

LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL

ITALIAN RIVIERA
MAGAZINE 2022

CONTENTS

Chi siamo	4
Mercato Globale	6
Analisi di mercato in Riviera	8
Volete vendere?	10
Il nostro Network	12
Hamptons International	14
Bordighera	19
Ospedaletti	27
Sanremo	35
Imperia	43
Mappa & Team	50
Le Agenzie	51

BENVENUTI

Benvenuti nell'edizione 2022 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Oltre a una breve descrizione del nostro network troverete alcune interessanti informazioni sul mercato immobiliare ligure.

Il 2021 ha confermato l'evoluzione e la crescita del mercato immobiliare. Il numero delle transazioni in Liguria è aumentato del 27% rispetto al 2020 e del 44% per le sole seconde case, confermando la risalita dei prezzi nelle zone più prestigiose.

La crescente ricerca di soluzioni abitative con spazi più ampi, sia interni per studio o lavoro che esterni quali terrazzi e giardini privati per il benessere della propria famiglia, gli Ecobonus dedicati al mondo della casa e gli incentivi fiscali dedicati agli stranieri sono stati gli elementi chiave per la crescita del mercato immobiliare della nostra Riviera.

Il nostro gruppo, che conta già di 4 uffici in Liguria e numerose collaborazioni in Francia, Inghilterra, Svezia, Norvegia, Germania, Austria, Svizzera e Russia, ha consolidato la partnership con Hamptons International, società di intermediazione inglese fondata nel 1869 con oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Grazie al nostro network, siamo dunque in grado di fornire una capillare copertura sia a livello locale che a livello internazionale, fornendo un servizio ineguagliabile a livello globale sia agli acquirenti che ai venditori.

Augurandovi una buona lettura, rimaniamo a disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare, in Liguria, in Italia e nel Mondo.

Welcome to the 2022 edition of Italian Riviera Magazine, our annual publication highlighting the best of residential property in West Liguria. You will find also a brief presentation of our network and some useful information about the real estate market in Liguria.

2021 has seen both the growth and evolution of the residential property market in Liguria, with transactions up 27% year on year. A growing demand for more living space and an "Ecobonus" for energy efficient home renovations, have been key drivers behind the expansion of the Riviera real estate market.

A flat tax for wealthy overseas buyers has also proven very attractive, with demand for second homes increasing by an impressive 44% on 2020, cementing strong price rises in the most prime locations.

Our group, with 4 offices in Liguria and with collaborations in France, England, Sweden, Norway, Germany, Austria, Switzerland and Russia, has consolidated the partnerships with Hamptons International: established in 1869, Hamptons has now over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Thanks to our network we are able to offer a detailed both local and international coverage, providing an unrivalled access to both buyers and sellers.

I do hope you enjoy this year's edition and look forward to helping you with any aspect of your property needs in Liguria, Italy or worldwide.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene inaugurato il 4° ufficio in Liguria, a Imperia. In Piazza De Amicis, sul porto di Oneglia, nasce Casamare Imperia.

Siamo quindi l'unica società non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 4 uffici, disposti esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on in Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012 the 4th office in Liguria was inaugurated in Imperia. On Piazza De Amicis, in the lively district near the old commercial port of Oneglia.

We are therefore the only company not only in the province of Imperia but throughout Liguria, with 4 offices, all located exclusively in the main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Austria and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.



**LiguriaHomes
Casamare**

Rendere la tua proprietà VISIBILE AL MONDO

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A LIGURIAHOMES CASAMARE DIVENTA CHIARO. CON 4 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

Nei nostri 4 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

www.liguriahomes.com

Nel 2021 il nostro sito è stato visitato da oltre 145.000 persone provenienti da 185 nazioni diverse. Gli immobili sul sito sono stati visti in media 2.360 volte ogni giorno.

Queste statistiche diventano ancor più importanti se si considera che oltre l'85% dei potenziali acquirenti iniziano la loro ricerca online.

Chi ha visitato il nostro sito nel 2021 *Who views our website in 2021*

TOP 10



Visitatori online
Online Users

Source: Google Analytics

Taking your property GLOBAL

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 4 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

In our 4 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

www.liguriahomes.com

In 2021 our website was visited by more than 145.000 people from 185 different countries. Our properties were viewed 2.360 times each day on average.

These statistics become even more powerful when you consider that over 85% of potential buyers start their search online.

