che porta al corpo principale e alla dependance totalmente indipendente. La proprietà, arricchita da un garage, lavanderia e ampio piazzale, si presenta come l'investimento turistico ricettivo ideale, perfetto sia come residenza principale o seconda casa. Questa villa offre un'opportunità unica per vivere immersi nella bellezza della macchia mediterranea, coniugando la serenità della natura al comfort di una dimora affascinante e funzionale. Un rifugio di eleganza e tranquillità, dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di vita raffinata e senza tempo.

Discover tranquility among the olive groves with this exquisite villa, a blend of elegance and serenity. Nestled in a quiet area but within close distance to the charming villages of Castellaro and Pompeiana, this property rests on a first hill near the Castellaro Golf Resort, offering stunning sea views and an abundance of sunlight on its expansive terrace, making it a perfect retreat throughout the year. The villa, perfectly integrated into the surrounding natural context, is divided into two levels, each hosting an independent living unit. Internally connected by a beautiful staircase, the two apartments can be easily transformed into a single large living space. The spacious tiled garden, adorned with lemon and olive trees, connects the main body of the property to the dependance, which is also completely autonomous. Completed with a convenient garage linked to the first floor and an ample storage room housing the laundry area, this villa boasts both generous outdoor spaces and an intelligent interior design.

PRICE: € 590.000
REF: 7V12

- 🏠 4
- 🚿 3
- 🏠 251 m²
- 🌳 2.000 m²



RIVA LIGURE – BORGO ANTICO

Situata nel cuore del suggestivo borgo marinaro di Riva Ligure, questa affascinante casa di paese affacciata sul lungomare, offre una vista mozzafiato sul caratteristico porticciolo e sul blu del Mar Mediterraneo, grazie alla presenza di una spaziosa terrazza strategicamente posizionata, la proprietà regala un panorama emozionante e assicura una privacy non comune nel cuore del centro storico. L'accesso al piano residenziale è reso suggestivo da una scalinata che si snoda dal vivace "carruggio" principale fino al pianerottolo d'ingresso. All'interno, lo spazio accogliente si apre con una cucina a vista e un salottino sapientemente organizzato. La prima camera, caratterizzata da eleganti volte a crociera e da una parete in pietra a vista, è accompagnata da un bagno completo di vasca idromassaggio. Una scala conduce al piano superiore, dove la seconda camera accoglie gli ospiti con una vista spettacolare sul mare e l'accesso diretto alla grande terrazza che domina i tetti e il lungomare. Questa straordinaria terrazza conferisce un carattere unico alla proprietà, invitando a godersi il fascino marinaro e a immergersi completamente nel contesto costiero di Riva Ligure.

Riva Ligure, a picturesque fishing village in the Western Riviera, exudes historical charm and allure. The enchanting waterfront seamlessly connects sandy beaches with quaint narrow streets adorned with typical bars and restaurants. A staircase leads to the entrance of this beautiful townhouse, the first floor features an open space with a kitchen and living room, a cozy bedroom with elegant vaults and a bathroom boasting a modern hydromassage bathtub. A staircase leads to the second floor, which unveils another bedroom with a stunning sea view and a rare, spacious terrace. This hidden gem nestled among the village rooftops offers a breathtaking panoramic view. This townhouse in Riva Ligure presents an opportunity for year round living, allowing the owners to bask in the sun and be captivated by the beauty of the Mediterranean Sea. The property invites individuals to immerse themselves in the village's rich history while enjoying the comforts of modern amenities and the stunning natural surroundings.

PRICE: € 450.000
REF: 7T11

🏠 2
🚿 1
🏠 98 m²



SANTO STEFANO - MARINA DEGLI AREGAI

Nel cuore della Marina degli Aregai, questo trilocale di lusso combina eleganza e posizione strategica. A breve distanza dal centro, offre accesso a servizi essenziali, vista mozzafiato dal balcone privato sulla marina e un'atmosfera di perenne vacanza tra yacht e vele. Internamente, dispone di due camere, due bagni, living con cucina e terrazzo vista mare. Il complesso include piscina e giardini, ideali per momenti di puro relax e tranquillità.

