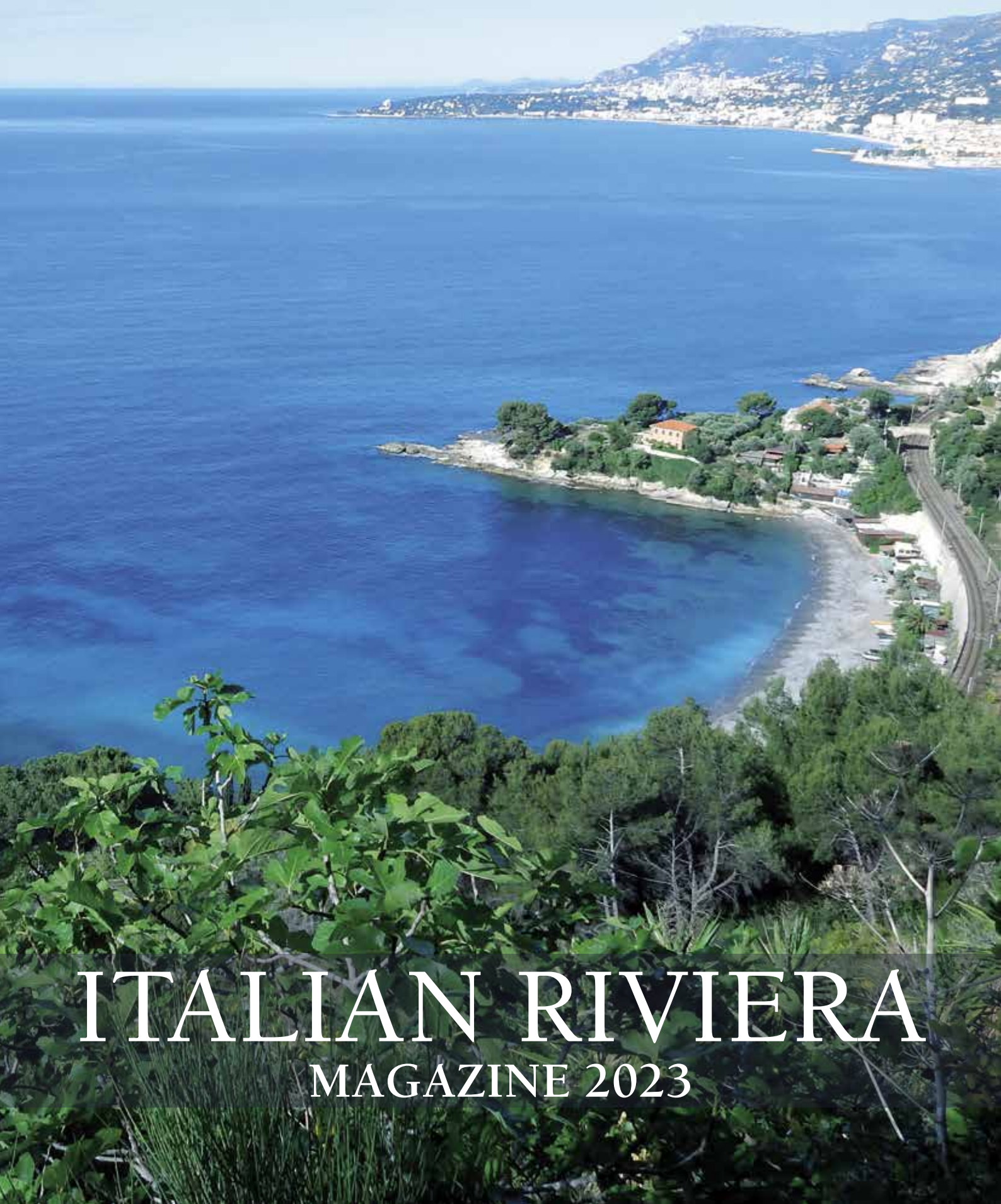


LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL



ITALIAN RIVIERA

MAGAZINE 2023

CONTENTS

Chi siamo	4
Mercato Globale	6
Analisi di mercato in Riviera	8
Volete vendere?	10
Il nostro Network	12
Hamptons International	14
Bordighera	19
Ospedaletti	27
Sanremo	35
Santo Stefano Al Mare	43
Imperia	47
Mappa & Team	54
Le Agenzie	55

BENVENUTI

Benvenuti nell'edizione 2023 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Oltre a una breve descrizione del nostro network troverete alcune interessanti informazioni sul mercato immobiliare ligure.

Nel 2022 il mercato immobiliare della Riviera ha visto un significativo aumento della domanda. La pandemia ha portato molte persone a ripensare alle loro priorità con particolare attenzione a quelle località che possano garantire il giusto rifugio dalla vita in città. La costa e il dolce entroterra della Liguria, unite al suo microclima unico, alla eccellente qualità della vita e alla vicinanza ai principali aeroporti internazionali, hanno risposto a questa esigenza e si è assistito ad un aumento della domanda in quello che era già una delle aree più popolari al mondo per gli acquirenti di seconde case.

Secondo l'Agenzia delle Entrate, il numero di case compravendute nella regione nel 2022 è aumentato del 13% rispetto all'anno precedente. Come risultato dell'aumento della domanda, unita alla scarsità di proprietà disponibili sul mercato, si è osservato un aumento dei prezzi degli immobili, soprattutto per le proprietà con vista mare e ampi spazi esterni privati.

La crescita continua del mercato immobiliare nella Riviera ha portato ad una ulteriore espansione di LiguriaHomes Casamare. Siamo infatti lieti di annunciare l'apertura di una nuova agenzia immobiliare, a Santo Stefano al mare, in Via Roma 41. Questo nuovo ufficio, la nostra 5a agenzia immobiliare nel Ponente Ligure, coprirà le località costiere di Santo Stefano, Riva Ligure, Arma di Taggia e San Lorenzo al Mare e tutti i deliziosi borghi collinari come Cipressa, Costarainera, Pompeiana e Castellarò. Abbiamo sempre puntato sullo spirito di comunità e questo è un altro passo per consolidare la nostra missione a sostegno del territorio in cui viviamo e lavoriamo da oltre 30 anni.

Grazie al nostro network e alla partnership con Hamptons, siamo dunque in grado di fornire una capillare copertura sia a livello locale che a livello internazionale, fornendo un servizio ineguagliabile a livello globale sia agli acquirenti che ai venditori.

Augurandovi una buona lettura, rimaniamo a disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare, in Liguria, in Italia e nel Mondo.

Welcome to the 2023 edition of Italian Riviera Magazine, our annual publication highlighting the best of residential property in West Liguria. There is a brief presentation of our network, and some useful information about the real estate market in Liguria too.

In 2022, the real estate market in West Liguria saw a significant surge in demand, particularly for holiday homes. The pandemic caused many people to reassess their priorities, with many seeking to purchase a property in a picturesque location where they can escape from the hustle and bustle of city life. Liguria's coastline and scenic countryside, combined with its unique, mild climate, excellent quality of life and close proximity to international airports, has met their criteria and we have seen demand boosted in what was already one of the most popular places in the world for second home purchasers.

According to the Tax and Revenue Agency, the number of homes sold in the region increased by 13% in 2022 compared to the previous year. As a result of the increased demand together with a shortage of available properties, prices in Liguria have risen. Especially those properties with a sea view and outdoor spaces, with many buyers willing to pay a premium for a home with these characteristics.

In West Liguria, the continued growth of market has resulted in the further expansion of LiguriaHomes Casamare. We are thrilled to announce that we are opening a new office in Santo Stefano al Mare, on Via Roma n. 41. This is our 5th branch office and will cover the coastal towns of Santo Stefano, Riva Ligure, Arma di Taggia and San Lorenzo al Mare - and all the lovely villages on the hills such as Cipressa, Costarainera, Pompeiana and Castellarò. We have always focused on community spirit and this is another step in solidifying our mission to support the area in which we have worked and lived for over 30 years.

Thanks to our network, and our partnership with Hamptons, we are able to offer extensive local and international reach, providing unrivalled access to both buyers and sellers.

I do hope you enjoy this year's edition of our magazine and look forward to helping you with any aspect of your property needs in Liguria, Italy or worldwide.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene avviato l'ufficio di Imperia, in Piazza De Amicis, sul caratteristico porto di Oneglia.

Nel 2023 viene inaugurato il 5° ufficio in Liguria, a Sanremo Stefano al Mare, in Via Roma. L'ufficio si trova nel cuore del paese, in una zona vivace circondata da negozi e ristoranti, in una posizione ideale per i nostri clienti.

Siamo quindi l'unica società immobiliare, non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 5 agenzie, disposte esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo

storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on in Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012, a new office was established in Imperia on Piazza De Amicis, located in the vibrant district near the old commercial port of Oneglia.

In 2023 the 5th office in Liguria was inaugurated in Santo Stefano al Mare, on Via Roma. The office is located in the heart of the village, in a bustling area surrounded by shops and restaurants, making it an ideal location for our clients.

Our company is the only real estate agency in not just the province of Imperia, but throughout Liguria, with 5 agencies located in different towns, all exclusively situated on main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Austria and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.



**LiguriaHomes
Casamare**

Rendere la tua proprietà VISIBILE AL MONDO

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A LIGURIAHOMES CASAMARE DIVENTA CHIARO. CON 5 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

Nei nostri 5 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

www.liguriahomes.com

Nel 2022 il nostro sito è stato visitato da oltre 132.000 persone provenienti da 189 nazioni diverse. Gli immobili sul sito sono stati visti in media 1.619 volte ogni giorno.

Queste statistiche diventano ancor più importanti se si considera che oltre l'87% dei potenziali acquirenti iniziano la loro ricerca online.

Chi ha visitato il nostro sito nel 2022 Who views our website in 2022

TOP 10



Visitatori online
Online Users

Source: Google Analytics

Taking your property GLOBAL

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 5 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

In our 5 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

www.liguriahomes.com

In 2022 our website was visited by more than 132.000 people from 189 different countries. Our properties were viewed 1.619 times each day on average.

These statistics become even more powerful when you consider that over 87% of potential buyers start their search online.

Social Media

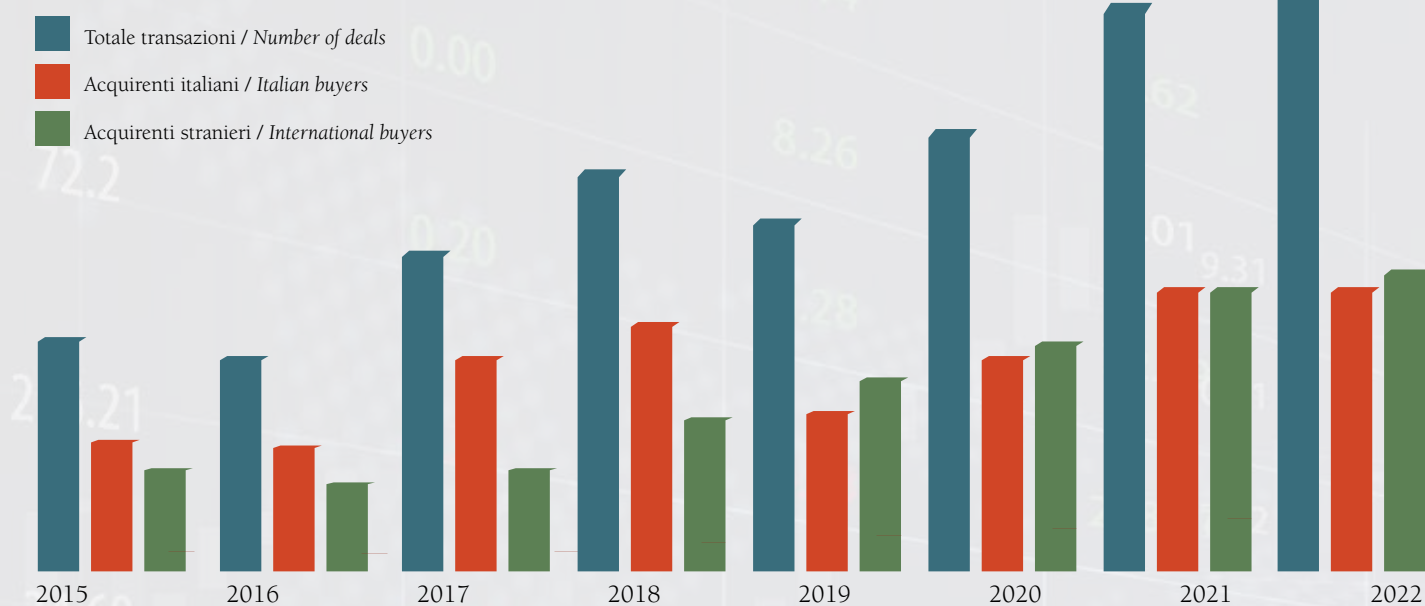
Siamo leader in Liguria nel Social Network Marketing Immobiliare: le nostre pagine su Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram e il nostro canale su YouTube garantiscono una extra-visibilità agli immobili che ci vengono affidati.