Chi ha comprato casa nel 2021 *Buyer's nationality – 2021*

TOP 10



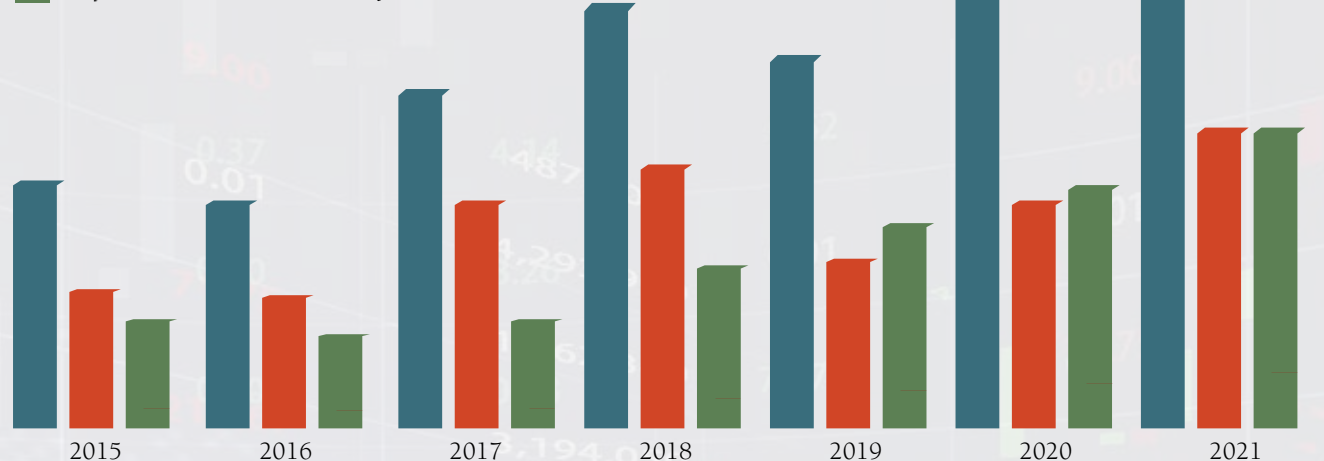
Source: internal data

Analisi del mercato in Riviera

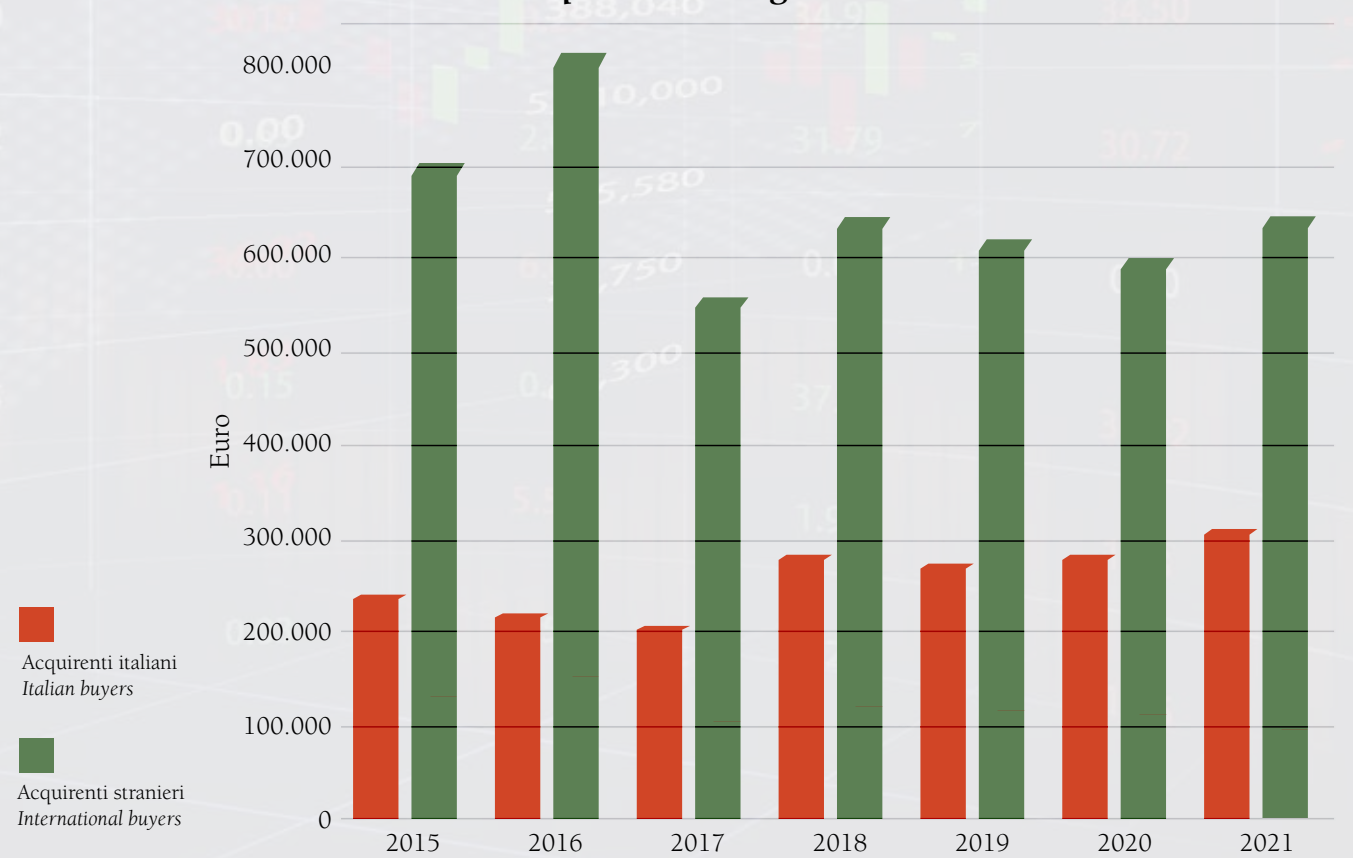
Market Trend in West Liguria

Compravendite / Property Transfers

■ Totale transazioni / Number of deals
■ Acquirenti italiani / Italian buyers
■ Acquirenti stranieri / International buyers



Prezzo Medio di Acquisto / Average Purchase Price



Source: internal data

570.000 persone
leggono riviera24.it*

f 65.000
Followers

Accade adesso, lo leggi adesso.

online su **riviera24.it**

*Dato certificato dall'ente terzo **Comscore** per il mese di marzo 2021

riviera24.it è il quotidiano online
di riferimento della **provincia di Imperia**

PER INFO E PUBBLICITÀ CHIAMA 800 912324
OPPURE SCRIVI A PUBBLICITA@RIVIERA24.IT

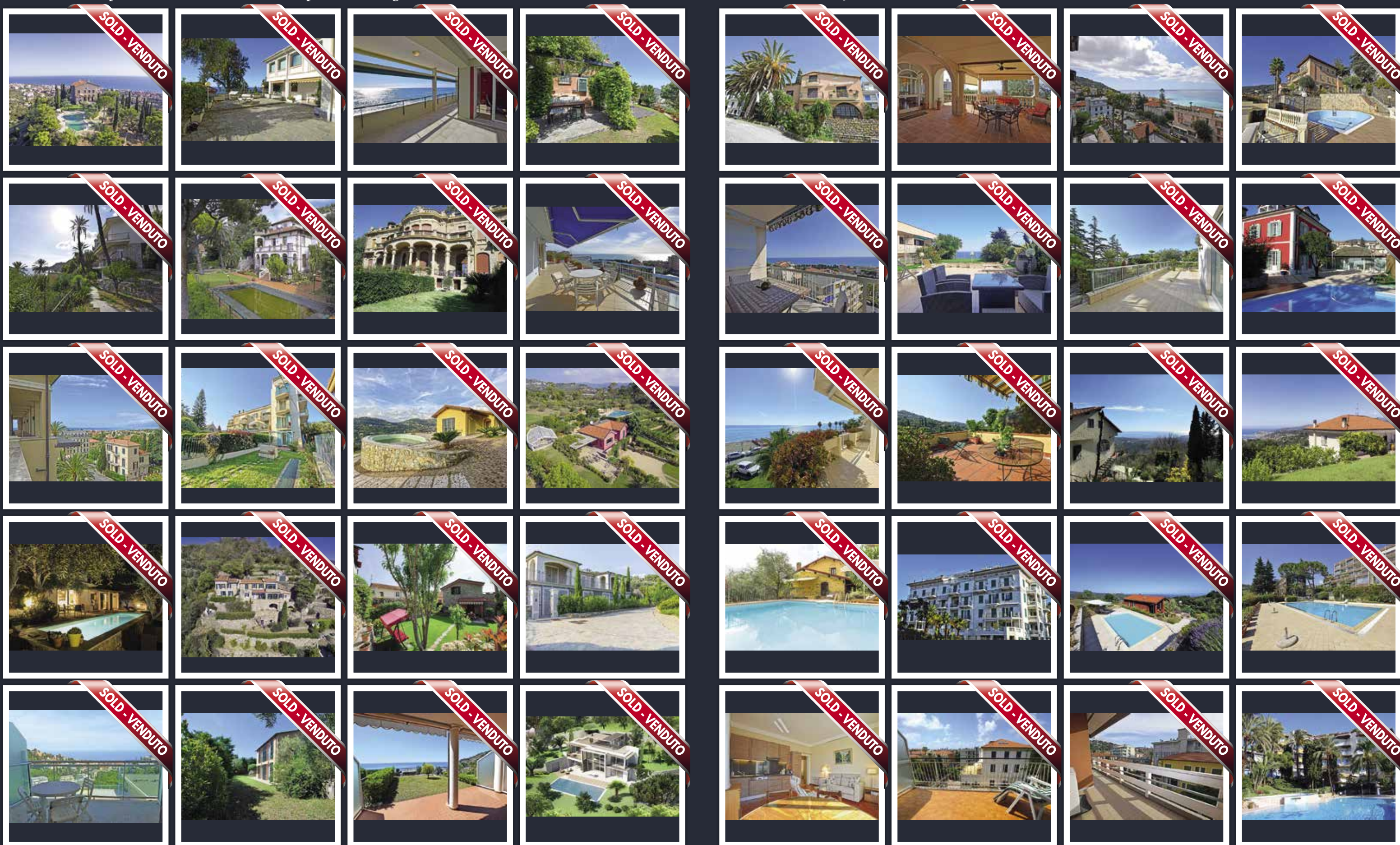
Riviera24.it

Volete vendere?

Con oltre 30 anni di esperienza ed un network locale di 4 agenzie, siamo a vostra disposizione se volete vendere o comprar casa in Liguria.

Thinking of selling your home?

Your local experts in buying and selling. With over 30 years' experience and a network of 4 branches, we're here to make your next move happen.



Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly select network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.



City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.



Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.



Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.



Kmenta & Partner was founded in 2010 and it is one of the leading agencies in Vorarlberg with a strong presence in Vienna, in Tirol and in Western Austria.

Situated in Bregenz at Lake Constance on the border to Germany, Switzerland and Liechtenstein enables the group to serve these markets intensively as well.

Real estate and the respectful and professional interaction in the triangle of sellers, buyers and the property itself is the guiding principle of the group.



Joran Estate AG was founded in Biel in 2006, since then they have been operating in Switzerland in the greater Bern area. They are focused and specialized on projects development, portfolio management, property sales and real estate advice at highest levels.



MEISSLER & CO is one of the largest, owner-managed real estate companies in Hamburg for the brokerage of high-end residential properties. Since many years, MEISSLER & CO, as founder of an excellent network of renowned partners, has also been active in the most beautiful regions of southern Europe. The international activities focus on offers from the most popular regions of Italy, southern France and the Balearic Islands.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.



City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.



Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case dei campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.



Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.



Kmenta & Partner è stata fondata nel 2010 ed è una delle agenzie leader nel Vorarlberg con una forte presenza anche a Vienna, in Tirolo e nell'Austria occidentale.

Situata a Bregenz, sul Lago di Costanza, al confine con Germania, Svizzera e Liechtenstein, sono in grado di servire in modo preciso anche questi mercati.

Il settore immobiliare e la dedizione professionale nel triangolo di venditori, acquirenti e la proprietà stessa è il principio del gruppo.



Joran Estate AG è stata fondata a Bienne nel 2006, da allora ha operato in Svizzera nell'area della grande Berna. Sono focalizzati e specializzati nello sviluppo di progetti, gestione del portafoglio, vendite immobiliari e consulenza immobiliare ai massimi livelli.



