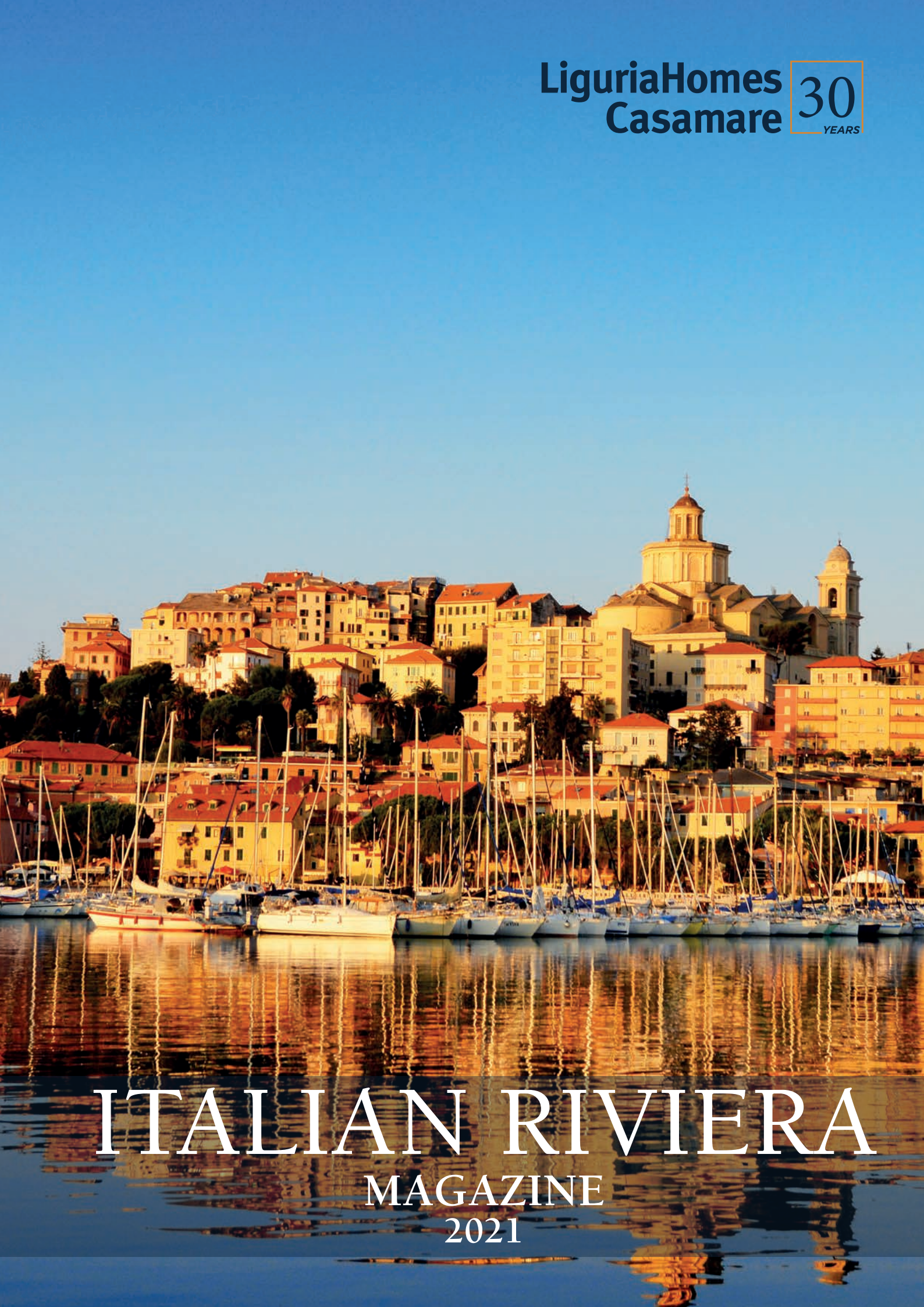
LiguriaHomes Casamare 30 YEARS



ITALIAN RIVIERA

MAGAZINE

2021

CONTENTS

Chi siamo 4

Mercato Globale 6

Il nostro Network 8

Hamptons International 10

Bordighera 15

Ospedaletti 23

Sanremo 31

Imperia 39

Mappa & Team 46

Le Agenzie 47

BENVENUTI

Benvenuti nell'edizione 2021 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Oltre a una breve descrizione del nostro network troverete alcune interessanti informazioni sul mercato immobiliare in Liguria.

Il Covid-19 ha spinto a ripensare ai criteri per scegliere casa e, dopo le prime settimane di lockdown, abbiamo registrato un picco nelle visualizzazioni del nostro sito internet e nel coinvolgimento sui social media. Le visite on-line sono aumentate del 40% in tutte le fasce di prezzo e da parte di ogni tipo di potenziale acquirente, sia locale che internazionale. Gli immobili con ampi spazi esterni privati, sia terrazzi che giardini, sono stati i più richiesti e molte delle proprietà sono state vendute entro poche settimane dalla fine dei lockdowns, raggiungendo uno scenario insolito per il recente mercato immobiliare, nel quale la domanda ha superato l'offerta.