We are leaders in Liguria in Real Estate Social Network Marketing: our pages on Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram, and our YouTube channel ensure extra visibility for the properties entrusted to us for sale.

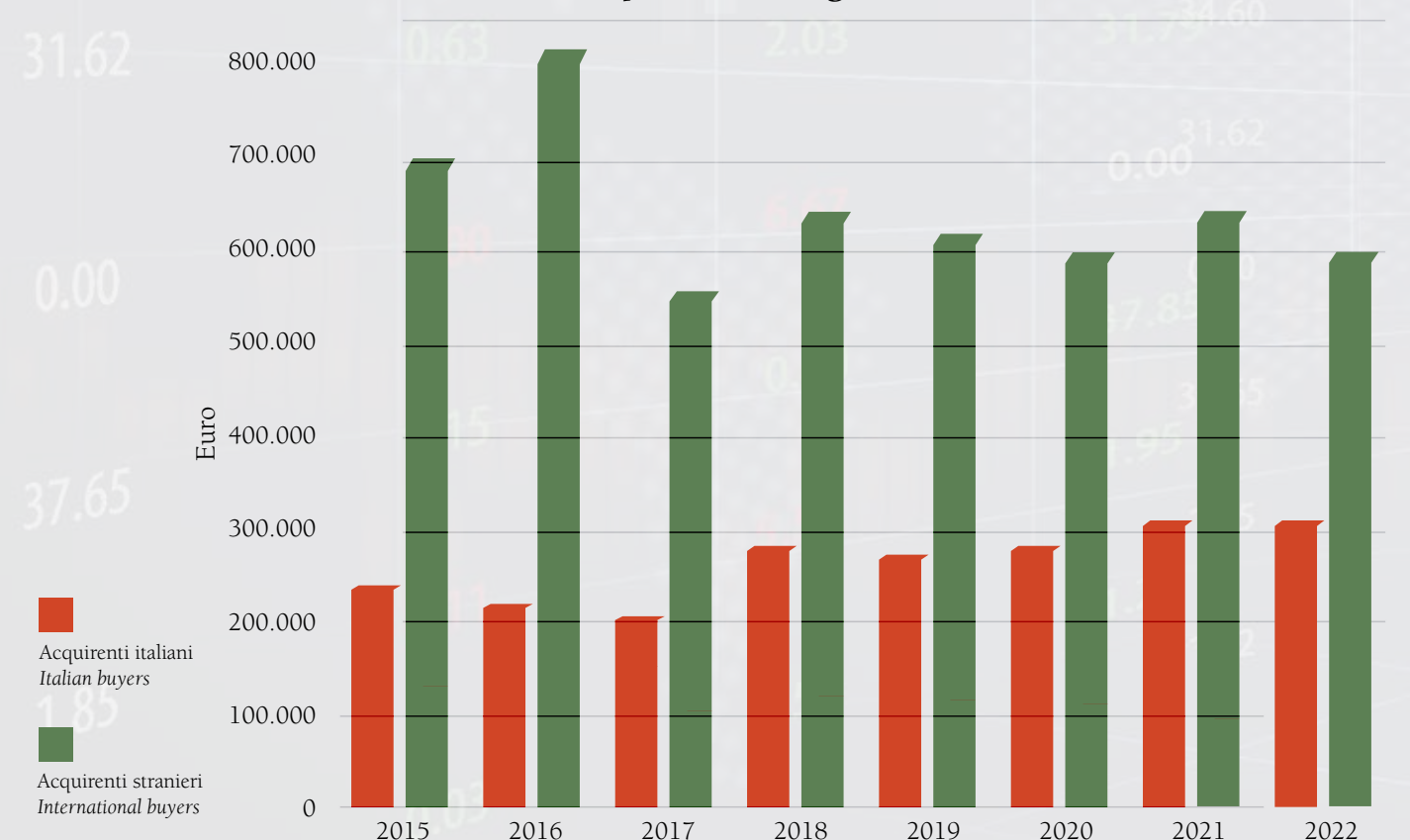


Analisi del mercato in Riviera Market Trend in West Liguria

Compravendite / Property Transfers



Prezzo Medio di Acquisto / Average Purchase Price

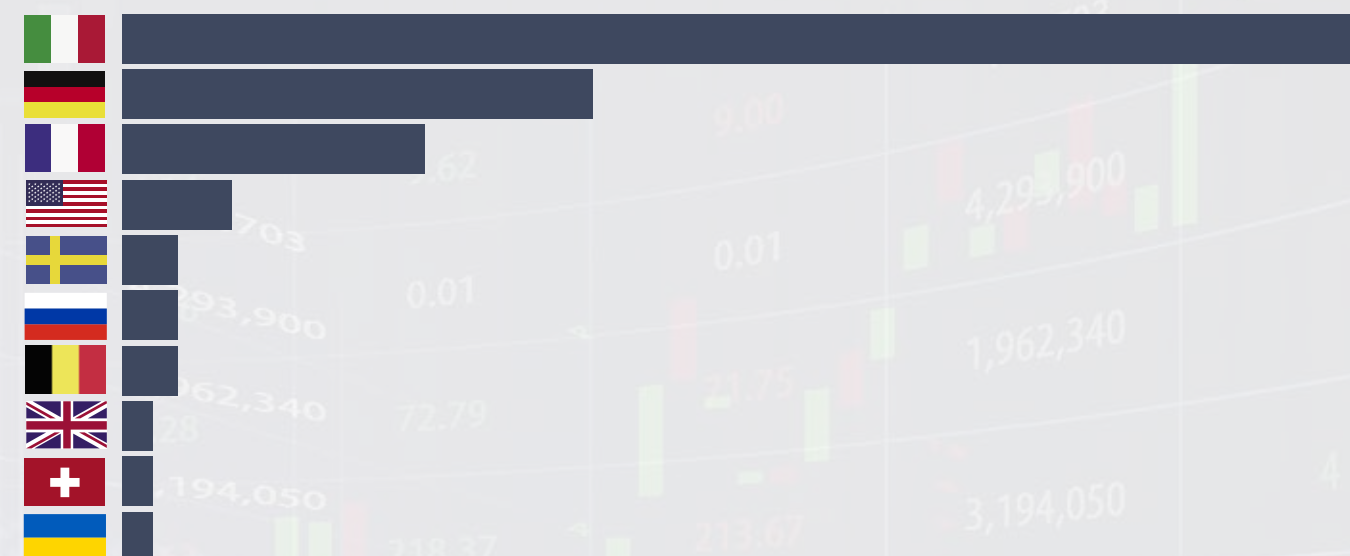


Source: internal data

Analisi del mercato in Riviera Market Trend in West Liguria

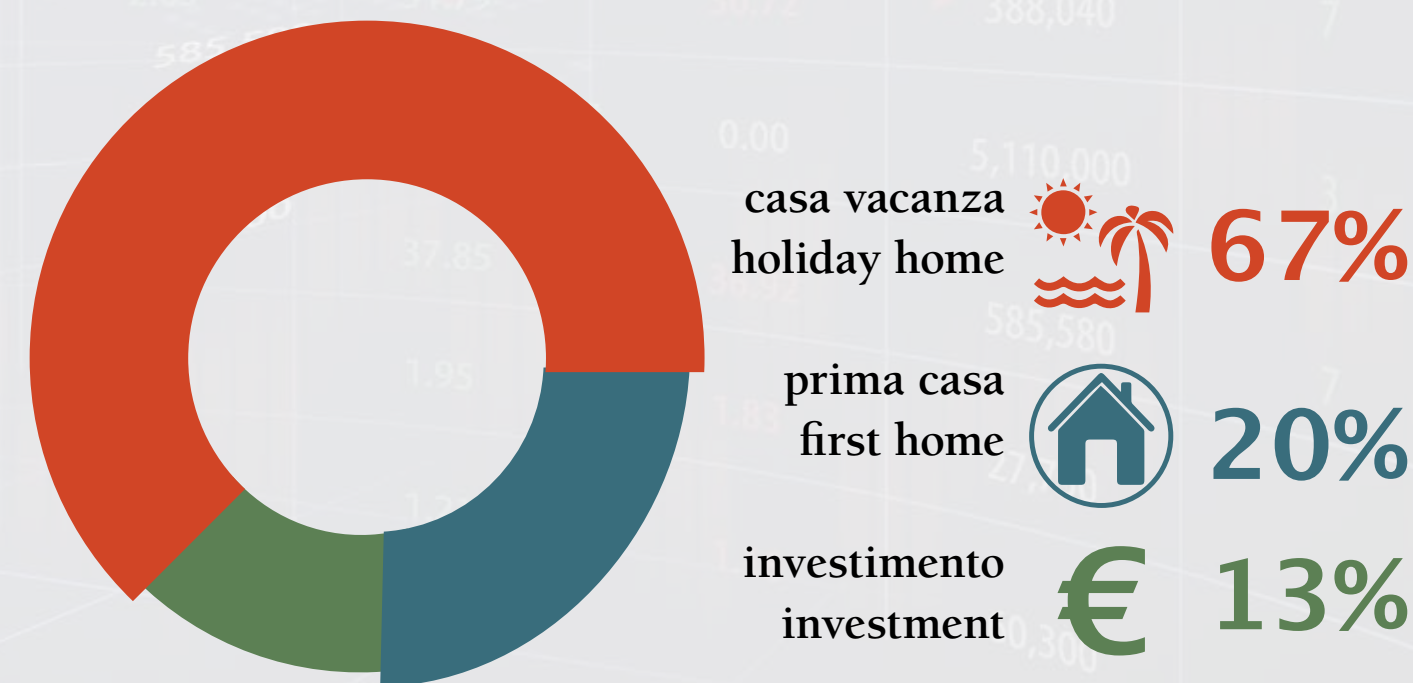
Chi ha comprato casa nel 2022
Buyer's nationality – 2022

TOP 10



Acquirenti per scopo dell'acquisto (prima casa, casa vacanza, investimento)

Buyers by purpose of purchase (first home, holiday home, investment)