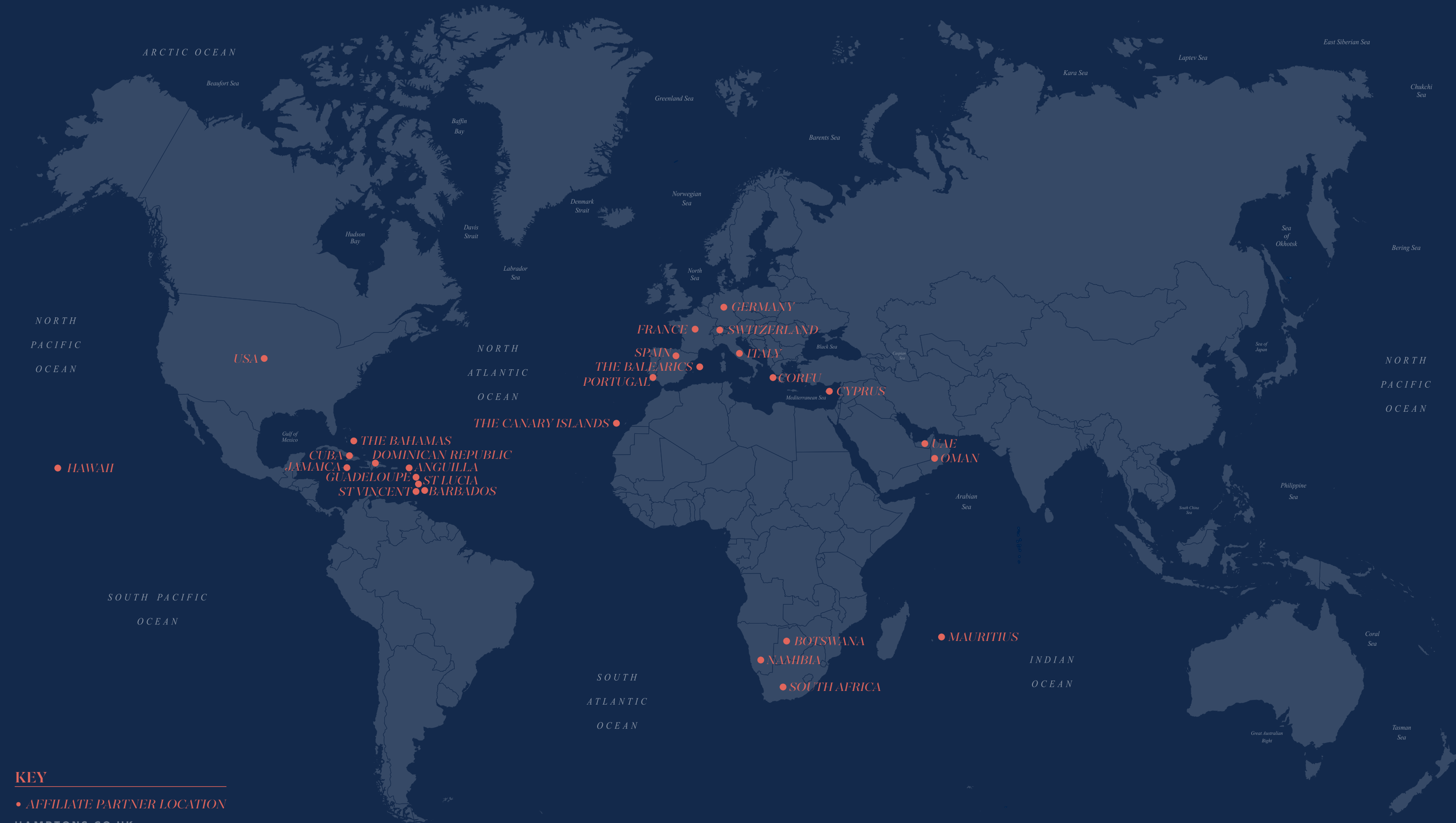
MEISSLER & CO è una delle più grandi società immobiliari di Amburgo per l'intermediazione di immobili residenziali di fascia alta. Da molti anni MEISSLER & CO, fondatrice di un'eccellente rete di partner rinomati, è attiva anche nelle più belle regioni del sud Europa. Le attività internazionali si concentrano sulle offerte delle regioni più rinomate d'Italia, del sud della Francia e delle Isole Baleari.





Hamptons

INTERNATIONAL



KEY

• AFFILIATE PARTNER LOCATION

HAMPTONS.CO.UK



{ BRIGHTWELL MANOR, WALLINGFORD, OX10 GUIDE PRICE £4,500,000 FREEHOLD

A distinguished Grade II Listed manor house, with a detached three bedroom cottage. Part moated, in grounds of almost five acres with a tennis court and walled garden. Historically owned by the Dean of St Paul's and sitting behind St Agatha's church.

Hamptons Henley – (+44) 01491 572215



{ WESTMEAD, PUTNEY, SW15 £4,975,000 FREEHOLD

A grand, double detached family house with a gated driveway and a 136 ft. south facing garden. Built to an exceptionally high standard, this property features 6 bedrooms, 7 bathrooms and a wine cellar. EPC B

Hamptons Putney – (+44) 020 3369 4387



{ COMBE LANE, BUCKINGHAMSHIRE, HP12 GUIDE PRICE £2,175,000 FREEHOLD

A captivating, 6 bedroom equestrian property set in 2.5 acres of glorious grounds. Positioned in an Area of Outstanding Natural Beauty, this renovated Grade II Listed barn features exposed timbers throughout and a swimming pool.

Hamptons Great Missenden – (+44) 01494 857812



{ THE PENTHOUSE, REGENCY APARTMENTS, SW1P £3,250,000 LEASEHOLD

A sublime Penthouse with 360 degree views, two terraces and four parking spaces. In superb condition and extensively modernised, this 3 bedrooms property benefits from an abundance of natural light and beautiful high ceilings. EPC D

Hamptons Pimlico – (+44) 020 7834 4771



Fabio Manuella
Interior designer

FROM RENOVATION TO THE DESIGN OF YOUR INTERIOR

Riviera Restyling follows every details of your project, from renovating the building to your interior design. We are able to offer you a large selection of first-quality house furniture, kitchens, bathrooms, curtains and wallpapers directly from our italian suppliers.

Fabio Manuella
+39 380 865 78 75 | manuellaofabio@gmail.com

BORDIGHERA *e dintorni*





BORDIGHERA – VIA ROMANA

In un elegante palazzina d'epoca con piscina, portineria e parco, appartamento su due livelli in perfette condizioni, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone e bagno al piano d'arrivo, camera da letto matrimoniale al piano superiore. L'esposizione a sud, che garantisce un'ottima luminosità ed una piacevole vista sul rigoglioso giardino perfettamente curato tutto l'anno e la presenza di un ampio box auto al piano interrato rendono questa proprietà una perfetta seconda casa in uno dei contesti più ricercati, a due passi da spiagge e dai negozi.

This well-appointed duplex apartment is situated in an elegant period building, at walking distance from the beaches. Accommodation includes entrance, bright living room with kitchenette and sunny balcony, bathroom and bedroom on the mezzanine floor. The building benefits of swimming pool, concierge and beautiful landscaped garden. A spacious garage and a storage room are included. Thanks to its strategic position, this apartment is perfect as holiday home or buy-to-let investment.

PRICE: € 229.000
REF: 3B18

🏠 1

🚗 1

🏠 65 m²



BORDIGHERA – LE MUSE

“Le Muse” è un nuovo complesso residenziale nel centro città in posizione fronte mare collegata alla passeggiata ed alla spiaggia tramite un comodo sottopasso pedonale.

Gli appartamenti dal design contemporaneo sono progettati con cura e attenzione ai minimi dettagli, utilizzando tecnologie che garantiscono sicurezza e risparmio energetico, realizzate con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico ed acustico.

Diverse le tipologie di metrature disponibili: dal bilocale all'esclusivo attico su due livelli con terrazza privata.

“Le Muse”, this is the name of the new residential complex in central position at 20 m to the sea, connected to the beach and the seaside through a useful underpass.

The apartments will have a contemporary style, designed with care and attention to the smallest details using technologies that ensure safety and cost-efficiency, equipped with all mod cons, such as under floor heating, air-conditioning, customized lighting, double glazing, single or double garages with charging facilities for electric vehicles.

Available in various sizes and layouts, from one bedroom units to exclusive penthouse apartments.

PRICE: FROM € 325.000
REF: 3T99

🏠 1-3

🚗 1-2

🏠 da 57 m²



BORDIGHERA – CONCA D'AFRICA

In zona tranquilla e immersa nel verde, denominata Conca D'Africa per il suo microclima che la ripara dai venti e che ha consentito la nascita e crescita di numerose piante tropicali, appartamento lussuosamente ristrutturato con terrazza. L'ampia metratura si sviluppa in ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, 2 terrazzi. Possibilità di acquisto ampio garage doppio.

Located in a quiet and green area behind the city centre, at only 5 minutes walk from the beaches and all amenities, elegantly restored three bedroom apartment consisting of double living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, two terraces. The building enjoys a concierge service. A large double garage is available on request.