Located in the heart of Marina degli Aregai's esteemed harbor, this luxurious two-bedroom apartment in a new complex offers a pool, landscaped gardens, and sea views. It features two bedrooms, one with an en-suite, an extra bathroom with laundry, and a spacious living room with a kitchen. Large windows link the living area and master bedroom to the terrace, enhancing the space with natural light. The private balcony offers panoramic views of the marina, with yachts and sailboats enhancing the atmosphere, ensuring every day feels like a vacation.

PRICE: € 465.000
REF: 7T10

🏠 2
🚿 2
🏠 84 m²



CIPRESSA – PIANI

Questa villa esclusiva con vista mare mozzafiato, a soli 2 km da Santo Stefano al Mare, offre un bel giardino terrazzato perfetto per poter ospitare una piscina. Strutturata su due livelli, con possibilità di due unità indipendenti. Al piano superiore: salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere matrimoniali, studio/terza camera, bagno. Piano inferiore: cucina con salotto, accesso a terrazze vista mare, camera matrimoniale, bagno. Ideale per chi cerca un'esperienza unica sulla riviera ligure.

Stunning sea-view villa near Santo Stefano al Mare's beaches. The Villa features two floors with a living room, dining area, kitchen, two bedrooms, a convertible study and a bathroom upstairs. Downstairs, it includes a kitchen-living room, bedroom, bathroom, and terraces with sea views. The terraced garden offers potential for a pool, enhancing the outdoor living experience. Ideal for enjoying the Ligurian Riviera's "Dolce Vita".

PRICE: € 1.100.000
REF: 7V09

🏠 5
🚿 2
🏠 215 m²
🌳 800 m²



IMPERIA *e dintorni*





PONTEDASSIO – VILLA VIANI

Villa Viani incarna il fascino dei paesaggi liguri. A pochi minuti dal mare cristallino, questa villa in pietra offre un connubio di fascino rustico ed eleganza moderna. Poggiata su verdi colline adornate da ulivi e terrazzamenti liguri tradizionali, la villa gode di una posizione dominante, offrendo una vista mozzafiato. Recentemente ristrutturata, l'esterno emana il fascino dei tipici casali in pietra liguri, mentre l'interno vanta una fusione di pietra, legno e metallo, creando un'atmosfera unica ed affascinante. Distribuita su due piani, la villa assicura un'ottimale funzionalità tra gli spazi diurni e notturni, completata da una guest house completamente indipendente. Accessibile tramite una tipica strada ligure, il giardino rustico si integra armoniosamente con l'ambiente naturale circostante. La zona piscina ed un ampio spazio esterno collegato alla cucina creano un contesto perfetto per pranzi all'aperto, con viste panoramiche. La proprietà include anche un ampio cortile, in grado di ospitare più veicoli. Villa Viani rappresenta uno splendido esempio di restauro di una proprietà antica, immersa in un'oasi naturale intatta, offrendo un'opportunità unica per abbracciare l'essenza della Liguria.

In the spectacular Villa Viani we find a charming residence just 20 minutes from the crystal-clear Ligurian Sea. Positioned atop rolling green hills adorned with olive trees and typical Ligurian terraces, the property captures the essence of Ligurian tradition with surrounding villages perched on the landscape. Recently renovated, the villa blends traditional stone exteriors with a modern interior aesthetic. Spreading across two floors, the property boasts optimal functionality, harmonizing living and sleeping spaces, and features a fully independent guest house. Accessed through a typical Ligurian road, the rustic garden enveloping the property complements the natural surroundings. A pool and relaxation area are nestled within, while a spacious outdoor area connected to the kitchen provides an extraordinary setting for al fresco dining with family and friends, while offering panoramic views. Additionally, a sizable courtyard accommodates multiple vehicles. Villa Viani in Pontedassio exemplifies the meticulous restoration of an ancient property, creating a veritable oasis in a pristine natural setting.

PRICE: € 630.000
REF: 6V13

- 4
- 3
- 390 m²
- 1.200 m²



IMPERIA – CORSO ROOSVELT

Situata in una prestigiosa zona residenziale di Imperia, questa elegante villa offre una vita senza compromessi a pochi passi dal mare e dai servizi. La proprietà su due piani è circondata da un incantevole giardino privato perfettamente curato, una vera e propria oasi di pace nel cuore della città. Il piano terra presenta un ampio salone con cucina a vista, bagno e lavanderia, mentre il primo piano offre uno studio, due accoglienti camere da letto, un ulteriore bagno e una terrazza con vista mare. Questa villa rappresenta l'opzione ideale per chi desidera la comodità della vita cittadina mantenendo uno spazio sereno per la vita familiare.