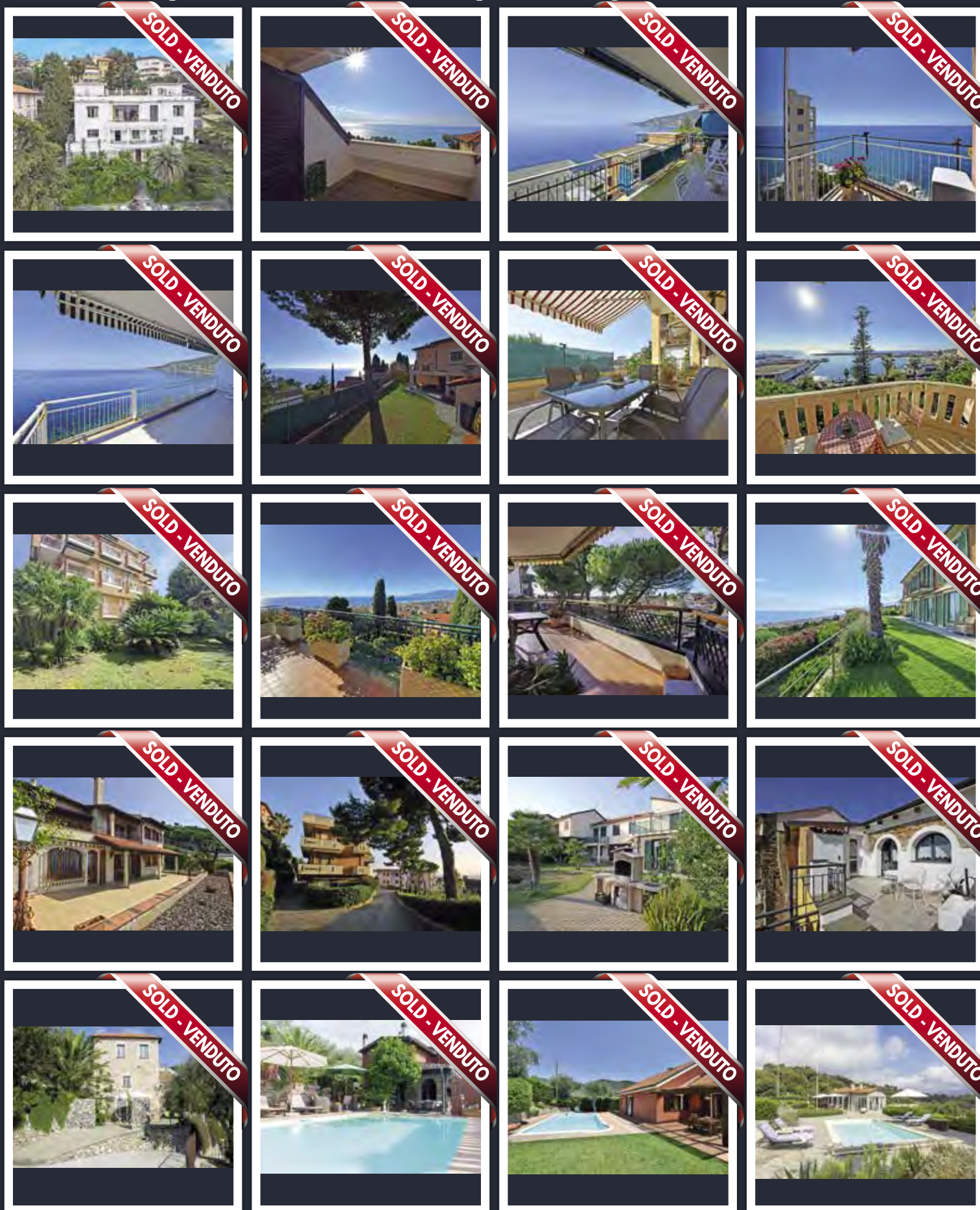


Source: internal data

www.liguriahomes.com - 9

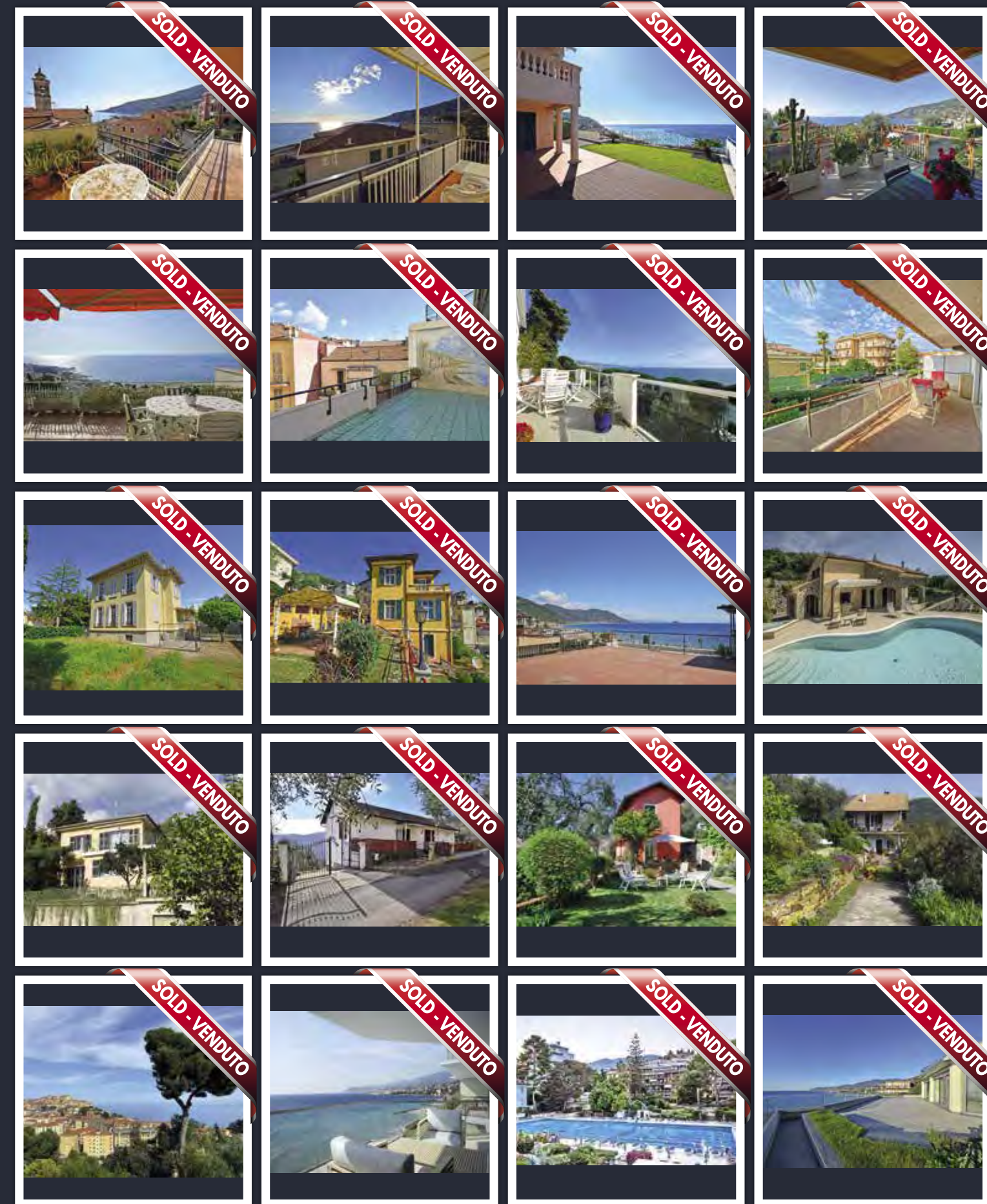
Volete vendere?

Con oltre 30 anni di esperienza e un network locale di 5 agenzie, siamo a vostra disposizione se volete vendere o comprar casa in Liguria.



Thinking of selling your home?

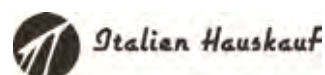
Your local experts in buying and selling. With over 30 years' experience and a network of 5 branches, we're here to make your next move happen.



Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly select network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.



City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.



Italian Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.



Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.



Kmenta & Partner was founded in 2010 and it is one of the leading agencies in Vorarlberg with a strong presence in Vienna, in Tirol and in Western Austria.

Situated in Bregenz at Lake Constance on the border to Germany, Switzerland and Liechtenstein enables the group to serve these markets intensively as well.

Real estate and the respectful and professional interaction in the triangle of sellers, buyers and the property itself is the guiding principle of the group.



Joran Estate AG was founded in Biel in 2006, since then they have been operating in Switzerland in the greater Bern area. They are focused and specialized on projects development, portfolio management, property sales and real estate advice at highest levels.



MEISSLER & CO is one of the largest, owner-managed real estate companies in Hamburg for the brokerage of high-end residential properties. Since many years, MEISSLER & CO, as founder of an excellent network of renowned partners, has also been active in the most beautiful regions of southern Europe. The international activities focus on offers from the most popular regions of Italy, southern France and the Balearic Islands.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.



City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.



Italian Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case dei campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.



Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.



Kmenta & Partner è stata fondata nel 2010 ed è una delle agenzie leader nel Vorarlberg con una forte presenza anche a Vienna, in Tirolo e nell'Austria occidentale.

Situata a Bregenz, sul Lago di Costanza, al confine con Germania, Svizzera e Liechtenstein, sono in grado di servire in modo preciso anche questi mercati.

Il settore immobiliare e la dedizione professionale nel triangolo di venditori, acquirenti e la proprietà stessa è il principio del gruppo.



Joran Estate AG è stata fondata a Bienne nel 2006, da allora ha operato in Svizzera nell'area della grande Berna. Sono focalizzati e specializzati nello sviluppo di progetti, gestione del portafoglio, vendite immobiliari e consulenza immobiliare ai massimi livelli.



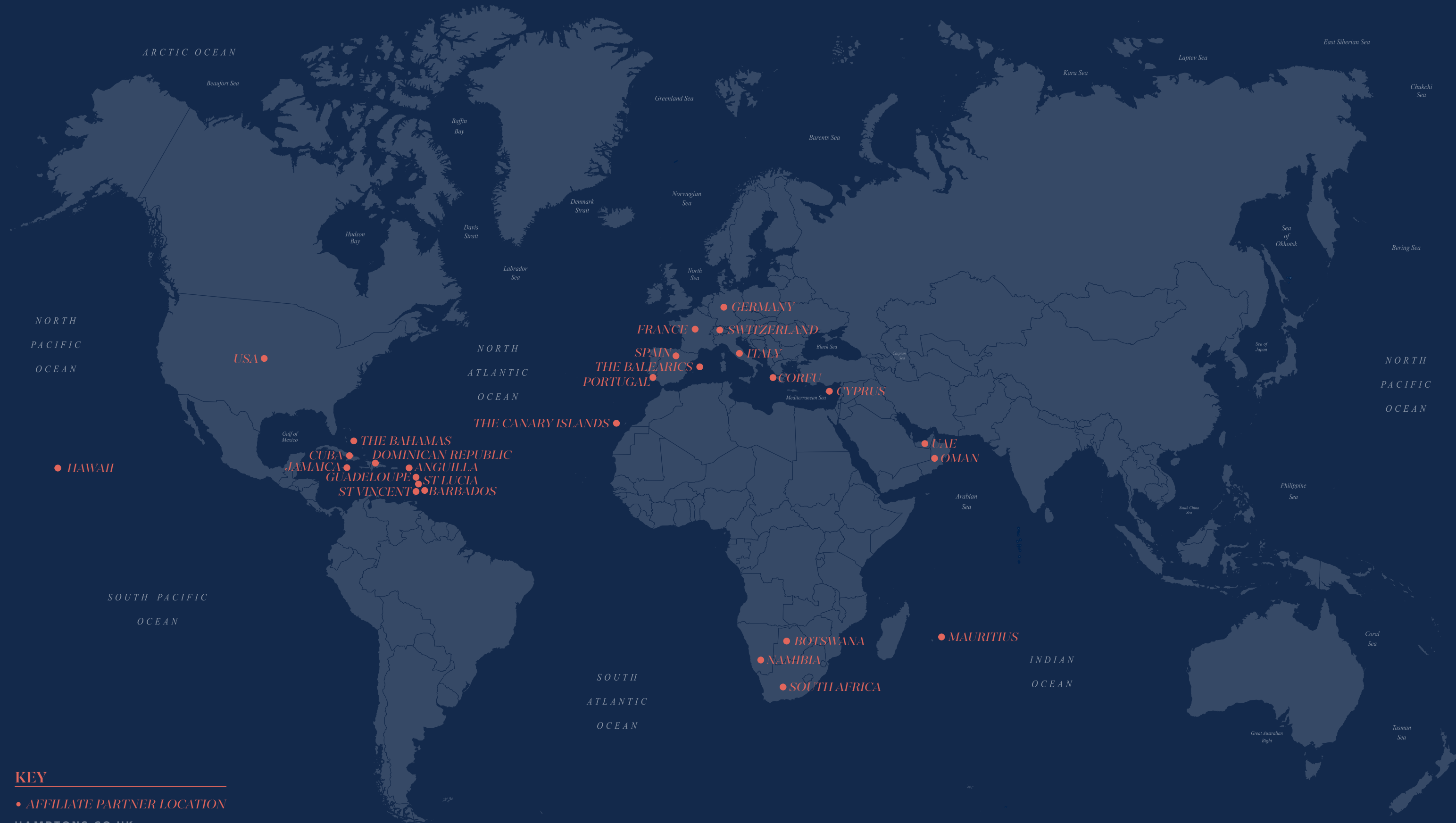
MEISSLER & CO è una delle più grandi società immobiliari di Amburgo per l'intermediazione di immobili residenziali di fascia alta. Da molti anni MEISSLER & CO, fondatrice di un'eccellente rete di partner rinomati, è attiva anche nelle più belle regioni del sud Europa. Le attività internazionali si concentrano sulle offerte delle regioni più rinomate d'Italia, del sud della Francia e delle Isole Baleari.