PRICE: € 500.000
REF: 3Q17

🏠 3

🚗 2

🏠 134 m²



BORDIGHERA – VIA PRINCIPESSA MAFALDA

Elegante, lussuosa e nuovissima Villa a Bordighera, costruita ed arredata su misura con i migliori materiali di pregio e dotata di ogni comfort. La proprietà gode di vista mare pur essendo comoda al centro, raggiungibile a piedi o in bicicletta, dispone di giardino perfettamente curato e piantumato oltre ad una fantastica piscina. Disposta su due piani abitativi oltre ad un grande piano interrato dove si trova un ampio garage per 4 o 5 autovetture.

Situated on the first hill of Bordighera at walking distance to the centre and to the beaches, this stunning brand new Villa is set over 3 floors and comprises a large garage for 4 or 5 cars, beautiful landscaped garden with swimming-pool and a panoramic sea view. Recently built with high quality materials, it is equipped with exquisite furnishings and bespoke details throughout. The reception room with dining room and equipped kitchen offers spectacular entertainment and living spaces.

PRICE: € 2.690.000
REF: 3V06

- 🏠 4
- 🚗 4
- 🏠 395 m²
- 🌳 1.400 m²



BORDIGHERA – SAN GIUSEPPE

Nel pieno centro della città, all'interno di una elegante palazzina fronte mare di recente costruzione, luminoso trilocale con balconi e bella vista mare. Situato al penultimo piano è suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi. A completare la proprietà un comodo garage. Ottima soluzione centrale e tranquilla allo stesso tempo, a due passi da tutti i servizi e dal bellissimo lungomare.

In the heart of the town, into an elegant sea-front building, two bedrooms apartment with fine finishes, balconies and sea view. Accommodation includes: entrance, living room with equipped kitchenette, two bedrooms, bathroom and two balconies. The property benefits from an excellent exposure and it is situated just a couple of steps from all shops and beach but in a quiet position. A convenient garage is also included.

PRICE: € 460.000
REF: 3T83

- 🏠 2
- 🚗 1
- 🏠 73 m²



BORDIGHERA – VILLA ALEXANDRA

In una delle posizioni migliori della città, a qualche minuto a piedi dal centro e dalle spiagge, magnifica Villa d'epoca con strepitosa vista sulla città e sulla vicina Costa Azzurra.

La villa gode di un'ampia metratura distribuita su 5 livelli, con 15 camere da letto e 9 bagni. La razionale distribuzione degli interni permette la facile creazione di una zona per ospiti, personale di servizio o la creazione di una zona hobby o spa. Ampio parcheggio esterno e 2 comodi garage. La posizione estremamente tranquilla ma panoramica ed il suo giardino privato di 1.750 m² permettono di godersi momenti di assoluto relax senza dover rinunciare alla comodità del centro.

A truly rare opportunity in Bordighera, a magnificent Belle Époque Villa situated in one of the most beautiful area of the town, just above the elegant Corso Italia, with all beaches and amenities at walking distance. This family Villa provides volume and comfort with five floors, partially renovated with taste and quality materials. The rooms situated on the garden floor needs a complete renovation and can be perfect for guest, staff, hobby area or for a SPA. Several parking spaces and two spacious garages complete this elegant Belle Époque Villa. The private garden of the 1,750 m² offers the possibility of building a swimming pool.

PRICE: € 3.900.000
REF: 3V18

- 🏠 15
- 🚗 9
- 🏠 677 m²
- 🌳 1.750 m²



BORDIGHERA – VIA COGGIOLA

In posizione dominante con splendida vista mare, Villa con progetto approvato di demolizione e ricostruzione con ampliamento in chiave ultra moderna, con piscina ed ampie vetrate panoramiche. Lo spazio interno è stato concepito in perfetta armonia con il giardino circostante e l'ampia metratura di circa 424 m² si svilupperà su tre livelli con parcheggio sul tetto. Ottima posizione a pochi minuti dal mare.

This rare Villa is located just off the centre, in a dominant and exclusive quiet area with breathtaking sea view. The project approved allows to demolish the actual villa and re-build it in a modern style with also an amazing infinity swimming pool. The new 3-story Villa will have more than 424 m² of inside accommodation with fantastic panoramic floor-to-ceiling windows, all in perfect harmony with external parts.

PRICE: € 1.450.000
REF: 3V28

- 4
- 4
- 424 m²
- 1.000 m²



VALLEBONA – VIA DELLA REPUBBLICA

Adiacente al caratteristico centro storico, comodamente raggiungibile a piedi, Villa bifamiliare con giardino e vista panoramica. La proprietà è suddivisa in 2 unità abitative indipendenti e disposta su 2 piani oltre un utile piano sottotetto adibito a deposito. La villa gode di un facile accesso e di una ampia terrazza panoramica e vista aperta dal paese fino al mare. Ottima soluzione tranquilla e indipendente a soli 4 km dalle spiagge.

Located at walking distance to the charming historical village of Vallebona, Villa with stunning views overlooking the valley up to the Mediterranean sea. The villa offers a convenient access, a terraced garden and large terraces. The property is set over 2 floors and divided in two independent units, with also a useful attic used as storage. Situated in a strategic position at only 4 km from the sea.

PRICE: € 425.000
REF: 5V32

- 3
- 3
- 187 m²
- 872 m²



VALLECROSIA – CORSO ORAZIO RAIMONDO

Alle spalle del centro, in posizione tranquilla e ben servita, in piccolo stabile recentemente ristrutturato, appartamento trilocale situato all'ultimo piano e dotato di ingresso indipendente. Egregiamente ristrutturato ed arredato, gode di bella vista aperta fino al mare. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Posto auto privato e una porzione di giardino in condivisione.

Renewed two bedroom apartment with sea view and balcony, situated just behind the centre, on the last floor of a small and recently renovated building. The apartment benefits from a perfect exposure which provides sun and light all day round and it is fully furnished. A private parking and a small shared garden are also included.

PRICE: € 255.000
REF: 5T08

- 2
- 1
- 75 m²



BORDIGHERA – VIA DEGLI INGLES

Sulla prima collina, in zona residenziale circondata dal verde, esclusivo attico con terrazza e giardino privato. L'appartamento è dotato di ingresso indipendente ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Ampia terrazza di 67 m2 con meravigliosa vista panoramica su Bordighera fino alla Costa Azzurra. Completano la proprietà due garage ed una cantina. Incantevole.

In a marvellous location with dominant view over Bordighera and up to the French Riviera, an exquisite Penthouse apartment with large terrace and private garden. The property has its own independent entrance and consists of: living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The terrace of approximately 67 m² and private garden provide a fantastic outside entertaining space. Two garages and a storage room are also included.

PRICE: € 780.000
REF: 3Q21

- 3
- 2
- 128 m²
- 170 m²

OSPEDALETTI



Luca Muratore Chef

CENE PRIVATE, CATERING, EVENTI

Vuoi organizzare una cena privata o una festa a casa tua o nella tua location preferita? Contattami e sceglieremo la formula più adatta.

DÎNER PRIVÉ, BUFFET, ÉVÉNEMENTS

Vous souhaitez organiser un dîner privé ou une fête chez vous ou dans votre lieu préféré? Contactez-moi, nous allons choisir ensemble la formule qui vous convient.

PRIVATE DINNER, CATERING, EVENTS

Do you wish to organize a private dinner or a party at your home or in your favorite location? Contact me and we will choose the menu together.

Contatti

 +39 3388282555

 info@lucamurachef.com

 www.lucamurachef.com

 [luca mura chef](#)

 [Luca Muratore Chef](#)



OSPEDALETTI – VIA JONQUIERE

Interessante appartamento nel cuore di Ospedaletti, a soli 150 m. dal mare. Composto da: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, camera, bagno e terrazzo perimetrale con splendida vista sul centro storico e sul mare. Una comoda cantina e un garage privato completano la proprietà.

Two bedroom apartment with terrace and seaview situated in the heart of the town, just 150 m from the beaches. Accommodation includes: entrance, living area with terrace with lovely view over the roofs up to the blue sea, kitchen, master bedroom, second bedroom and a bathroom. A storage room and a private garage are also included.

PRICE: € 265.000
REF: 1T02

🏠 2

🚿 2

🏠 80 m²



OSPEDALETTI – MIRAMARE

In una lussuosa villa d'epoca con parco di 3.000 mq. piscina, campo da tennis e custode, nella zona più esclusiva di Ospedaletti, splendido appartamento trilocale ristrutturato con materiali di pregio. Internamente questo appartamento è composto da: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e doppi servizi. Un bellissimo terrazzo offre una splendida vista sul mare e sulle palme che garantiscono una tranquillità assoluta. Garage e cantina di proprietà.

An exclusive apartment located in a luxury period Palazzo with a park of c. 0.3 hectare, concierge service, tennis court and swimming pool and walking distance to the sea and all the amenities Ospedaletti has to offer. This two bedroom apartment was recently renewed and comprises an entrance, large living room with kitchenette, two bedrooms and two bathrooms. A beautiful view over the sea can be admired from the lovely covered terrace. A private covered car space and a storage room in the basement are also included.