This elegant Villa in Imperia, located in one of the city's most prestigious residential areas near the sea, offers a perfectly designed property. Surrounded by a charming private garden, it creates a peaceful oasis in the city center. The two-story villa features a spacious ground floor with a large living area, open kitchen, bathroom, and laundry room. The first floor includes a study, two comfortable bedrooms, and a second bathroom, along with a terrace boasting sea views. Ideal for those seeking city life without compromise, its strategic location enables easy access to shops and services on foot, while providing a serene space for lovely moments.



DIANO MARINA – CAPO BERTA

Situata sulla prima collina che domina il promontorio di Capo Berta da un lato e Diano Marina con il suo affascinante golfo dall'altro, questa moderna villa con piscina offre una posizione straordinariamente panoramica. Ristrutturata con gusto, la proprietà si estende su tre livelli caratterizzati da ampi spazi funzionali e ben curati mentre un ampio terrazzo panoramico abbraccia la residenza. Il piano terra, dotato di ampie finestre panoramiche, può fungere da spazio per gli ospiti. La villa vanta una meravigliosa piscina con ampio solarium nel giardino, rivolto verso il mare e un giardino che avvolge la proprietà conferendo privacy ed esclusività. Affacciata sul golfo dal mare cristallino, la residenza offre un luogo ideale per rilassarsi e godere di momenti indimenticabili con famiglia e amici, con una vista panoramica mozzafiato.

This prestigious villa in Diano Marina boasts captivating views of the sea and Capo Berta one of the most suggestive scenery in the West Riviera. Meticulously refurbished, this luxurious property features double en-suite bedrooms, a serene garden and an inspiring outdoor space. The highlight is an exquisite swimming pool offering a relaxing area with breathtaking sea views while a private garden is a cozy area to enjoy. The villa's fully equipped kitchen seamlessly connects with the living room and outdoors. Constructed with top-quality materials, this residence blends luxury and comfort. Complete privacy and security are ensured, while its strategic location, just 1 hour from Nice Airport, makes it the perfection of modern living.

PRICE: € 730.000
REF: 6V91

- 2
- 2
- 189 m²
- 1.700 m²

PRICE: € 1.500.000
REF: 6V93

- 4
- 3
- 270 m²
- 4.069 m²



IMPERIA – PORTO MAURIZIO

Splendido appartamento di pregio con vista strepitosa, a pochi passi dai servizi e dal mare, in un palazzo recentemente rinnovato con comodo ascensore che porta alla proprietà situata al quinto e ultimo piano. L'Appartamento è un connubio di eleganza e comfort. Comprende un ampio soggiorno con cucina a vista, isola e un terrazzo spazioso con vista spettacolare sul mare e sul Parasio, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godere del panorama straordinario. La proprietà dispone di tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e un altro terrazzo con vista sul maestoso Duomo di Imperia. Recentemente ristrutturato e dotato di tutti i comfort moderni, l'appartamento offre un'esperienza abitativa di prima classe e il massimo relax. La disposizione degli ambienti è stata orchestrata con maestria, valorizzando i grandi spazi e la vivibilità. Le ampie finestre sono state pensate per un dialogo funzionale con gli spazi esterni, offrendo una vista suggestiva sul mare e sui tetti della città antica. Completa l'offerta la presenza di grandi e comode cantine nella soffitta.

Ideally positioned among all the amenities, the best restaurants and walking distance from the sea, this apartment is the perfect compromise to live the city in a cozy area. This large and recently renovated property boasts elegant terraces offering stunning sea views. The apartment features a spacious living area with a TV area and, kitchen, a master bedroom with a private bathroom, two additional bedrooms, a bathroom and a laundry room. The highlight of this residence is the long and livable terrace accessible from the living area and master bedroom, providing a truly spectacular sea view. Another terrace, accessible from one of the bedrooms, serves as a service area and offers a striking view of the Parasio Cathedral. With elegant finishes and large windows, this rare property is easily accessible via an elevator. Ideal as a primary residence or prestigious second home, it includes large attic cellars, enhancing its appeal. This exquisite property combines comfort, elegance, and unparalleled sea vistas in a prime location.