Hamptons

INTERNATIONAL



KEY

• AFFILIATE PARTNER LOCATION

HAMPTONS.CO.UK



SMARDEN, KENT
£4,000,000 FREEHOLD

A detached Grade II* Listed country house, located in the heart of a fascinating and historic Kentish village, within a Conservation Area. With approx 3.24 acres and exceptional cottages. Tax band H.

+44 (0)1892 882984 tunbridgewells@hamptons.co.uk



HENLEY ON THAMES, OXFORDSHIRE
£2,575,000

A substantial and attractively presented five bedroom family home situated on the River Thames with mooring and views of Marsh Lock, approximately 1.5 miles from the centre of Henley. Tax band G. EPC: F

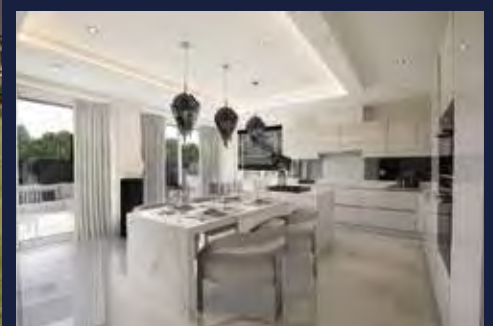
+44 (0)1491 818 587 henleyonthames@hamptons.co.uk



ST PANCRAS CHAMBERS, NW1
£9,950,000 LEASEHOLD

A rare opportunity to acquire the main three-bedroom, triplex penthouse at the iconic St. Pancras Chambers. Designed by George Gilbert Scott and totalling near 6,000 sq ft. Tax band H.

+44 (0)20 3740 8638 islington@hamptons.co.uk



BUSHEY, HERTFORDSHIRE
FROM £650,000 – £1,175,000

Royal Connaught Park, now converted into luxury apartments, set within a Grade II listed building in over 100 acres. EPC: C. Tax band F/G. 125 Year lease. Service charge: £2,750 - £3,425 p/a. Ground rent: Peppercorn.

+44 (0)20 3925 6658 stanmore@hamptons.co.uk



2^a Edizione

36 BUCHE a coppie

SABATO 10 GIUGNO: 4 PALLE STABLEFORD

DOMENICA 11 GIUGNO: LOUISIANA STABLEFORD

PREMI:

1^a - 2^a - 3^a COPPIA NETTA

1^a COPPIA LORDA

1^a COPPIA MASTER

1^a COPPIA MISTA

1^a COPPIA NETTA DEL SABATO

1^a - 2^a COPPIA NETTA DELLA DOMENICA

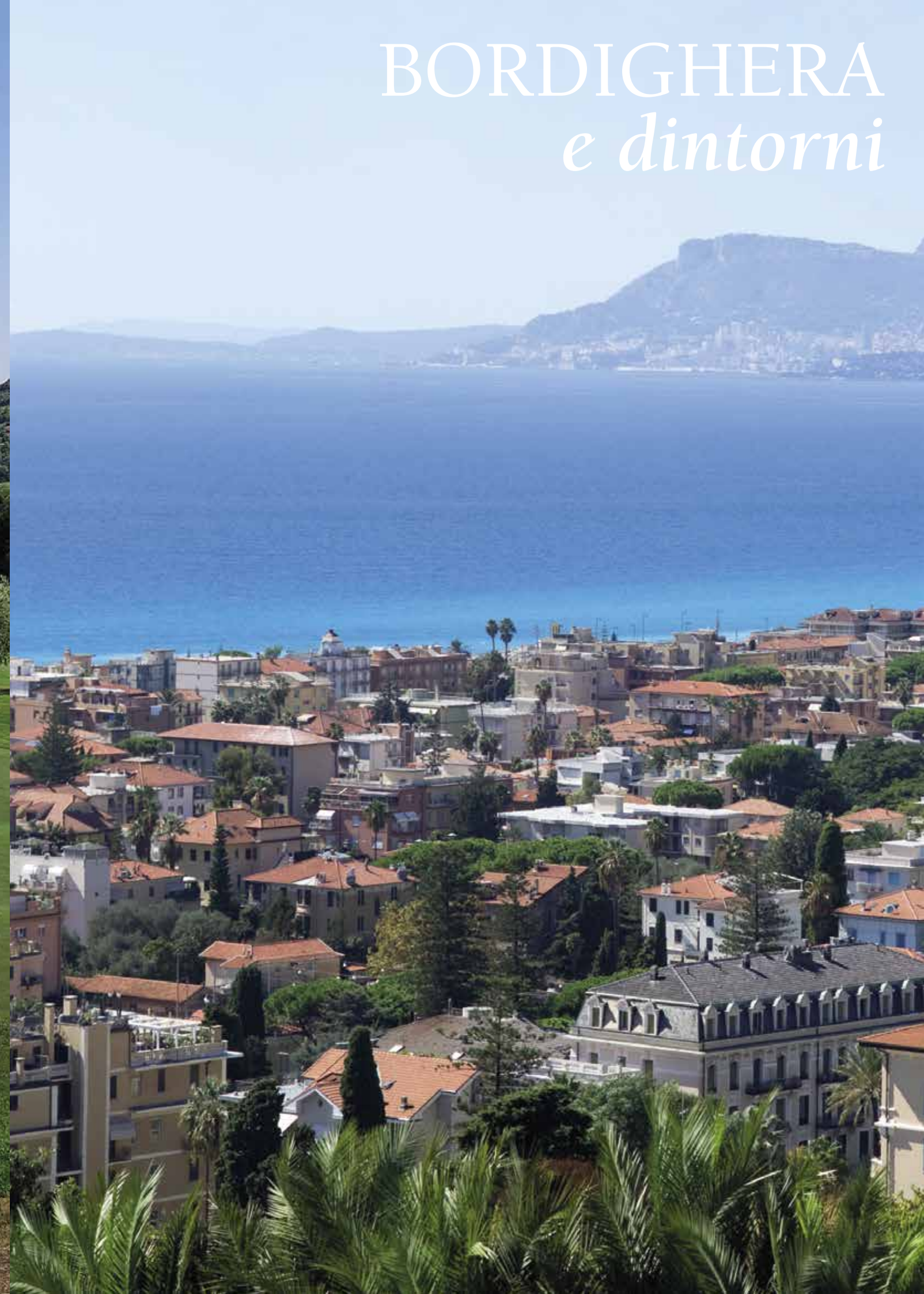
PREMI A ESTRAZIONE E RINFRESCO

**LiguriaHomes
Casamare**

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL



BORDIGHERA
e dintorni





BORDIGHERA – VIA DELLE VELE

In posizione tranquilla e panoramica sulla prima collina di Bordighera, elegante villa in stile provenzale di ampia metratura sviluppata su tre piani e circondata da un rigoglioso giardino privato curato e pianeggiante di oltre 2.200 m2 in cui è inserita una piscina. Si presenta in perfette condizioni, dotata di un alloggio per custodi/ospiti ed un ampio garage.

This spacious villa is situated not far from the city centre on the first hill setting with panoramic views and is nestled in a lush, well maintained Mediterranean garden with swimming pool. Built in the Provencal style, it retains its original features and is in excellent condition. It is arranged over three floors and includes a self-contained apartment for the caretaker or guests and a large garage.

PRICE: € 1.790.000
REF: 3V53

7

7

385 m²

2.213 m²



BORDIGHERA – SUNSET HOUSE

Costruita alla fine dell'Ottocento, questa imponente e lussuosa Villa è una delle originali Ville Inglesi realizzate in pietra, collocata nella migliore posizione possibile in termini di vista mare ed esposizione. Fu dimora di Majorie Daw Cunliffe-Owen, compagna del fondatore del British American Tobacco Trust, Sir Hugo Cunliffe-Owen, ai tempi uno degli uomini più ricchi d'Inghilterra. La Villa, dotata di ascensore, si erge su tre piani per oltre 500 m2 e presenta caratteristiche uniche, come lo studio con scenografico bow window e la piscina a forma di cuore, ed è immersa nel suo rigoglioso giardino tra palme ed ulivi ultracentenari che garantiscono la giusta privacy e riservatezza.

This charming period Villa dates from the late 19th century and is one of the original English villas of Bordighera. It is commandingly placed with spectacular 180° sweeping views of the sea and the French Capes. After World War II, the villa accommodated the wife of Sir Hugo Cunliffe-Owen, known as the "Tobacco Man", founder director of the British-American Tobacco trust, one of the wealthiest man in England during the last century. The property, equipped with a lift, rises over three floors and provides over 500 m2 of living space embraced by a lavishly landscaped garden with swimming pool. Full of charm and authenticity, this lovely property is considered among the most beautiful and desired villas in Bordighera.

PRICE: € 3.800.000
REF: 3V05

6

5

521 m²

1.560 m²



BORDIGHERA – VILLA SANT'AGNESE

Esclusivo appartamento nato dalla radicale ristrutturazione dell'ex albergo d'epoca "Villa Sant'Agnese", in posizione comoda al centro. Dotato di ingresso indipendente e giardino privato, è libero su tre lati e strutturato su tre piani, da terra a tetto, collegati da una scenografica scale moderna e si presenta raffinatamente ristrutturato ed equipaggiato di ogni comfort come il riscaldamento a pavimento e la domotica.

Luxurious semi-detached apartment, set over 3 floors, born from the entire renovation of a character former hotel called "Villa Sant'Agnese" maintaining its original features. The access to the various floors is by a stunning custom-made iron and wooden staircase, it has been carefully restored using high-end materials and equipped with every convenience, such as domotics and underfloor heating.

PRICE: € 1.000.000
REF: 3Q42

3

3

219 m²

50 m²



BORDIGHERA – MONTENERO

Eccezionale rustico con terreno e progetto approvato in posizione unica con vista mozzafiato a picco sul mare, a pochi passi dalla spiaggia. Il rustico esistente è stato armoniosamente inserito in un progetto che miscela alla perfezione l'antico con il moderno e permette la realizzazione di una splendida villa con piscina.

In an absolutely stunning location, just a stone's throw from the sea, a plot of land with an existing rural property and approved project that envisages the conversion into a charming villa with swimming pool. Breathtaking sea views and walking distance to the sea make this a truly standout location.

PRICE: € 580.000
REF: 3W02

🏠 150 m²

🌳 1.300 m²



VALLECROSIA – PIETRA DI LUNA

Attico pari al nuovo in posizione dominante con splendida vista sul mare ed ampia terrazza. Situato in palazzina con piscina costruita pochi anni fa con l'attenzione al comfort abitativo ed al risparmio energetico. Comprensivo di generoso box auto e senza barriere architettoniche.

Delightful two bedroom penthouse housed in a recently built complex of excellent construction quality, focused to guarantee high energy savings with swimming pool and ample garage. The apartment benefits from floor to ceiling windows flooding the room with natural light and leading to the large terrace enjoying wonderful views and the peaceful surroundings.

PRICE: € 340.000
REF: 5T10

🏠 2

🌳 1

🏠 62 m²



BORDIGHERA – LA LOGGIA

Villa “La Loggia” è una delle più eleganti dimore storiche di Bordighera, famosa per aver ospitato la Duchessa di Leeds, fu poi sapientemente divisa in poche, prestigiose, unità abitative, mantendone le antiche mura in pietra che la caratterizzano. Questo appartamento è stato di recente oggetto di una lussuosa integrale ristrutturazione e si contraddistingue per la maestosità della sua terrazza di 143 m2, in parte coperta, che garantisce una vista mozzafiato impareggiabile a 180° sulla città fino alla Costa Azzurra. Internamente ben suddiviso in ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e tutti gli ambienti affacciano sulla terrazza, la proprietà include un posto auto privato ed una cantina, oltre ad un locale polivalente esterno adibito a sauna privata con accesso dal giardino. Adiacente la Villa, una mulattiera permette di raggiungere il centro a piedi.