PRICE: € 650.000
REF: 1T43

🏠 2

🚿 2

🏠 102 m²



OSPEDALETTI – VIA CAVOUR

Bilocale completamente ristrutturato con vista mare in vendita sul circuito di Ospedaletti, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi.

Internamente l'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, zona armadi e bagno finestrato. Ampio terrazzo con vista su tutto il golfo e il mare. Cantina di proprietà.

Well appointed one bedroom apartment with spectacular seaview in Ospedaletti, just few steps from all shops. The apartment consists of entrance, sunny living room, kitchen, large terrace with a stunning sea view, spacious bedroom and bathroom. A storage room in the basement, perfect to store bikes, is also included.

PRICE: € 250.000
REF: 1B29

🏠 1

🚿 1

🏠 70 m²



OSPEDALETTI – CAPO NERO

Direttamente sul mare, con spettacolare vista a 180° sul mare, splendido attico con ampia terrazza all'interno di un condominio con piscina, portineria, ristorante e spiaggia privata. Internamente questo attico si compone di un ingresso che accompagna nella grande sala affacciata sulla ampia e luminosa terrazza con vista impareggiabile sul mare, una cucina separata, due camere matrimoniali con doppi servizi e lavanderia. Garage privato. L'attico gode di ogni comfort, comodi ascensori che collegano l'immobile direttamente in spiaggia con piscina e ristorante e servizio di portineria 24 ore su 24.

Situated on the Cape between Ospedaletti and Sanremo, fabulous waterfront penthouse with an unbeatable 180° sea view. Located in a residence with swimming pool, 24-hour concierge service, restaurant and private beach, this elegant penthouse apartment consists of entrance hall, spacious living room with large and nice terrace overlooking the sea, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and laundry room.

PRICE: € 580.000
REF: 1T77

- 2
- 2
- 125 m²



OSPEDALETTI – VILLA VIALE DEI PEPI

In una delle vie più prestigiose di Ospedaletti, villa in su 2 livelli con ampie terrazze immerse in una pineta centenaria. Internamente la proprietà è composta al piano terra da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina separata, bagno di servizio e dispensa, camera matrimoniale con bagno en suite. Al primo piano troviamo un disimpegno, due camere matrimoniali con uscita sul terrazzo e bagno. Completano questa villa un garage, il terreno da 700 mq e terrazze da 150 mq con un'incantevole vista mare su tutto il golfo.

In one of the most prestigious areas of Ospedaletti, two-story Villa located just a short walk from the beaches and all bars, restaurants and shops. The property consists of entrance, spacious living room with fireplace, kitchen, bathroom, store room, master bedroom with en-suite bathroom. Two double bedrooms with terrace and a bathroom on the first floor. The Villa is surrounded by a beautiful terraced garden of 700 m² and spacious terraces of 150 m2 with panoramic sea view.

PRICE: € 1.400.000
REF: 1V30

- 3
- 3
- 200 m²
- 700 m²



OSPEDALETTI – LA PEPINIERE

Situato in un complesso di palazzine immerse nel verde con piscina condominiale, zone relax, campo da tennis e parco giochi, nella più totale tranquillità ma a pochi minuti dal centro, ampio bilocale situato al quarto e ultimo piano con ascensore. Completamente ristrutturato, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Due terrazzi che si affacciano sul mare regalano una splendida vista. Garage di proprietà.

Into an elegant residence immersed in lush greenery, with 2 swimming pools, playground, tennis court and concierge service, completely renovated apartment situated on the fourth and last floor. Accommodation includes: entrance, living area with kitchenette, bedroom, bathroom and 2 terraces with magnificent view over the town and up to the Ligurian Sea. A private garage is also included.

PRICE: € 310.000
REF: 1B41

- 1
- 1
- 65 m²



OSPEDALETTI – VILLA MARINA

All'interno di una prestigiosa villa, in un contesto residenziale da poco costruito, molto tranquillo e riservato, appartamento composto da: ingresso, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, soggiorno che si affaccia su un meraviglioso terrazzo/giardino di proprietà con alberi a basso fusto e prato inglese, molto soleggiato e con incantevole vista mare, perfetto per splendide cene all'aperto e meravigliosi momenti di relax che solo Ospedaletti sa offrire. Una grande cantina e un garage di proprietà completano questa imperdibile offerta.

This elegant two bedroom apartment with sea view is situated into a recently built villa, in one of the most sought-after districts of Ospedaletti. Accommodation includes: entrance, large living room facing the private landscaped garden with terrace, perfect to dine out and relax under the Riviera sun, two bedrooms with two bedrooms.Private garage and a storage room.

PRICE: € 570.000
REF: 1T82

- 2
- 2
- 100 m²
- 80 m²



OSPEDALETTI – ROTABILE CAPONERO

In una palazzina con portineria, comoda alle spiagge e a tutti i servizi, ampio monolocale a strapiombo sul mare composto da un ingresso, soggiorno notte, cucina e bagno. Il terrazzo offre una vista unica sul mare. Grazie alla sua posizione, permette di raggiungere comodamente Sanremo e Bordighera con le fermate del bus proprio sotto casa.

A lovely studio-flat with terrace and seaview situated in a residence with concierge service. Accommodation includes: entrance, living area with exit to the terrace overlooking the Ligurian Sea, kitchen and bathroom. Local shops are within walking distance, while a bus stop nearby can connect you to San Remo or Bordighera.

PRICE: € 108.000
REF: 1M12

- 1
- 1
- 36 m²



OSPEDALETTI – VILLA DANIELA

Immersa nella tranquillità e riservatezza, villa esclusiva di recente costruzione con piscina e panoramica vista sul mare. Questa villa si sviluppa su due livelli con 6 camere matrimoniali, 4 servizi, ampio e luminoso soggiorno con cucina, lavanderia e deposito. All'esterno troviamo, oltre alla favolosa piscina, uno splendido giardino con ampio e pianeggiante prato all'inglese, palme e alberi da frutta, una zona barbecue e una comoda zona parcheggio scoperta e box doppio.

A beautiful Villa with a nice swimming pool and fantastic seaview situated in a quiet residential area of Ospedaletti. The property is arranged over 2 floors with 6 bedrooms, 4 bathrooms, spacious and bright living area with kitchenette, laundry room and storage. Lovely garden rich of fruit trees, palms and wide English lawn, a barbecue area, a comfortable parking and a double garage featuring outdoor spaces of this modern villa.

PRICE: € 1.200.000
REF: 1V16

- 6
- 4
- 350 m²
- 1.200 m²



OSPEDALETTI - VILLA ROMANA

Esclusivo appartamento in villa stile liberty di recente costruzione con splendida vista sulla Costa Azzurra. L'appartamento è composto da: soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e doppi servizi. Stupendo giardino perimetrale e terrazzi con vista unica sul mare. Ampio locale ricovero attrezzi e garage. Questo eccezionale appartamento si presenta in perfette condizioni e gode inoltre di un'ottima posizione.

Two bedroom apartment with seaview located just few steps from the sea and from all shops and restaurants. The property is situated in a Belle Époque style Villa, recently built, with a spectacular view over the sea and up to the French Riviera. Accommodation includes: living area, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and a large garden with porch. A private garage is also included.

PRICE: € 620.000
REF: 1T13

- 2
- 2
- 88 m²
- 90 m²



SANREMO



PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002

 **Ristorante
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com



COSTRUZIONI • RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI IN LEGNO X-LAM

Geom. Cristian Dell'Arena
Cell: +39 349.08.44.478

E-mail: info@impresadellarena.it
Sito: www.impresadellarena.it





SANREMO – CORSO ORAZIO RAIMONDO

In uno dei più signorili condomini del centro di Sanremo, a soli 50 metri dalla pista ciclabile e da Piazza Colombo, interessante appartamento con grande terrazza.

Situato al quinto piano con ascensore, la proprietà gode di una introvabile tranquillità e silenzio pur essendo nel cuore della città ed è composta da: ingresso, soggiorno con cucinotta e balcone di servizio, due camere, un servizio e una splendida terrazza di quasi 30 m2. Per le sue caratteristiche questo centralissimo appartamento è inoltre perfetto come investimento locativo.

Situated in the very heart of the town, close to the main square Piazza Colombo and only 100 mt from the sea, this two bedroom apartment benefits of a very large terrace, very rare to find in central San Remo.

Accommodation includes: entrance hall, living room, kitchenette with balcony, 2 bedrooms, a bathroom and a superb spacious terrace of almost 30 m2. Thanks to its fantastic location, with all shops, parking and sandy beach within few steps, this apartment is perfect also as buy-to-let investment.