PRICE: € 490.000
REF: 6Q04

- 🏠 3
- 🚿 2
- 🏠 152 m²



PONTEDASSIO – CASA ROSA

Posizionata in un'oasi di pace tra le colline di ulivi tipicamente liguri troviamo una graziosa villetta in una location privata, con vista aperta e a soli cinque minuti dai servizi del paese. Negozi e ristoranti infatti sono facilmente raggiungibili, mentre il mare dista solo quindici minuti. La proprietà è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina aperta, 2 camere, bagno, balcone e terrazzi panoramici. Il piano sottostante offre spazi abitativi versatili con due vani, due bagni e lavanderia. Garage e parcheggi auto completano la proprietà, circondata da un suggestivo giardino mediterraneo con possibilità di aggiungere una piscina.

Charming Villa nestled among olive groves near the picturesque village, boasts a sunny location and breathtaking views. Comprising an entrance, spacious living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom, balcony, and expansive terraces, the property epitomizes rustic elegance. The lower level provides versatile space adaptable to personal preferences, featuring two bathrooms and a laundry room. A garage and ample parking add convenience. The enchanting Mediterranean garden enhances tranquility with possibility to build a pool. A unique blend of convenience and natural beauty, this property is an exquisite haven for those seeking rustic charm.

PRICE: € 390.000
REF: 6V85

- 🏠 4
- 🚿 3
- 🏠 150 m²
- 🌳 3.265 m²



VILLA FARALDI – TOVO

Un affascinante paese sulle colline di Diano Marina ospita una pittoresca casa in pietra nella graziosa frazione di Tovo Faraldi. Ristrutturata con cura, questa affascinante dimora si sviluppa su tre piani: il medio comprende sala, cucina, camera e bagno con accesso al terrazzo; il superiore offre una spaziosa sala luminosa e accesso a un vasto terrazzo panoramico; il piano inferiore ospita lavanderia, cantina e taverna. Con vista mozzafiato sulla valle ed il mare, la proprietà include un garage. Una dimora storica, ben conservata e ricca di fascino tipicamente ligure, ideale per momenti speciali e una vita tranquilla.

Nestled in the hills of Villa Faraldi, near Diano Marina and San Bartolomeo al Mare, the village of Tovo Faraldi hosts a magnificent antique stone house. This property blends historical charm with modern luxury, showcasing sweeping views from the valley to the azure sea. The three-level residence boasts a versatile main floor with a well-appointed kitchen, a cozy bedroom, and a spacious bathroom, all leading to an expansive terrace with panoramic sea views. The upper level reveals a light-filled living area convertible into additional sleeping space, along with a grand multilevel terrace perfect for outdoor retreats. The lower level encompasses functional spaces, including a nearby garage.

PRICE: € 570.000
REF: 6V07

- 🏠 3
- 🚿 2
- 🏠 272 m²



PIEVE DI TECO – CASA DELLA MAGNOLIA

La spettacolare Villa "Casa della Magnolia" a Lovegno, vicino a Pieve di Tecco, si presenta come un capolavoro di eleganza e tradizione grazie a una raffinata ristrutturazione che fonde lusso e storicità. Celebre per la maestosa magnolia che la caratterizza, offre quattro camere da letto e sei bagni distribuiti su due piani, con una graziosa guest house indipendente e ampio terrazzo panoramico. La villa, arredata con pezzi pregiati, emana un'atmosfera raffinata e autentica, con pavimenti in parquet, soffitti in legno alti, pareti in pietra, porte antiche e chiavi originali. Circondata da un ampio giardino pianeggiante, ideale per una futura piscina, offre spazi attrezzati per godere della natura circostante e per i suoi panorami mozzafiato. La sua posizione strategica consente di raggiungere velocemente il Mar Ligure o le piste da sci per gli amanti dello sport invernale, rendendo la villa un rifugio ideale tutto l'anno. Inoltre, offre l'opportunità di esplorare le bellezze del basso Piemonte, noto per i suoi vini e le esperienze culinarie. La Villa rappresenta un equilibrio perfetto tra eleganza, storia e comfort contemporaneo, offrendo un'oasi di tranquillità in un paesaggio straordinario e suggestivo.