Villa “La Loggia” is one of the most elegant historic residences in Bordighera, famous for having hosted the Duchess of Leeds, it has since been skilfully converted into a number of prestigious residential units, preserving the old stone walls that characterise it. This apartment has recently undergone a sumptuous renovation and is distinguished by the splendour of its partially covered terrace of 143 m2 that embraces all the rooms and which boasts an outstanding 180° view over the city as far as the Côte d'Azur. The accommodation includes entrance, panoramic living room overlooking the perimeter terrace, a kitchenette, two spacious double bedrooms and two bathrooms; furthermore it features a parking space and a storage room. The property also benefits of an independent private room used as sauna with bathroom that is accessible from the garden. Adjacent to the villa, a shortcut provides easy access to the centre.

PRICE: € 850.000
REF: 3T44

🏠 12

🌳 2

🏠 119 m²



VALLECROSA – CONCA VERDE

Splendida Villa immersa nel verde situata sulla prima collina in posizione dominante con incantevole vista sul mare fino alla Costa Azzurra. Abbracciata dal suo giardino privato in stile mediterraneo, gode di ottima privacy. La piscina di 60 m2 impreziosisce l'area esterna e completa un panorama già di per sé eccezionale. La villa, si erge su due piani residenziali oltre al piano mansarda ed è caratterizzata da grandi terrazze coperte equipaggiate e panoramiche. La villa offre la possibilità di essere facilmente divisa in due appartamenti, ognuno con ingresso indipendente ed include un ampio box auto collegato al piano principale con un comodo ascensore. La posizione in cui si trova è eccezionale, residenziale e tranquilla a solo 2 km dalla spiaggia.

Stunning villa immersed in green setting on the first dominating hillside overlooking the sea as far as the Côte d'Azur. Embraced by a Mediterranean-style garden, the villa ensures a high sense of privacy. The 60 m2 swimming pool enhances the outdoors and completes an already stunning setting. The property is spread over two floors plus an attic floor and features large covered terraces with spectacular views to maximise the enjoyment of the wonderful climate. The layout of the villa offers the possibility of being easily divided into two apartments, each with an independent entrance, and benefits from a large garage on the lower ground floor connected to the main floor by a lift. The location is excellent, quiet but only 2 km drive to the beach.

PRICE: € 990.000
REF: 5V07

- 5
- 3
- 254 m²
- 1.000 m²



VALLEBONA – RESIDENZA L'AURORA

Residenza L'Aurora è costruita nel segno del benessere abitativo e del risparmio energetico, un condominio ad alta efficienza energetica, certificato in Classe A, costruito con materiali eco-compatibili, a tutela dell'ambiente, dotato di isolamento termico e acustico e impiantistica all'avanguardia. Tra tutti spicca questo nuovo ed ampio appartamento con giardino privato, ingresso indipendente e vista incantevole, garage.

Aurora Residence is an energy-efficient, Class A certified residential complex, built with eco-friendly materials, thermal and acoustic insulation and the utmost in cutting-edge technology. The outstanding new apartment feature spacious, beautiful garden, private entrance and spectacular views. A spacious garage within the building is also included.

PRICE: € 535.000
REF: 5Q15

- 3
- 2
- 125 m²
- 225 m²



BORDIGHERA – VIA VITTORIO VENETO

Imponente attico in perfette condizioni nel cuore di Bordighera che occupa l'intero piano di una moderna palazzina con ascensore che arriva direttamente in soggiorno. La proprietà gode di una ampia terrazza coperta al piano e di favoloso lastrico solare privato raggiungibile dall'interno con vista eccezionale a 360°. Un posto auto e una cantina sono compresi.

Impressive penthouse apartment in pristine condition occupying the entire floor of a modern building. Situated in the heart of Bordighera, it benefits from direct and private access from the lift that opens into the spacious and bright lounge area, a large covered terrace with magnificent sea view and a wonderful roof terrace with a 360° panoramic view. A private car space and a storage room are also included.

PRICE: € 720.000
REF: 3Q04

- 2
- 2
- 144 m²

OSPEDALETTI

PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002



**Ristorante
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com



COSTRUZIONI • RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI IN LEGNO X-LAM

Geom. Cristian Dell'Arena
Cell: +39 349.08.44.478

E-mail: info@impresadellarena.it
Sito: www.impresadellarena.it





OSPEDALETTI – VILLA MARINA

All'interno di una prestigiosa villa, in un contesto residenziale da poco costruito, appartamento composto da: ingresso, due camere matrimoniali, doppi servizi, soggiorno che si affaccia su un meraviglioso terrazzo/giardino molto soleggiato con incantevole vista mare perfetto per meravigliosi momenti di relax. Una grande cantina e un garage completano questa proprietà comoda al centro e alle spiagge.

This apartment is housed in a magnificent villa, within a newly built residential setting, and features an entrance hall, two double bedrooms, two bathrooms, and a large and bright living room that opens onto a spacious and colorful garden with a captivating sea view, ready to unwind or host large entertaining gatherings. This property, which is close to the centre and beaches, is complemented by a large storage room and a garage.

PRICE: € 570.000
REF: 1T82

🚗 2

🚗 2

🏠 100 m²



OSPEDALETTI – VILLA ADELE

Nel cuore della città, in posizione centrale e tranquilla, splendida villa divisa in appartamenti. La dimora storica del 1926, completamente ristrutturata nel 2017 in classe A1, si presenta costruita ad alta efficienza energetica con i migliori materiali di pregio e dotata di ogni comfort. La Villa è costituita da due appartamenti padronali finemente arredati di ampia metratura completamente autonomi con giardini a terrazze di prato inglese e vegetazione della macchia mediterranea con zona barbecue e relax. Completa la proprietà un appartamento ad uso dependance con accesso indipendente. Ottima soluzione centrale e tranquilla allo stesso tempo, a due passi da tutti i servizi e dal bellissimo lungomare.

This magnificent villa dating back to 1926 it has been completely renovated and converted to high energy efficiency standards, it is situated in a privileged and central location of Ospedaletti. The property comprises two self-contained and finely furnished apartments and features terraced gardens with manicured lawns, lush Mediterranean vegetation, barbecue and lounge areas. The stunning property is complemented by a dependence dedicated to guest accommodation. The property benefits from an excellent exposure and it is situated just a couple of steps from all shops and beach but in a quiet position.

PRICE: € 1.100.000
REF: 1V02

🚗 5

🚗 5

🏠 300 m²

🌳 500 m²



OSPEDALETTI – LE MARGHERITE

A pochi passi dalle spiagge e dal centro, in complesso con piscina privata e custode, elegante appartamento completamente ristrutturato con giardino privato. Internamente diviso in soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali e doppi servizi. Ampio terrazzo con splendida vista sul golfo e il mare. Posto auto e cantina di proprietà.

Completely renovated with great care for detail, this elegant apartment is located in a complex with swimming pool and concierge service, at just a stone's throw from the beaches and the centre. The well layout accommodation consists of a light and airy living room fitted with kitchenette, three spacious bedrooms, two bathrooms, a large terrace and the garden overlooking the magnificent sea views. Furthermore, the apartment also benefits from a private parking space and storage room.

PRICE: € 450.000
REF: 1Q41

🚗 3

🚗 2

🏠 114 m²

🌳 70 m²



OSPEDALETTI – VILLA DEI FIORI

In elegante residenza in stile Liberty, in posizione dominante la cittadina, spettacolare attico disposto su due livelli con soggiorno, cucina, camera e bagno al piano principale; doppi servizi, cabina armadio e due camere con accesso al terrazzo sulla torretta privata al piano superiore. Terrazzo perimetrale con vista mare unica. Piccolo giardino, garage doppio, due posti auto e due cantine completano questa introvabile proprietà.

Within an elegant Belle Époque style residence, set in a marvelous and dominating position overlooking the magnificent scenery and the sea, it is housed this stunning duplex penthouse apartment featuring a lovely garden, pleasant turret and terrace. Entering the main floor, we are greeted by a luminous living room, a kitchen, a bedroom and a bathroom, alongside the large garden. Rising to the upper floor, surrounded by a spacious and gorgeous terrace, we are welcomed by two bedrooms, two bathrooms and a walk-in wardrobe. This spectacular property also comprises a double garage, two parking spaces and two storage rooms.

PRICE: € 780.000
REF: 1Q07

🏠 3

🚗 2

🏠 140 m²

🌳 80 m²



OSPEDALETTI – CAPO NERO

In complesso pied dans l'eau con piscina e spiaggia privata, ampio appartamento completamente ristrutturato con spettacolare vista a 180° sul mare. All'interno è diviso in: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. Ampia terrazza con vista impareggiabile sul mare. L'accesso diretto alla spiaggia, tramite ascensore, la piscina, il ristorante e il servizio di portineria 24 ore su 24 completano l'offerta di questo introvabile appartamento fronte mare.

Located in a spectacular waterfront residential complex featuring concierge service, swimming pool and exclusive beach, this attractive apartment has been recently renovated and enjoys breathtaking views. The well appointed accommodation comprises the entrance hall, bright lounge with kitchenette, three bedrooms and a bathroom. The spacious terrace offers plenty of space to dine "al fresco" while enjoying the gorgeous panoramic sight. The property provides direct access to the outdoor facilities, courtesy of a private lift.

PRICE: € 395.000
REF: 1Q14

🏠 3

🚗 1

🏠 86 m²



OSPEDALETTI – VILLA DELLE ROSE

Sulla prima collina di Ospedaletti, in una zona tranquilla e dominante, splendida villa immersa in un rigoglioso parco accuratamente progettato e piantumato con palme e ulivi centenari.

La proprietà è attualmente in fase di ristrutturazione e sarà venduta completamente rinnovata in chiave ultra moderna con ampie vetrate panoramiche e piscina a sfioro dominante il golfo di Ospedaletti. Questa splendida villa sarà disposta su due livelli e composta al piano giardino da una ampia zona giorno con cucina a vista, cinque camere matrimoniali con cabina armadi e cinque bagni. Al piano inferiore è prevista una sala hobby con zona bar e spa. A completare la Villa una ampia autorimessa coperta accessibile direttamente dalla casa tramite ascensore interno. Il parco privato di circa 3.000 m2 garantisce una totale privacy e riservatezza. Proprietà unica nel suo genere.

On the first hill of Ospedaletti, in a quiet and dominant area, we find a stunning villa under construction overlooking the pristine blue sea. The property is beautifully embraced by a manicured garden enriched with palm trees and secular olive trees. The property is going to be developed over two floors, designed in a modern key, featuring large windows facing the infinity swimming pool and the magnificent sea view. The spacious garage can accommodate up to three cars and is directly accessed by the in-house lift. The garden of approximately 3,000 m2 provide the most glorious setting complimenting this fine house.

PRICE: POA
REF: 1V35

🏠 5

🚗 5

🏠 540 m²

🌳 3.000 m²



OSPEDALETTI – VIA XX SETTEMBRE

Nel cuore di Ospedaletti, adiacente alla pista ciclabile e alle spiagge, in tipica casa ligure dei pescatori, elegante trilocale completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, cabina armadio e bagno. Terrazzo con vista unica sul mare.

Nestled in a typical Ligurian fishermen's house, situated in one of the most privileged locations, right in the heart of Ospedaletti, this elegant and newly renovated apartment benefits from fabulous sea sights and an enviable position within easy reach of all local amenities. The well refined layout encloses the entrance hall, living room with kitchenette, two bedrooms, walk-in wardrobe, a bathroom and the terrace overlooking the sea.

PRICE: € 430.000
REF: 1T63

-  2
-  1
-  79 m²



OSPEDALETTI – VIA DELLE PALME

Ampio appartamento situato in un complesso di palazzine con piscina condominiale e portineria. L'immobile gode di una posizione privilegiata con una vista mare unica. Il luminoso appartamento è composto da un ingresso, soggiorno che si affaccia direttamente sulla terrazza vista mare, cucina, due camere matrimoniali e due bagni. Il terrazzo offre una vista mare mozzafiato, mentre un posto auto coperto di proprietà completa la proprietà.

This spacious apartment is located within a building that offers a resident's only swimming pool and concierge service and it benefits from a privileged location with a unique sea view. The bright apartment comprises an entrance, a living room that opens directly onto the sea view terrace, a kitchen, two double bedrooms, and two bathrooms. A private car space is also included. Thanks to its location, this apartment for sale in Ospedaletti provides easy access to all services and beaches in the city.