PRICE: € 225.000
REF: 2T94

🏠 24

🚗 1

🏠 61 m²



SANREMO – VISTAMAR

VISTAMAR è un complesso residenziale di nuova costruzione, costituito da ventisei esclusivi appartamenti nella zona levante di Sanremo. Gli appartamenti si trovano in una posizione privilegiata, in una zona residenziale di classe e collegati direttamente alla pista ciclabile, alla spiaggia e al mare, tramite un comodo sottopassaggio pedonale. Abitazioni dal design contemporaneo, progettate con cura e attenzione ai minimi dettagli, utilizzando tecnologie che garantiscono sicurezza e risparmio e realizzate con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico ed acustico. Spazi abitativi costruiti in armonia con la natura circostante, accoglienti e silenziosi, resi unici da ampie finestrature a tutta altezza con vista esclusiva su uno dei più affascinanti tratti del Mar Ligure.

Sono disponibili diversi appartamenti con 1/2/3 camere, tutti con splendida vista sul mare di Sanremo e ampie terrazze vivibili o comodi giardini privati, con prezzi a partire da Euro 420.000.

VISTAMAR is a new residential complex consisting of twenty-six high-end sea front apartments, in a privileged location within an elegant residential neighborhood and directly connected to the cycle path, the sandy beach and the seaside by an useful underpass. In an incomparable position a few steps from the sea, the complex consists of four floors, plus an underground parking, built using the finest materials from top-tier luxury building firms, guarantees not only beauty but also a high degree of comfort in terms of temperature and noise control. Apartments with a contemporary style, designed with care and attention to the smallest details using technologies that ensure safety and cost-efficiency. Residential spaces built to exist in harmony with the nature that surrounds them, welcoming and quiet, made unique by their floor to ceiling windows offering exclusive views of one of the most attractive areas of the Ligurian Sea.

1/2/3 bedroom units are available with large sea-front terraces or private gardens with prices from Euro 420.000

PRICE: € 420.000
REF: VISTAMAR

🏠 1-2-3

🚗 1-2-3

🏠 from 57 m2 to 300 m²

🌳 from 30 m2 to 99 m²



RIVA LIGURE – FRONTE MARE

In posizione eccezionale, nel centro di Riva Ligure, pittoresco borgo di pescatori, porzione di tipica casa ligure con terrazzo fronte mare. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è attualmente composta da un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un terrazzo vivibile completamente fronte mare con spettacolare vista sul mare e sul porticciolo. Senza spese condominiali e con tutti i servizi, i bar, i ristoranti e le bellissime spiagge di sabbia davanti a casa, questa proprietà è perfetta per gli amanti del mare e dei tipici antichi immobili liguri.

In the heart of Riva Ligure, old fishermen village, is situated this lovely sea front house with nice terrace. This fantastically located property, with no condo fee, consists of entrance, a living room, two bedrooms, a bathroom and a kitchen with access to the wonderful terrace overlooking the sea, the old little harbor and the San Remo promontory. A truly rare occasion to get a character waterfront property with all shops, restaurants and sandy beaches just below the house.

PRICE: € 230.000
REF: 2T89

🏠 2

🚗 1

🏠 91 m²



SANREMO – VILLA MARSAGLIA BEVILACQUA

Situata nella zona nobile di Sanremo, tra l'Hotel Royal e l'Hotel Savoy, immersa nel verde ma a pochi passi dal mare, questa meravigliosa e importante Villa in stile Belle Époque rappresenta un immobile unico ed affascinante, progettata nel 1886 dal famoso Arch. Pio Soli, lo stesso progettista di Villa Nobel.

Questa splendida Villa fu costruita dall' Ing. Marsaglia tra il 1886 e il 1896 in occasione delle nozze della figlia Stefania con il Conte Lamberto Bevilacqua Ariosti e si sviluppa su quattro piani, perfettamente mantenuti.

Al piano nobile dove troviamo i due generosi saloni principali con pavimenti originali in parquet, stucchi e soffitti a cassettoni affrescati alti 5,10 m, la sala biliardo, la cucina e la libreria con decori di ispirazione orientale. La maestosa scala in marmo porta al primo piano dove troviamo tre camere matrimoniali, due bagni e la spaziosa camera padronale con terrazzo privato e bagno en-suite. L'ultimo piano con torretta è attualmente interamente occupato dall'appartamento dei custodi, mentre nel piano seminterrato erano ubicati tutti i servizi: una perfetta opportunità per realizzare una spa con possibile piscina coperta riscaldata. Il parco privato di circa 5.000 m2 garantisce la giusta privacy e riservatezza. Un progetto per la realizzazione di piscina e garage è pronto per essere presentato.

Located in a high-class residential area of San Remo, the capital of the Italian Riviera, this enchanting period Villa is a stunning example of Belle Époque architecture, designed in 1886 by the famous Italian architect Pio Soli (see also Villa Nobel in San Remo).

The property was built for the Italian noble family Marsaglia in occasion of the wedding between the daughter Stefania with the Count Lamberto Bevilacqua Ariosti and it preserves unaltered its style and charm.

The accommodation is well proportioned and arranged over four floors. On the raised ground floor there is the entrance hall leading to the two principal reception rooms, billiard room, kitchen, library and guest bathroom. All rooms have extraordinary 5.1m high ceilings with stuccoes or frescoed coffered ceilings . The majestic marble staircase leads to the first floor where there are three bedrooms with frescoes, two bathrooms and the generous master bedroom with private terrace and en-suite bathroom. The entire second floor with tower is actually used as keeper's apartment while the lower ground floor was the working soul of the Villa where all the services were placed: a perfect opportunity for a spa orland underground heated swimming pool.

The gardens of approximately 1.2 acres provide the most glorious setting complimenting this fine house. They have been beautifully laid out to create a high degree of privacy and protection. A project for an outside swimming pool and garage is ready to be presented.



SANREMO – VILLA MODERNA

A soli 5 minuti dalle spiagge di sabbia e dal centro della città, questa splendida Villa sarà disposta su due livelli:

- Piano giardino con zona giorno e cucina a vista, sala da pranzo con soffitti a tutta altezza, soggiorno, un bagno, una camera per gli ospiti con bagno riservato.
- Piano superiore con un salottino office, camera padronale con bagno en-suite, terrazzo privato e cabina armadi, e una ulteriore camera matrimoniale con bagno en-suite e terrazzo.

Il roof terrace di oltre 125 m2 garantirà una ulteriore zona living attrezzata, perfetta per rilassarsi o lavorare godendo di una splendida vista panoramica sul mare della Liguria. E' prevista inoltre una ampia autorimessa coperta e una splendida piscina (11,50 x 4,50m) circondata dal deck in legno e dal giardino.

Costruita ad alta efficienza energetica con materiali naturali e sostenibili per garantire sia una migliore qualità della vita all'interno della casa e sia una riduzione dei costi di mantenimento dovuto ai minori consumi con un maggior rispetto dell'ambiente, innalzando così in futuro il valore dell'immobile sul mercato. Tutti i permessi e le licenze sono in fase di approvazione e i lavori sono pronti per partire.

Situated in a nice and quiet residential area of the town, only 5 minutes walk to all shops and sandy beaches, this modern Villa will consist of:

- Ground floor: living room, kitchen, dining room with high ceilings, bathroom for guests and a double bedroom with en-suite bathroom.
- First Floor: reception room or office, master bedroom with en-suite bathroom, walk-in closet, private terrace and a further double bedroom with private bathroom and terrace.

A fantastic roof terrace of about 125 m2 will be the perfect place to relax or work enjoying a super panoramic view over the bay of San Remo. A swimming pool (11,5 x 4,5m), a garage for 3 cars and a lovely garden are included in the project. This contemporary Villa is designed with energy efficiency in mind, with efficient appliances as standard, high efficiency heating and cooling systems and good levels of insulation providing a modern, attractive home that can contribute towards living a healthy and sustainable lifestyle while enjoying the Italian Riviera. All permits are in phase of approval and the works can start immediately.

PRICE: € 10.500.000
REF: 2V66

- 🏠 7
- 🚗 7
- 🏠 1.165 m²
- 🌳 5.000 m²

PRICE: from € 2.600.000
REF: 2V01

- 🏠 3
- 🚗 4
- 🏠 253 m²
- 🌳 1.800 m²



SANREMO – VILLA LA PRIMAVERA

Nella elegante Corso degli Inglesi, all' ultimo piano di una splendida villa d'epoca, signorile appartamento con terrazzo e vista mare, composto da: ingresso, salone a forma esagonale con balcone e finestre con vista nel verde fino al mare, cucina con sala da pranzo e accesso al bellissimo terrazzo, tre ampie camere matrimoniali e tre bagni. La proprietà comprende inoltre un monolocale mansardato completamente indipendente composto da un locale con bagno, ideale per un ufficio, per una coppia di ospiti o come stanza giochi per i figli. Due comode cantine, un posto auto scoperto e un garage privato sono compresi. Di particolare importanza è l'accesso privato pedonale che dalla Villa porta direttamente a Via Hope, ideale per raggiungere facilmente la spiaggia, i negozi e il centro di Sanremo.