Renowned for its majestic magnolia tree, the Villa exudes an elegant and charming character, seamlessly integrating modern comforts while preserving its original charm. Dating back to the 18th century, this residence spans two floors, featuring four bedrooms and six bathrooms for ample hosting space. An additional fully independent guest house, with a spacious terrace, provides breathtaking panoramic views. Internally, carefully selected furnishings create a refined atmosphere that celebrates elegance. The external features include a large, level private garden perfect for sunbathing or potentially adding a splendid pool. The Villa showcases wood parquet floors, stone elements, towering wooden ceilings, skillfully designed mezzanines, perfectly crafted stone walls, antique doors and numerous carefully cared-for details contribute to the warmth and authenticity of the house. The strategic location enhances the Villa's appeal, providing quick access to the crystal-clear waters of the Ligurian Sea and nearby ski slopes for winter sports enthusiasts. Furthermore, the property allows exploration of the beauty of Lower Piedmont, renowned for exceptional wines and sublime culinary experiences.

PRICE: € 620.000
REF: 6V06

- 4
- 6
- 241 m²
- 1.120 m²



BORGOMARO – VILLA ELENA

Questa sontuosa villa rappresenta un'eccellenza architettonica incastonata nella bellezza dell'entroterra ligure. Caratterizzata da una fusione perfetta tra il tradizionale e il contemporaneo, questa dimora è incastonata in uno scenografico anfiteatro naturale circondato da ulivi. La grande zona giorno, luminosa e comunicante con il giardino è un luogo incantevole e perfetto per il relax e la convivialità. Le spaziose camere, arricchite da ampie finestre, creano un'atmosfera luminosa e accogliente, mentre gli elementi architettonici, come i soffitti a travi in legno e i pavimenti in pietra, conferiscono un tocco di autenticità. Il giardino paesaggistico, arricchito da alberi, dove poter costruire una piscina incantevole, aggiunge ulteriore prestigio a questa proprietà. La Villa si presenta come l'ideale rifugio per coloro che cercano un'esperienza abitativa unica e senza tempo, sia che si tratti di una dimora permanente per chi abbraccia lo spirito dell'entroterra o di una residenza vacanziera che coniuga lusso e tranquillità. Questa villa incarna il connubio perfetto tra il comfort moderno e il fascino della vita rurale.

Exceptional villa set within a private four-hectare natural oasis, only a short twenty-minute drive from the pristine Ligurian Sea. This property seamlessly combines the tranquility of the countryside with easy access to the coastal charm of the Riviera. It offers a historic backdrop surrounded by olive groves, adding to the region's fame for exquisite olive oil. The villa, a sanctuary of elegance and comfort, is embraced by olive trees and lush greenery. Its strategic position provides stunning panoramic views of the hills, blending with the natural beauty of the area. Just a short drive from Imperia, San Remo, and the French Riviera, and an hour from Nice airport. Internally, the ground floor of the first unit features a living area with a kitchenette, a bedroom, and a bathroom; the upper floor hosts two bedrooms with en suite bathrooms. The second apartment includes a large living area, kitchen, bathroom on the lower level, a bedroom, bathroom, loft studio, and panoramic terrace on the upper level. Shared facilities encompass a pantry, storage room, laundry room with a service bathroom, a large garage, an outdoor parking area and a garden-level porch, accessible from both units.

PRICE: € 2.100.000
REF: 6V59

- 5
- 6
- 637 m²
- 40.000 m²

WEST LIGURIA



La nostra squadra | Meet the Team



BORDIGHERA
Via Vittorio Emanuele II, 96
Tel. +39 0184 264 764
bordighera@casamare.net



OSPEDALETTI
Piazza IV Novembre, 6
Tel. +39 0184 68 40 86
ospedaletti@casamare.net



SANREMO
Via Giacomo Matteotti, 143
Tel. +39 0184 57 42 62
sanremo@casamare.net



SANTO STEFANO AL MARE
Via Roma, 41
Tel +39 0184 17 53 348
santostefano@casamare.net



IMPERIA
Piazza Edmondo de Amicis, 15
Tel. +39 0183 299 142
imperia@casamare.net

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL

i n f o @ l i g u r i a h o m e s . c o m
w w w . l i g u r i a h o m e s . c o m