PRICE: € 260.000
REF: 1T86

-  2
-  2
-  91 m²



OSPEDALETTI – MIRAMARE

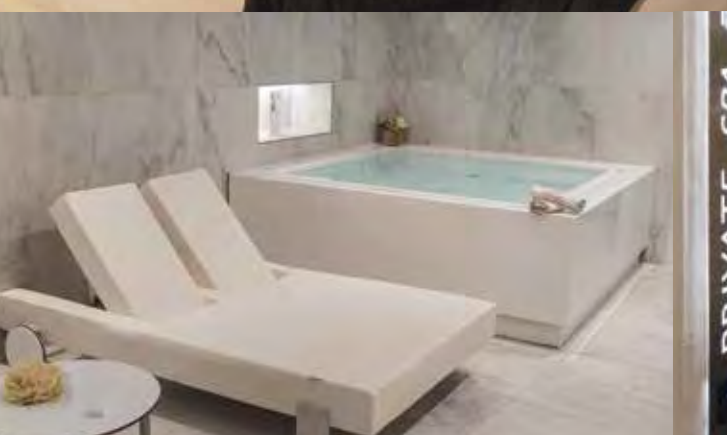
In un lussuoso palazzo d'epoca immerso in un parco di 3.000 m2 con piscina, campo da tennis e custode, nella zona più esclusiva di Ospedaletti, splendido appartamento trilocale con terrazza e giardino privato. Internamente è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, due camere e doppi servizi. Un bellissimo terrazzo offre una vista unica sul mare e su Villa Sultana, primo Casino d'Italia. Un garage doppio e cantina completano questa stupenda proprietà comoda al mare e a tutti i servizi.

A splendid apartment situated in a prestigious historical Palazzo, immersed in a 3,000 m2 park featuring swimming pool, tennis court and concierge service, in one of the most exclusive districts of Ospedaletti, close to the beaches and the amenities. The elegant accommodation consists of entrance hall, large and bright living room, kitchen, two bedrooms and two bathrooms. The spacious terrace and the private garden provide an additional 95 m2 of outside entertaining area with magnificent sea view. A double garage and a storage room complete this lovely property.

PRICE: € 650.000
REF: 1T35

-  2
-  2
-  132 m²
-  80 m²

SANREMO



sanremohotelnazionale.com
info@sanremohotelnazionale.com



Corso Matteotti 3 - 18038 - Sanremo (IM)
tel: +39 0184 577577





SANREMO – COLLINA

A pochi minuti dal centro, interessante Villa con giardino e vista mare situata in una zona verde e tranquilla. La proprietà è attualmente composta da due appartamenti completamente indipendenti, uno per piano: l'appartamento al piano terra ha una grande terrazza esposta al sole, ed è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, una camera open e una camera separata con bagno; l'appartamento al piano superiore è un composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere con bagno e un ampio balcone perimetrale. I circa 2.000 m2 di terreno circondano la proprietà sono ideali per la creazione di una piscina con zona relax circondata da ulivi e alberi da frutta.

This nice Villa with sea view is nestled in a peaceful and verdant area, just a few minutes by car from the city centre. Currently, the villa is divided into two separate units, one per floor. The ground floor unit features a spacious sun terrace and comprises a generous living area with kitchen, an open-concept bedroom, and a separate bedroom with a bathroom. The upper floor unit includes a living room, dining room, kitchen, two bedrooms with bathrooms, and a vast perimeter balcony. The approximately 2,000 m2 of surrounding land is ideal for the creation of a swimming pool with relaxation area surrounded by olive and fruit trees.

PRICE: € 435.000
REF: 2V69

🏠 3

🚗 3

🏠 214 m²

🌳 2.000 m²



SANREMO – ATTICO FRONTE MARE

All'interno dell'esclusivo VISTAMAR, esclusivo attico duplex con suggestiva piscina privata con bordo a sfioro che permette di immergersi tra mare e cielo. Intorno alla piscina un'area prendisole in teak, con finiture in acciaio inox, completa questo esclusivo e unico Attico fronte mare. Oltre 300 m2 interni per questa lussuoso appartamento con oltre 700 m2 tra terrazza e giardino privato. Due garage e due cantine sono inoltre compresi. VISTAMAR è un elegante complesso di nuova costruzione, costituito da venticinque esclusivi appartamenti nella zona levante della città, in una posizione privilegiata e direttamente collegati alla pista ciclabile, alla spiaggia e al mare.

Superb duplex penthouse apartment situated on the last floor of the VISTAMAR in San Remo, a new development consisting of twenty-five high-end sea front apartments. Set like a diamond in an incomparable position a few steps from the sea, this unique penthouse apartment enjoys a private breathtaking infinity swimming pool, with the unique sensation of floating suspended between sea and sky. Around the pool lies a teak wood sunbathing area, with stainless steel finishes. This luxury penthouse apartment has an internal surface of 300 m2 with over 700 m2 of outside entertaining space. Two car garages and two storage rooms are also included. The property enjoys a privileged location within an elegant residential neighbourhood and it is connected directly to the cycle path, the sandy beaches and the seaside by a useful underpass.

PRICE: POA
REF: 2Q62

🏠 4

🚗 4

🏠 351 m²



SANREMO – VIA DE AMICIS

In zona residenziale e riservata, sotto-attico con grande terrazza e vista panoramica. Situato al terzo piano di una piccola palazzina, è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno ed una magnifica terrazza di 50 m2. L'ottima esposizione permette di godere del sole dall'alba al tramonto e di una favolosa vista degli yacht, delle navi da crociera e dei caratteristici pescherecci del Porto Vecchio. Completa la proprietà una comoda cantina e, su richiesta, uno o due posti auto scoperti.

This attractive two bedroom apartment with a large sea view terrace is located on the 3rd floor of a small building in a residential and calm neighbourhood. It consists of a spacious living room, a large kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a magnificent 50 m2 terrace. The excellent exposure allows you to enjoy the sun from sunrise to sunset and a fabulous view of the yachts, cruise ships, and the characteristic fishing boats. The property includes a convenient storage room, and upon request, one or two parking spaces.

PRICE: € 245.000
REF: 2T13

🏠 2

🚗 1

🏠 84 m²



SANREMO – VILLA KING

"Villa King" è una delle più importanti Ville in Liguria, situata nel cuore di Sanremo tra "Villa Nobel" e i Giardini di Villa Ormond, a pochi passi dal mare, da Portosole e direttamente sulla Pista Ciclabile. Realizzata nel 1909, la Villa fu un dono di nozze del barone Adolph Thiem, banchiere e famoso collezionista d'arte, alla figlia Martha andata sposa al marchese Francesco Spinola di Genova. L'edificio si ispira all'architettura eclettica tipica dell'estremo ponente ligure, tra la fine dell' 800 e i primi decenni del '900. Negli anni '30 la Villa fu trasformata in un esclusivo Hotel e mantenne tale destinazione fino al 1985. Da allora alcuni interventi di ripristino e mantenimento furono eseguiti ma la proprietà si presenta completamente da ristrutturare anche se, ad esempio, il tetto e il piano interrato sono stati recentemente oggetto di alcuni importanti interventi. Gli interni mantengono inalterate le caratteristiche e alcuni particolari originali: l'ampio atrio di ingresso a tutta altezza con il suo maestoso camino, meravigliosi soffitti alti, decorazioni originali e le generose dimensioni delle stanze riportano indietro alla maestosità e opulenza tipica delle residenze nobiliari di inizio secolo. Attraverso la necessaria opera di recupero e restauro da effettuarsi in accordo con la Soprintendenza dei Beni ambientali ed Architettionici, Villa King potrà tornare a essere una rara e prestigiosa dimora familiare. E' infatti pronto uno studio di fattibilità che prevede una importante ed elegante zona giorno al piano nobile con anche studio e libreria, tre camere master con bagni privati e ampie cabine armadio al piano superiore e quattro suite per gli ospiti al piano mansardato. Una sala cinema, una spa, una palestra, una cucina professionale e una zona servizi con lavanderia e appartamento per il custode completano il progetto.

“Villa King” is without doubt one of the most significant Villa along the Riviera with an unbeatable position in the heart of San Remo, situated between “Villa Nobel” and the Villa Ormond Gardens, a few steps from the sea, from Portosole Marina and directly on the walking and cycling path. Built in 1909, the Villa was a wedding gift from Baron Adolph Thiem, a German banker and famous art collector, to his daughter Martha who was married to the Marquis Francesco Spinola of Genoa. During the 1930s the property was transformed into an exclusive hotel and maintained this destination until 1985. Since then, some restoration and maintenance interventions were carried out but the property needs to be completely restored even if, for example, the roof and the basement have recently undergone some important interventions. The interiors maintain the characteristics and some original features unaltered: the large full-height entrance hall with its majestic fireplace, excellent ceiling heights, original decorations and the generous dimensions of the rooms bring back the majesty and opulence of the noble residences. Through the necessary recovery and restoration work to be carried out in agreement with the Superintendence of Environmental and Architectural Heritage, Villa King will be able to become an extremely comfortable family Villa fit for modern living in a prime position. A feasibility study entails an elegantly grand living area on the noble floor with also office and library, three master bedrooms with private bathrooms and large walk-in wardrobes upstairs and four guest suites on the attic floor. A cinema room, a spa, a gym, a professional kitchen and a service area with laundry room and a caretaker's apartment complete the project.

PRICE: € 6.500.000
REF: 2V41

- 7
- 12
- 1.474 m²
- 2.330 m²



SANREMO – VIA PADRE SEMERIA

Recentemente ristrutturato con finiture e materiali moderni, questo interessante appartamento trilocale gode di un bellissimo giardino e terrazzo con vista mare. Composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera padronale con bagno, cameretta/studio con balcone, altro bagno, terrazzo vista mare e giardino privato attrezzato per godere del clima mite della Riviera. Una cantina e un ampio posto auto privato sono compresi. L'appartamento si trova in un bel condominio composto da più palazzine con un comodissimo accesso pedonale che porta in soli 3 minuti a piedi alla Pista Ciclabile, al mare e al supermercato.

A recently renovated apartment with contemporary fixtures, spacious garden and terrace with sea view. The property consists of an entryway, living room with open space kitchen, master bedroom, bathroom, single bedroom/office with balcony, another bathroom, sea view terrace, and a good dimension private garden already furnished ready to enjoy the mild climate of the Riviera. A private car space and a storage room are also included. The apartment is part of a lovely residential complex made up of multiple buildings with a very convenient pedestrian access that leads to the cycle path, the sea and the supermarket in just 3 minutes on foot.

PRICE: € 280.000
REF: 2T04

- 2
- 2
- 85 m²
- 50 m²



SANREMO – VILLA MODERNA

A soli 5 minuti dalle spiagge di sabbia e dal centro della città, questa splendida Villa con vista mare sarà disposta su due livelli e verrà costruita ad alta efficienza energetica con materiali naturali e sostenibili per garantire sia una migliore qualità della vita all'interno della casa e sia una riduzione dei costi di mantenimento dovuto ai minori consumi con un maggior rispetto dell'ambiente, innalzando così in futuro il valore dell'immobile sul mercato. Il roof terrace di oltre 125 m2 garantirà una ulteriore zona living attrezzata, perfetta per rilassarsi o lavorare godendo di una splendida vista panoramica sul mare della Liguria. E' prevista inoltre una ampia autorimessa coperta e una splendida piscina circondata dal deck in legno e dal giardino.

Situated in a nice and quiet residential area of the town, only 5 minutes walk to all shops and sandy beaches, this modern Villa will be built with energy efficiency in mind, with efficient appliances as standard, high efficiency heating and cooling systems and good levels of insulation providing a modern, attractive home that can contribute towards living a healthy and sustainable lifestyle while enjoying the Italian Riviera. A fantastic roof terrace of about 125 m2 will be the perfect place to relax or work, enjoying a super panoramic view over the bay of San Remo. A swimming pool, a garage for 3 cars and a lovely landscaped garden are included in the project.

PRICE: € 2.600.000
REF: 2V01

- 3
- 4
- 253 m²
- 1.800 m²



SANREMO – VILLA MARSAGLIA BEVILACQUA

Situata nella zona nobile di Sanremo, tra l'Hotel Royal e l'Hotel Savoy, immersa nel verde ma a pochi passi dal mare, questa meravigliosa e importante Villa in stile Belle Époque rappresenta un immobile unico e affascinante, progettata nel 1886 dall' Arch. Pio Soli, lo stesso progettista di Villa Nobel. La Villa si sviluppa su 4 piani, perfettamente mantenuti. L'ultimo piano con torretta è attualmente riservato all'appartamento dei custodi, mentre nel piano seminterrato erano ubicati tutti i servizi: una perfetta opportunità per realizzare una spa con possibile piscina coperta. Il parco privato di circa 5.000 m2 garantisce la giusta privacy e riservatezza.