Situated on the elegant Corso degli Inglesi, on the top floor of a splendid period Villa, this elegant apartment benefits of a nice terrace overlooking the sea and consists of: entrance hall, hexagon shaped living room with balcony and windows overlooking the greenery and the sea, kitchen with dining room and access to the beautiful terrace, three large double bedrooms and three bathrooms. Other features include two storage rooms, a car space and a private garage. The property is accompanied by an independent attic studio apartment consisting of a room with bathroom, ideal for an office, for a guest room or as a playroom for children. Of particular importance is the private pedestrian access that from the Villa leads directly to "Via Hope", ideal to easily reach the beach, shops and the center of San Remo.

PRICE: € 850.000
REF: 2Q05

🛏 4
🚿 4
🏠 231 m²



SANREMO – VIA MATTEOTTI

Nella centralissima via dello shopping di Sanremo, all'ultimo piano di un piccolo palazzo d'epoca recentemente ristrutturato, interessante appartamento con bel balcone e vista mare. Situato a soli 50 metri dal Casinò, l'appartamento è composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con zona pranzo, camera matrimoniale e bagno. Ampio balcone con vista mare. La sua generosa metratura permette eventualmente, con una diversa disposizione degli spazi interni, di ricavare una seconda camera da letto. La proprietà è in perfetto stato e pronta per essere abitata, gode di una bella esposizione a sud e risulta essere particolarmente silenziosa.

On the most fashionable high street in San Remo, just 50 meters from the Casino, on the top floor of a small period building recently renovated, very nice apartment with balcony and sea view. Accommodation includes: entrance, equipped kitchen, living room, bedroom and bathroom. From the large balcony there is a partial sea view. The generous internal size of this apartment also allows, with a different layout of the interior spaces, to obtain a second bedroom. This ready-to-move-in apartment is in a perfect state of maintenance and comes with all furniture.

PRICE: € 330.000
REF: 2B04

🛏 1
🚿 1
🏠 73 m²



SANREMO – LE ESPERIDI

All'interno di uno dei complessi residenziali più eleganti di Sanremo, con portineria, giardino, piscine con acqua di mare, area parcheggio e sala giochi condominiale, signorile appartamento con terrazza vista mare composto da: ampio ingresso, soggiorno con sala da pranzo e spaziosa terrazza con vista sul mare e sul verde, cucina separata con balcone di servizio e lavanderia (o eventuale 2° bagno), due spaziose camere matrimoniali e bagno. Un comodo posto auto coperto completa l'offerta.

Situated in one of the most elegant residential complex of San Remo with concierge service, common garden, sea water swimming pools, shared games room and parking, two bedroom apartment with terrace and sea view. Accommodation includes: entrance hall, well-proportioned and south-facing reception room with dining area, which has the benefit of a lovely terrace perfect to relax and dine "al fresco" with view over the gardens, the swimming-pools and the blue sea, separate large kitchen with balcony, two double bedrooms, a bathroom and laundry room (or 2nd bathroom). A private covered car space is also included.

PRICE: 425.000
REF: 2T30

🛏 2
🚿 2
🏠 111 m²



HC



HOTEL CORALLO

COME SU UNA NAVE

WWW.CORALLOIMPERIA.IT



IMPERIA
e dintorni





ANDORA - PINAMARE

In una delle posizioni più belle e più esclusive di tutta la riviera di ponente e precisamente la zona di Pinamare ad Andora, troviamo questa importante villa immersa nel suo rigoglioso parco. La proprietà è perfettamente posizionata a poca distanza dalle spiagge di sabbia fine, in una location tranquilla e dalla grande privacy. Uno dei fiori all'occhiello di questa affascinante casa è sicuramente il parco: accuratamente progettato e piantumato con un'abbondanza di splendidi arbusti, piante di ogni tipo e fiori. I giardini sono stati strutturati al fine di creare un meraviglioso spazio su più livelli pieno di vegetazione mediterranea, spesso spontanea, con belle viste sul mare e sul verde. Al piano superiore, comunicante con le grandi terrazze-solarium sul tetto, perfette per grandi feste estive, troviamo l'area piscina, piacevole ed appartata. La villa è stata costruita tra il 1970 e il 1980 con uno stile non comune e con scelte futuriste che valorizzano gli interni grazie alle continue connessioni con suggestivi scorci esterni.

Set in one of the most exclusive location of the West Liguria, in the Pinamare area in Andora, we find this elegant Villa totally immersed in a lush private park. The property is perfectly located very close to the sandy beaches, in a quiet and private place. One of the most interesting part of this beautiful property is the private park that has been carefully designed and planted with an abundance of beautiful shrubs, plants and flowers to create a wonderful several tier space full of Mediterranean vegetation with the benefit of the view of the sea. Set on the upper tier of the garden, there is a large versatile roof terrace, connected to a private cozy swimming pool. The villa has been built between the 70s and the 80s with an uncommon style and with original choices that enhance the interiors thanks to the continuous connections with suggestive external views.

PRICE: € 1.700.000
REF: 4V07

- 5
- 5
- 290 m²
- 4.300 m²



PRELA' - COSTIOLO

Alle spalle di Imperia, in una piccola frazione del borgo di Prelà, un luogo meraviglioso e tranquillo, caratterizzato da boschi di ulivi incontaminati, troviamo una splendida proprietà: una casa rustica da terra a cielo perfettamente ristrutturata. La proprietà è un intero edificio ristrutturato con gusto nel pieno rispetto dei materiali antichi e degli spazi, un terrazzo sul tetto è il valore aggiunto: libero su quattro lati permette di avere una vista spettacolare sulla valle e sui villaggi incastonati tra le colline. I pavimenti originali, gli alti soffitti a volta, la cura dei dettagli conferisce a questa casa una calda atmosfera e permette di avere uno stile di vita incantato nel tempo.

This town house is located behind Imperia, in a little hamlet of Prelà, a wonderful place surrounded by lush countryside and olive groves, in a quiet and sunny area. The property is an entire building, from the ground to the roof terrace and it stands out on the natural and rural landscape thanks to its elegant and dominant shape. Inside, the town house has been recently renovated with a tasteful and elegant feel, with the original floors, the high ceilings and all ancient details that have been perfectly maintained.

PRICE: € 355.000
REF: 6Q98

- 4
- 2
- 240 m²



TORRE PAPONI – MULINO GIULIANO

"Mulino Giuliano" è la più antica proprietà della valle del San Lorenzo ed è una rara opportunità per chi cerca una proprietà storica (XVII secolo), perfettamente conservata e convertita al fine di donare un'esperienza abitativa unica. La proprietà è stata rinnovata con grande rispetto per i materiali originari che, ove possibile, sono stati conservati e valorizzati come, ad esempio, l'antica ruota, la scala interna in pietra e le massicce travi a vista che aggiungono carattere e charme a questi ambienti. Il mulino è disposto su due piani ed è composto da un grande soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, diverse terrazze panoramiche, una cucina estiva esterna e conserva anche un accesso privato al ruscello. Recentemente una piccola piscina è stata aggiunta a questa proprietà intrisa di storia tra le verdi colline liguri.

This property is a rare opportunity to buy a distinctive converted watermill, dating back to the 17th century, which provides extensive accommodation tailored to someone looking for a unique living experience. The property has been renovated to create a stunning family home and wanted to retain as many of its original features as they possibly could, including the original water-mill wheel, stone staircase and impressive beams which add character and charm. "Mulino Giuliano" offers a large living room, a kitchen, three bedrooms, two bathrooms, several terraces, a summer kitchen and a picturesque direct access to the stream. Recently a nice pool has been added to this incredible property, full of history and character, among the beautiful hills.

PRICE: € 490.000
REF: 6V34

- 3
- 2
- 264 m²
- 200 m²



CHIUSAVECCHIA - OLIVASTRI

Alle spalle della città di Imperia, tra i boschi di olivi tipici della zona, è in vendita una deliziosa villa di campagna con giardino privato, piscina e dependance. La proprietà offre un comodo parcheggio privato, una accogliente zona pranzo esterna a bordo piscina, ideale per romantiche cene all'aperto.

La villa di campagna al piano terra offre un soggiorno interamente finestrato e davvero suggestivo, con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, un secondo soggiorno/studio, due bagni e accesso al giardino e piscina. Al piano superiore si trova un appartamento indipendente, completo di soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno oltre ad un terrazzo panoramico e giardino privato con meravigliosa vista sulle colline.