Located in a high-class residential area of San Remo, this enchanting period Villa is a stunning example of Belle Époque architecture, designed in 1886 by the famous Italian architect Pio Soli and it preserves unaltered its style and charm. The accommodation is well proportioned and arranged over 4 floors with extraordinary 5.1m high ceilings with stuccoes or frescoed coffered ceilings. The last with tower is actually used as keeper's apartment while in the lower ground floor there were all the services and utility rooms: a perfect opportunity for a spa with swimming pool. The gardens of approximately 1.2 acres provide the most glorious setting complimenting this fine house.

PRICE: € 10.500.000
REF: 2V66

🏠 7

🚿 7

🏠 1.165 m²

🌳 5.000 m²



SANREMO – LE ESPERIDI

Situato all'interno di uno dei complessi residenziali più eleganti di Sanremo, "Le Esperidi", con servizio di portineria, giardino, piscine con acqua di mare, solarium, area parcheggio e sala giochi condominiale, signorile appartamento con terrazza e fantastica vista panoramica sul mare. Questo ampio appartamento è composto da: ampio ingresso con armadi a muro, luminoso soggiorno con sala da pranzo e bella terrazza con spettacolare vista a 180° sul mare e sulla baia di Sanremo, cucina separata con ripostiglio perfetto anche come studio e balcone di servizio, corridoio di disimpegno con armadi, camera padronale con bagno privato, altre due spaziose camere matrimoniali con vista mare, due bagni e ulteriore balcone. Una ampia cantina e un comodo garage sono inoltre compresi.

Situated in one of the most elegant residential complex of San Remo called "Le Esperidi" with concierge service, common garden, seawater swimming pools, solarium, shared playroom and parking, three bedroom apartment with large terrace and super panoramic sea view. Accommodation includes: spacious entrance hall, well-proportioned and light south-west facing reception room with dining area, which has the benefit of a lovely terrace perfect to relax and dine "al fresco" with view over the blue Mediterranean Sea, separate kitchen with pantry (or office) and balcony, corridor with fitted wardrobes, master bedroom with private bathroom, two double bedrooms, two bathrooms and another large balcony with view over the gardens, the swimming-pools and the sea. All the three bedrooms are generously sized and enjoy a pleasant view over the sea. A wine cellar/storage room and a private garage are also included.

PRICE: € 475.000
REF: 2Q34

🏠 3

🚿 3

🏠 151 m²



SANREMO – VISTAMAR

Ultimo appartamento trilocale con terrazza e vista mare all'interno del prestigioso VISTAMAR, complesso residenziale di nuova costruzione sul fronte mare di Sanremo. Questo splendido appartamento in posizione angolare con tripla esposizione è stato realizzato con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico e acustico e con un esclusivo accesso diretto alla pista ciclabile, alla spiaggia e al mare.

Last two bedroom apartment with terrace and sea view available at VISTAMAR, a newly constructed development on the seafront of Sanremo. This exquisite corner unit, with triple exposure, was built using the finest materials from top-tier luxury building firms, guarantees not only beauty but also a high degree of comfort in terms of temperature and noise control. In addition, it features exclusive direct access to the bike path, beach, and sea.

PRICE: € 695.000
REF: 2T62

🏠 2

🚿 2

🏠 120 m²



FROM RENOVATION TO THE DESIGN OF YOUR INTERIOR

Riviera Restyling follows every details of your project, from renovating the building to your interior design. We are able to offer you a large selection of first-quality house furniture, kitchens, bathrooms, curtains and wallpapers directly from our Italian suppliers.

Fabio Manuello

Ristrutturazioni chiavi in mano.

+ 39 380 865 78 75
manuellofabio@gmail.com

SANTO STEFANO AL MARE *e dintorni*





CIPRESSA – VILLA LIMONE

Situata in una zona tranquilla, immersa da una vegetazione mediterranea e dai tipici boschi di ulivi, questa proprietà è il tipico esempio di casa ligure ben ristrutturata e dalla vista mare stupefacente. Un ampio terreno composto da larghe fasce dove trovano spazio diversi alberi da frutta tra i quali i limoni, dai quali prende il nome la villa, creano un ambiente rustico e suggestivo grazie al contrasto tra il verde e il blu del mare visibile a perdita d'occhio. La casa è affacciata da un ampio terrazzo perfetto per prendere il sole e per mangiare all'aperto grazie alle belle giornate che offre questo luogo riparato. Internamente la casa è stata recentemente ristrutturata rispettando i materiali originari e la tipicità delle case liguri della prima metà dello scorso secolo. Il piano terra della villa è dedicato alla zona giorno con una zona living, cucina a vista e bagno; una scala interna conduce al piano superiore dedicato alla zona notte con tre camere da letto doppie, due studio, zona lettura o all'occorrenza camere singole e un ampio bagno. Da tutti gli ambienti della casa si ha una vista mare spettacolare, come d'altronde da un piccolo rustico esterno, vicino alla proprietà principale, che può essere ristrutturato e accorpato alla villa ottenendo ulteriori interessanti spazi.

This charming villa has recently been beautifully renovated whilst retaining all the original historic and rustic charm. The property consists of the main villa, which is now finished, and a small rustic cottage to be renovated, which can be used as a self-contained property or can be attached to the main residence to increase the living space. The villa is embraced by a beautiful garden with wide paths planted with fruit trees, including the lemon trees from which the villa takes its name. There are spectacular views and absolute privacy from every angle of the property that also includes a convenient parking area. The house is arranged over two floors. On the ground floor we are greeted by a spacious living/dining room with a fully fitted kitchen, where it's possible to enjoy the impressive sea views either from the living room itself or from the generous front terraces. Adjacent to the living room, we find a beautiful, well equipped outdoor space, connected to the living room by a practical access, immersed in privacy and a barbecue area. There is also a bathroom predisposed to serve as laundry. On the upper floor there are three double bedrooms and two single bedrooms used as a lounging space and a bathroom. A truly idyllic home for a family, a retired couple or an incredible rental investment opportunity in West Liguria's most authentic coastal location.

PRICE: € 650.000
REF: 6V22

5
2
210 m²
3.345 m²



SANTO STEFANO AL MARE - AREGAI

Santo Stefano al mare, in una posizione straordinaria a pochi passi dal mare, dal famoso porto di “Marina degli Aregai” e dalla spettacolare pista ciclabile troviamo questa spettacolare proprietà. La villa gode di una vista mare meravigliosa, è attualmente divisa in due unità indipendenti, giardini privati sono a disposizione, come un grande box auto perfetto per riparare più autovetture. Una piscina può essere costruita sul terreno di questa proprietà di lusso mentre gli interni possono essere personalizzati secondo gusto personale.

Santo Stefano al mare, in an exceptional position, just a minute from the beaches, the beautiful cycling path and the renowned port of "Marina degli Aregai", we find this prestigious villa with finishes to be customized. The villa is constructed according to high standards of quality and energy efficiency and is designed with clean and modern lines to enhance the spectacular location in which it is sited, the mesmerizing sea sight and the harbour underneath. The villa has a generous garden that can accommodate a splendid swimming pool, spacious terraces, a large garage and parking area.

PRICE: € 1.550.000
REF: 6V37

4
5
200 m²
2.522 m²



SANTO STEFANO AL MARE – PONTE ROMANO

Incastonata sulle dolci colline dietro il centro di Santo Stefano al mare, a pochissimi minuti dal mare e dai servizi questa proprietà gode di una vista magnifica sul mare e sul verde circostante. La villa è situata in posizione rialzata, circondata da un grande terrazzo e da un giardino su diversi livelli; internamente è ben disposta ed è collegata agli utilissimi spazi di servizio dove, tra le altre cose, è possibile parcheggiare diverse auto. Santo Stefano al mare è un paese delizioso, anticamente era un insediamento di pescatori addossato alla piazza principale della chiesa e dell'oratorio, ora è un bellissimo borgo turistico attraversato dalla meravigliosa pista ciclabile.

Nestled in the rolling hills behind the center of Santo Stefano al mare, just a few minutes from the sea and the beaches this property is nicely surrounded by a lovely garden and by a panoramic large terrace where it's possible to enjoy magnificent views of the sea and the surrounding greenery. The villa is situated in an elevated position, internally it is well laid out with a large living room with kitchen, three bedrooms, two bathroom, a closet and is connected to useful service spaces where several cars can be parked. Santo Stefano al mare is a delightful village, formerly a fishing settlement leaning against the main square of the church and oratory, now it is a beautiful tourist village crossed by the wonderful bicycle path full of fine restaurants and bars.

PRICE: € 690.000
REF: 6V41

3
2
133 m²
1.200 m²

IMPERIA *e dintorni*





IMPERIA – CAPO BERTA

Capo Berta è uno dei luoghi naturalistici più belli di Liguria, divide le cittadine di Imperia e Diano Marina ed è famoso per essere a picco sul mare con un patrimonio verde a tratti incontaminato e spettacolare. Molte ville di pregio trovano spazio in questa autentica oasi tra le quali ha un posto predominante questa splendida villa d'epoca che mantiene intatto il suo fascino mozzafiato, intriso di storia e suggestione. La villa è una costruzione imponente, tipica dei primi anni dello scorso secolo, la proprietà è composta da quattro piani uniti internamente da una maestosa scala e un ascensore interno. I proprietari originari vivevano tra il piano nobile e il piano dedicato alla zona notte, il piano sottostante era invece dedicato alla cucina e alla zona dedicata ai bambini con le loro educatrici, la servitù viveva all'ultimo piano dal quale, ancora oggi, è possibile accedere all'antica torre dove godere di un panorama a 360° incredibile: il blu del mare a perdita d'occhio davanti, le colline verdi dolci così tipicamente liguri dietro. La villa è dotata anche di una dependance distaccata, in passato dimora del custode, situata ai margini della proprietà; alcuni bunker, risalenti alla prima guerra mondiale sono oggi usati come cantine che potrebbero essere perfette per i vini. Un grande parco abbraccia e protegge la villa conferendo privacy totale e conferendo, grazie all'estensione di quasi un ettaro, infinite possibilità tra le quali quella di costruire una prestigiosa piscina che darebbe ulteriore lustro alla villa principale. La villa storica è quindi inserita in uno dei contesti più prestigiosi con grandissime potenzialità, inoltre internamente è rimasta pressoché inalterata sia nella suddivisione originaria sia nei materiali quali legni e marmi per una perfetta armonia. Tutte le stanze hanno grandi finestre e porte finestre con balconi dedicati e vista sul mare impareggiabile.

This period villa is nestled in one of the most sought after locations on the outskirts of the city, just minutes from the centre of Imperia. The panoramic property is framed by a broad terraced yard, offering the potential to create a luxurious garden and a swimming pool. The scenery, the trails and the evergreen Ligurian hills, the uncontaminated sea of one of the most picturesque corners of Liguria, called Capo Berta, provide the perfect setting for this residence. Built around 1920, the villa preserves the original materials and details such as the ceilings, inlaid doors, decorated floors, the woodwork and marble, a fireplace, the majestic staircase, terraces, large windows from which to admire the wonderful seasight. The main villa extends over four floors, with an overall surface area of almost 700 m2, maintaining the original characteristics of the period in which it was built. The main entrance, with access from the north and south sides, leads to the various rooms of the ground floor. On the main level, reached by a imposing staircase, there are several rooms that in the past were considered the noble floor of the residence. The second floor is dedicated exclusively to sleeping quarters, with several bedrooms and bathrooms. The third floor is the attic, originally the servant's accommodation, from where the tower is also reachable and enjoys breathtaking seaviews. A guest house is also included in this prestigious property.