In panoramic position on the rolling hills, full of olive groves surrounding the town of Imperia, is for sale this country Villa with private cozy garden, swimming pool and guest house. Accommodation offers a private parking, an outside dining area with a rustic summer kitchen, ideal for al fresco dinings, close to the nice swimming pool.

The property, on the ground floor, boasts living room, entirely windowed and really suggestive with a lovely fireplace, kitchen, master bedroom, single bedroom, office, two bathrooms and access to the garden and the swimming pool. On the top floor there is an independent apartment with panoramic terrace and private garden with wonderful panoramic view.

PRICE: € 450.000
REF: 6V51

🏠 3

🚗 3

🏠 244 m²

🌳 600 m²



IMPERIA – SANT’AGATA

Sulla prima collina di Imperia, in una zona tranquilla e dominante, splendida villa con giardino privato, piscina e bella vista mare panoramica.

La proprietà è accessibile da un grazioso vialetto privato che conduce ad una giardino curato con alberi, prato inglese e, in posizione sopraelevata dalla grande privacy, una piscina con solarium e zona relax. Una zona pranzo esterna, funzionalmente comunicante con la cucina, è invece un luogo meraviglioso per rilassarsi nelle miti giornate della bella stagione.

Internamente la proprietà è ben proporzionata e sistemata in modo razionale ed intelligente, gli ambienti si susseguono con armonia e con un continuo dialogo tra interni ed esterni grazie ai numerosi affacci, godendo di ampia luminosità e affacci con viste fantastiche. La casa si presenta con ottimi materiali dal sapore elegante e curata nei minimi dettagli. Un grande terrazzo, al primo piano della villa, ed in concomitanza della zona notte, permette di avere una bellissima vista aperta sulle colline e sul mare che dista pochi minuti. La casa attualmente è utilizzata come attività ricettiva e si presta quindi anche a finalità di investimento oltre che naturalmente come splendida residenza di famiglia.

On the first hill of Imperia, in a quiet and dominant area, we find a beautiful Villa with private garden, swimming pool and nice panoramic sea view.

The property is accessible from a lovely private driveway that leads to a well-kept garden with trees, lawn and a swimming pool with dedicated area. An outdoor dining area, accessible from the kitchen, is a wonderful place to relax in the mild days of summer.

Internally, the property is well proportioned and arranged in a nicely rational and smart way, with all rooms in perfect connection between inside and outside with a lot of natural light and fantastic views. The house comes with charming finishes, elegant taste and with big care to the smallest details.

A large terrace, on the first floor of the villa, by the sleeping area, allows you to have a beautiful open view of the hills and the pristine sea, which is just a few minutes away. The property is currently used as accommodation for touristic business and is therefore also suitable for investment purposes as well as a wonderful family house.

PRICE: € 1.000.000
REF: 6V83

🏠 5

🚗 3

🏠 298 m²

🌳 1.500 m²



IMPERIA – SANT’AGATA

Incastonata nelle verdi colline della Riviera dei Fiori, tra uliveti, vigneti ed orti, questa bella villa è una proprietà elegante che è stata recentemente costruita con grande attenzione agli spazi.

La proprietà offre due ampi separati appartamenti, uniti internamente, ma anche completamente indipendenti, che rendono possibile ospitare all'occorrenza due famiglie in modo molto comodo.

Imperia dista solo pochi minuti, si può quindi avere facilmente accesso ad alcuni dei migliori ristoranti della zona, alle vie dello shopping, alle spiagge e a tutte le attrazioni notturne che offre la zona del suggestivo vecchio porto di Imperia, oltre naturalmente a tutte le bellezze storiche e naturali dell'area. La proprietà gode di una vista sul verde e sulla città storica e nell'accogliente giardino è possibile costruire una bella piscina.

This completely renovated Villa is nestled into the West Riviera hillside, amongst olive trees, vineyards, organic vegetable gardens and generous lawns.

Thanks to the beautiful and independent accommodations the villa is perfect for two families, with plenty of space.

The bright lights of Imperia are just minutes away and you will have easy access to the finest Italian seafood cuisine, high-end shopping, beaches and famous nightlife of the old harbor in Imperia, beyond the cultural and natural beauties in the area.

The villa enjoys and wonderful view on the hills and on the city with a suggestive fusion between the sea and the sky. In the cozy garden it is also possible to build a nice swimming pool.

PRICE: € 1.200.000
REF: 6V12

🏠 4

🚗 5

🏠 307 m²

🌳 1.579 m²



IMPERIA – VILLA MONTE ULIVETO

Villa "Monte Uliveto", è una proprietà imponente e maestosa di fine del XIX secolo, circondata da ulivi secolari in una posizione privata e dominante, a pochi minuti dal mare e dalle spiagge della zona ponente di Imperia, totalmente immersa nel suo lussuoso parco.

Villa “Monte Uliveto” è una proprietà di grande fascino, le sue origini risalgono a fine '800 e ancora oggi si presenta in buone condizioni e con le finiture suggestive tipiche del periodo storico; numerosi sono gli aneddoti legati alla storia di questa dimora di fascino, tra questi spicca sicuramente il soggiorno del presidente americano Theodore Roosevelt nel 1910 quando venne in visita in Riviera a godersi il già famoso microclima ligure. Questa prestigiosa dimora è divisa attualmente in tre grandi unità e dispone di numerosi ambienti, rendendola perfetta per più famiglie o per un unico nucleo numeroso.

Dai vari piani della dimora è possibile godere di scorci meravigliosi sul mare e sul grande parco con i suoi alberi di alto fusto, i suoi prati verdi e la macchia mediterranea.

Villa "Monte Oliveto" is a charming and majestic property located in a dominant position, just few minutes away from the sandy beaches, immersed in the peace of a private park full of secular olive trees.

The property, built at the end of the 19th century, has been perfectly maintained over the years respecting quality materials and taking care of the smallest details. The Villa has numerous intertwining with history, but certainly the most important is the stay of the American President Theodore Roosevelt in 1910 when he visited the West Riviera to enjoy our territory, famous all over the world for the lovely mild climate.

This charming property is composed by three independent apartments and it spreads on three levels with wooden ceilings halls, original floors and every room has its own original fireplace. From everywhere in the property is possible to enjoy lovely views on the sea and on the Mediterranean vegetation.

PRICE: € 2.200.000
REF: 6V23

- 10
- 6
- 814 m²
- 8.000 m²

GARLEND – GOLF CLUB

Garlenda, a pochi chilometri dallo splendido mare di Alassio e vicinissima al prestigioso Golf Club da 18 buche fondato nel 1964 dai progettisti inglesi John Morrison e John Harris, troviamo questa splendida villa dall'alta qualità costruttiva.

Il giardino panoramico della proprietà offre spettacolari scorci sulla collina ed è caratterizzato da un bellissimo prato inglese, da un'ampia piscina ad acqua salata riscaldata, nonché da una rilassante Jacuzzi in posizione riservata.

A servizio di questi spazi troviamo un bagno, un magazzino ed una lavanderia. Internamente la villa offre spazi ben rifiniti e di alta qualità; al piano terra diverse zone living con meravigliosi affacci sul grande terrazzo, una camera da letto master e ben tre bagni; il primo piano è dedicato alla zona notte con diverse camere, un ufficio e un bagno. La villa è stata costruita con una particolare attenzione al lato consumi ed è quindi caratterizzata da una elevata performance energetica.

This charming property is situated few kilometers from Alassio and its famous long sandy beach but even closer to the prestigious Golf Club founded in 1964 by two British designers John Morrison and John Harris. The Villa is embellished by a beautiful garden that offers wonderful glimpses on the hills from sunrise to sunset, a heated large swimming pool with salted water and a Jacuzzi perfect to relax and enjoy the Riviera life.

The property comprises a main floor where there are different living areas with large windows opening onto the panoramic terrace overlooking the hills and a first master bedroom with three bathrooms. Upstairs there are three further bedrooms, a bathroom and a spacious room used as office. The property has top quality finishes and high energetic performance.

PRICE: € 1.150.000
REF: 4V05

- 4
- 5
- 248 m²
- 1.000 m²

WEST LIGURIA



BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96
Tel. +39 0184 264 764
bordighera@casamare.net



OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6
Tel. +39 0184 68 40 86
ospedaletti@casamare.net

La nostra squadra | Meet the Team



SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143
Tel. +39 0184 57 42 62
sanremo@casamare.net



IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15
Tel. +39 0183 299 142
imperia@casamare.net

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

LiguriaHomes
Casamare

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL

i n f o @ l i g u r i a h o m e s . c o m
w w w . l i g u r i a h o m e s . c o m