PRICE: € 2.400.000
REF: 6V20

- 6
- 4
- 700 m²
- 9.242 m²



PONTEDASSIO – VILLA GUARDIA

Nella piccola frazione di Pontedassio chiamata Villa Guardia, incastonata tra le tipiche dolci colline di ulivi, troviamo questa casa di paese organizzata a terra tetto, con giardino privato e vista panoramica. La casa è stata ristrutturata con cura: si presenta in condizioni perfette e dallo charme inalterato, la cura per i dettagli è il fiore all'occhiello perché esalta l'atmosfera suggestiva e rustica dei vari ambienti. Il terrazzo panoramico vivibile con vista aperta e il giardino privato sono una rarità, in particolare lo spazio verde ospita piante e alberi che conferiscono serenità, gradevolezza e grande privacy alla proprietà.

PRICE: € 250.000
REF: 6V35

- 2
- 2
- 155 m²
- 150 m²

In panoramic position, in one of the most beautiful villages of the countryside above Imperia, is offered for sale this beautiful townhouse, perfectly preserved and in excellent condition. The stone façade has been enhanced and the house's authentic Ligurian style lends its great charm to this little gem. The residence hidden in the heart of the village, is spread over several floors and has a wonderful sweeping panoramic view. The beautiful veranda joins the living space to the garden, a lovely spot to linger in the mild days. The village of Villa Guardia offers all the necessary amenities including a grocery store, a local produce shop, a restaurant and the public bus to the seashore, reachable in only 15 minutes.



IMPERIA - VILLA DIANA

Villa Diana è una proprietà speciale che offre la pace e la tranquillità di un contesto residenziale immerso nel verde, a soli due Km dalle spiagge di Imperia e a tre km dalle spiagge di Diano Marina. La villa, ottimamente rifinita, si sviluppa su due livelli, con un ampio salone, una cucina spaziosa, un bagno e una lavanderia al piano terra; il primo piano offre tre camere da letto e un bagno. I grandi terrazzi panoramici e il grazioso spazio verde retrostante impreziosiscono questa affascinante proprietà e permettono di godere di una vista mare spettacolare. La villa gode di un'ottima esposizione verso Sud, di accessi indipendenti, posti auto e magazzino, inoltre, il giardino curato con amore è una vera e propria oasi di pace dalla grande privacy.

PRICE: € 1.250.000
REF: 6V29

- 3
- 2
- 197 m²
- 1.000 m²

Villa Diana is a magnificent property surrounded by raw nature that boasts a delightful sea view. The enchanting setting is dominated by birdsong and the gentle sounds of local fauna just two km away from the beaches of Imperia and three km from the pristine beaches of Diano Marina. Villa Diana spreads over two levels: at the ground floor we find a large living room with fireplace, an eat-in spacious kitchen, one bathroom, and one laundry room on the ground floor. The first floor is dedicated to the night area and comprises three bedrooms and one bathroom. The outdoor area of this remarkable property is a blast of gorgeous spaces like a lush garden and a further panoramic terrace large enough to create a relaxing lounging area and perfect to enjoy the incredible sea view.



BORGOMARO – VILLE SAN PIETRO

In una cornice rurale di assoluta autenticità, a soli 20 minuti dal mare e dalla città di Imperia si può trovare una casa che si distingue dalle altre. La casa in pietra è stata costruita tra il 1400 e il 1500 ed è reputata come una della case più antiche dei dintorni.

La proprietà esternamente si presenta con caratteristiche facciate in pietra, internamente è divisa su più livelli con l'utilizzo di materiali tipici come pietra e legno, caratterizzata da dettagli di charme come l'uso delle colonne e dei travetti, oltre ad un arredamento in stile, pittoresco e suggestivo.

Esternamente la casa gode di un accogliente giardino privato dove trova spazio una piscina esterna, accessori perfetti per godersi le belle giornate godendo di un'atmosfera naturale e rilassante in un ambiente autentico.

This beautiful stone house is reputed to be one of the oldest in the valley, dating back to the turn of the 1400s and 1500s and is a charming property with an interesting history, a unique and romantic atmosphere.

Nowadays, this remarkable property is set in a tranquil location, just 20 minutes from the sea, and has a beautiful private garden with swimming pool, while the interior features well-proportioned accommodation.

The property is distributed over several floors, is tastefully furnished and consists of several living rooms, a kitchen, three bedrooms, three bathrooms, a suggestive tavern, a games room and a small gym. An ancient original lintel, a copy of which is on display at the ethnographic museum in Lucinasco, certainly stands out among the various historical elements.

PRICE: € 300.000
REF: 6V33

🏠 3

🚰 2

🏠 337 m²

🌳 235 m²



IMPERIA – CALATA CUNEO

Il vecchio porto di Oneglia è un luogo magico dove il tempo sembra essersi fermato, la banchina una volta teatro di incessanti scambi di merci è ora una zona pedonale dove poter passeggiare tra il blu del mare e i colorati edifici storici tra i pittoreschi caffè e infine eleganti, prelibati, ristoranti che si affacciano sulla banchina.

Nel palazzo più prestigioso del vecchio porto, palazzo "Belgrano" costruito tra il 1682 e il 1695, troviamo uno splendido appartamento sito al secondo piano con spettacolare vista sul mare.

La proprietà si sviluppa su un unico piano ed è caratterizzata da finiture d'epoca come pavimenti originali, soffitti alti e affrescati con un suggestivo salone di oltre 50 m2 dal quale si ha uno spettacolare accesso sul terrazzo affacciato sulla vita brulicante del porto e sul blu del mare.

L'appartamento sul vecchio porto di Oneglia è sicuramente una proprietà rara grazie alla sua posizione privilegiata, alla sua vista magnifica e ai suoi interni maestosi persi nel tempo che ne fanno una chicca per gli amanti delle proprietà storiche ed eleganti.

This amazing apartment is located in the old harbour of Imperia Oneglia, the very heart of the city, among the finest restaurants, shops and stunning landscapes, a fascinating place where time seems to have stood still.

This beautiful property, which belonged to several noble families, is located on the second floor of the prestigious "Belgrano Palace", built between 1682 and 1695, and thanks to the exceptional sea view over the port of Oneglia and its marvellous interior design, King Charles Felix of Sardinia selected it as lodging for a visit that was abruptly cancelled in 1826.

The historic property, rich in elegance and charm, is distinguished by its spaciousness, including a living room of over 50 m2, high frescoed ceilings and a terrace that provides plenty of opportunities to be transformed into an exceptional outdoor area where you can savour the astonishing sight of the sea.

PRICE: € 950.000
REF: 6Q52

🏠 4

🚰 1

🏠 278 m²



PONTEDASSIO – BESTAGNO

Nella tranquillità più assoluta, adagiata sulle dolci colline di ulivi alle spalle di Imperia, terra apprezzata per la sua autenticità troviamo questa bella villa dagli ampi spazi e dalla vista aperta.

La villa è abbracciata dal suo bellissimo giardino, curato e piano, pieno di angoli rilassanti e di piante ornamentali, dove una piscina può trovare spazio per impreziosire ulteriormente questi spazi.

La casa è caratterizzata da ampie dimensioni, disposta su più livelli, e può essere facilmente divisa in più unità, un grande terrazzo è il luogo perfetto dove godere di una spettacolare vista panoramica sul verde.

This beautifully designed villa is set on the beautiful hills behind Imperia, with spectacular and unobstructed views over the green and all the picturesque villages.

This lovely property in Liguria enjoys of a large plot of maintained garden grounds, where it is possible to build a magnificent pool and offers incredible countryside views beyond a land plot full of productive olive trees.

The house spreads on two floors that can transformed into two separated apartments making the property perfect for rental investments..

PRICE: € 590.000
REF: 6V53

🏠 4

🚰 3

🏠 226 m²

🌳 3.356 m²



CIVEZZA – TERRE BIANCHE

Sulla collina di San Lorenzo al mare, a pochi minuti dal mare e dalla bellissima pista ciclabile, si trova il paese di Civezza, tipico borgo ligure di antiche case affacciate sulla valle. Poco sotto il borgo troviamo questa villa che è stata realizzata con grande cura ed è perfettamente integrata con lo splendido scenario naturale caratterizzato da boschi di ulivi tipicamente liguri. La proprietà gode di un bel giardino curato e da una splendida piscina con area barbecue che impreziosiscono gli accoglienti spazi esterni, internamente la villa è invece composta al primo piano da ingresso sul grande soggiorno, un bagno, uno studio che all' occorrenza può essere la terza camera da letto, una cucina. Al secondo piano troviamo 2 camere da letto di buone dimensioni e un bagno, dalla camera da letto principale si ha accesso su un terrazzo vivibile con vista sul suggestivo giardino e sulla piscina. Al piano terra un appartamento con salone con cucina a vista, camera da letto e bagno. Questa interessante villa a Civezza è una splendida occasione come residenza principale, come casa vacanza e come investimento.

This beautiful villa is a jewel at the gates of the village of Civezza, a small ancient village, complete with all services, behind San Lorenzo al mare, its beaches and the charming bicycle path that runs along the sea with unforgettable views. The property has a cozy driveway that leads to a lovely garden with great privacy where there is a beautiful swimming pool and barbecue area perfect for enjoying to mild Ligurian days. On the first floor there are a spacious living room, a bathroom and one studio, a kitchen connected to both the swimming pool and a gorgeous paved outdoor space; on the second floor there are two bedrooms and one bathroom. The master bedroom also offers a terrace with open view on the beautiful garden. On the ground floor there is a living room with open space kitchen, one bedroom and bathroom. A land plot full of productive olive trees can be combined with the property.

PRICE: € 690.000
REF: 6V86

- 4
- 3
- 215 m²
- 1.800 m²

IMPERIA – MONTE CALVARIO

Situata nel cuore di Porto Maurizio, in una zona chiamata Monte Calvario, famosa per la sua posizione privilegiata grazie alla sua panoramicità e alla sua vicinanza al centro e alle spiagge, troviamo una splendida proprietà recentemente costruita, una villa dalle linee pulite e moderne, dalle ampie vetrate e dalla vista meravigliosa che spazia dal mare fino al Parasio, icona della città di Imperia. La proprietà si distingue per le sue finiture di altissima qualità, per gli spazi ben concepiti e per la sua realizzazione scrupolosa e rispettosa di tutti gli standard qualitativi più elevati come riscaldamento e raffrescamento a pavimento rifinito in rovere naturale, pannelli fotovoltaici che conferiscono una performance energetica perfetta, eleganti serramenti in legno a taglio termico, dettagli curati e finiture ricercate. La proprietà è composta da ingresso sulla elegante zona giorno, uscita su grazioso patio esterno, cucina semi separata e bagno di servizio; una scala interna conduce al piano sottostante dedicato alla zona notte con tre comode camere da letto, una spettacolare sala da bagno oltre a diversi spazi di servizio come lavanderia, palestra, stireria e locale tecnico. Un ulteriore spazio già tamponato da completare è perfetto per creare un secondo appartamento autonomo, mentre una piscina può essere costruita sull'accogliente giardino che abbraccia la proprietà.

This villa is immersed in a unique natural environment, with a splendid view of the Mediterranean Sea and Mount Calvario, in one of the most beautiful locations in the city of Imperia. The dialogue with the nature and the appreciation of this privileged setting have been the determining factors in the design of the villa, resulting in avant-garde architectural solutions, minimalist lines and spacious and bright spaces. In addition, the villa blends in perfectly with its surroundings thanks to the materials used, such as exposed concrete and traditional stone walls. The property has been recently built by a leading national company to the highest construction standards in order to provide the highest energy performance, as well as an elegance and style that is definitely outstanding for an exceptional quality of life. There is a small extent of the villa to be completed which will add further potential to this wonderful residence. The property is perfectly located close to the western part of Imperia, just minutes from the beaches and the finest restaurants in the local area.

PRICE: € 850.000
REF: 6V02

- 3
- 2
- 210 m²
- 1.800 m²

WEST LIGURIA



La nostra squadra | Meet the Team



BORDIGHERA
Via Vittorio Emanuele II, 96
Tel. +39 0184 264 764
bordighera@casamare.net



OSPEDALETTI
Piazza IV Novembre, 6
Tel. +39 0184 68 40 86
ospedaletti@casamare.net



SANREMO
Via Giacomo Matteotti, 143
Tel. +39 0184 57 42 62
sanremo@casamare.net



SANTO STEFANO AL MARE
Via Roma, 41
Tel +39 0184 17 53 348
santostefano@casamare.net



IMPERIA
Piazza Edmondo de Amicis, 15
Tel. +39 0183 299 142
imperia@casamare.net

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL

info@liguriahomes.com
www.liguriahomes.com