La Riviera di Ponente ha così consolidato la sua posizione di investimento sicuro a lungo termine, con acquirenti desiderosi di spazi più ampi per le mutate esigenze lavorative e per il benessere della propria famiglia. Dal punto di vista fiscale è ormai ben fondato il successo della "Flat Tax for wealthy foreigners", con il numero di investitori stranieri che è triplicato nel 2020. La recente vendita record di "Villa Mostaccini" a Bordighera, dove abbiamo rappresentato sia il venditore che l'acquirente, è un chiaro esempio dei fattori sopra menzionati.

Il nostro gruppo, che conta già di 4 uffici in Liguria e numerose collaborazioni in Francia, Inghilterra, Svezia, Norvegia, Germania, Austria, Svizzera e Russia, da quest'anno vede la nascita della partnership con Hamptons International, società di intermediazione inglese fondata nel 1869 con oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Grazie al nostro network, siamo dunque in grado di fornire una capillare copertura sia a livello locale che a livello internazionale, fornendo un servizio ineguagliabile a livello globale sia agli acquirenti che ai venditori.

Per finire troverete una piccola ma importante novità nel nostro logo: celebriamo infatti il nostro 30° compleanno. Una tappa molto significativa per un brand ed un gruppo che hanno da sempre rappresentato la storia del mercato immobiliare in Liguria: sin dalla sua nascita, LiguriaHomes Casamare ha saputo crescere e affermarsi sul mercato, facendo innovazione, analizzando i trend e orientandosi al mercato internazionale, perseguendo con successo una visione a lungo termine.

Augurandovi una buona lettura, rimaniamo a disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare, in Liguria, in Italia e nel Mondo.

Welcome to the 2021 edition of Italian Riviera Magazine, our annual publication highlighting the best of residential property in West Liguria. You will find also a brief presentation of our network and some useful information about the real estate market in Liguria.

COVID-19 has prompted a rethink in the way buyers choose a home. After the first few weeks of lockdown, we saw a significant spike in online viewings and our social media interaction levels surged. Visits to our website increased 40% across all price brackets and this included both local and international buyers. In greatest demand were properties with large private outdoor spaces such as terraces or gardens. Many of these sold within a few weeks of the end of lockdowns being announced, which resulted in demand exceeding supply for the first time.

The Italian Riviera has thus consolidated its position as safe long-term asset for lifestyle purposes with buyers eager to move on and expand their living space to complement their lifestyle and family's enjoyment. From a taxation point of view the success of the 'Flat Tax for Wealthy Foreigners' is now well established with the number of foreign investors tripling in 2020. The recent record sale of "Villa Mostaccini" in Bordighera is a perfect example of market confidence and we were honoured to represent both buyer and seller in this high profile transaction.

Our group, with 4 offices in Liguria and with collaborations in France, England, Sweden, Norway, Germany, Austria, Switzerland and Russia, has now a new and strengh partner: Hamptons International. Established in 1869, Hamptons has now over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Thanks to our network we are able, today more than ever, to offer a detailed both local and international coverage, providing an unrivalled access to both buyers and sellers.

Finally, you will find a small but important innovation in our logo: we are celebrating our 30th birthday. A very significant step for a brand that have always represented the history of the real estate market in Liguria: since its birth, LiguriaHomes Casamare has been able to grow and establish itself on the market, making innovation, analyzing trends and orienting itself to the international market, pursuing a long-term vision.

I do hope you enjoy this year's edition and look forward to helping you with any aspect of your property needs in Liguria, Italy or worldwide.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene inaugurato il 4° ufficio in Liguria, a Imperia. In Piazza De Amicis, sul porto di Oneglia, nasce Casamare Imperia.

Siamo quindi l'unica società non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 4 uffici, disposti esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on in Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012 the 4th office in Liguria was inaugurated in Imperia. On Piazza De Amicis, in the lively district near the old commercial port of Oneglia.

We are therefore the only company not only in the province of Imperia but throughout Liguria, with 4 offices, all located exclusively in the main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Austria and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.

CASAMARE immobiliare

follow us

LiguriaHomes Casamare 30 YEARS

Rendere la tua proprietà
VISIBILE AL MONDO

Con il mercato immobiliare che diventa sempre più globale, il vantaggio di affidarsi a LiguriaHomes Casamare diventa chiaro. Con 4 uffici in Liguria e grazie al nostro network internazionale, siamo in grado di dare una visibilità unica agli immobili proposti in vendita e offrire un servizio senza confini.

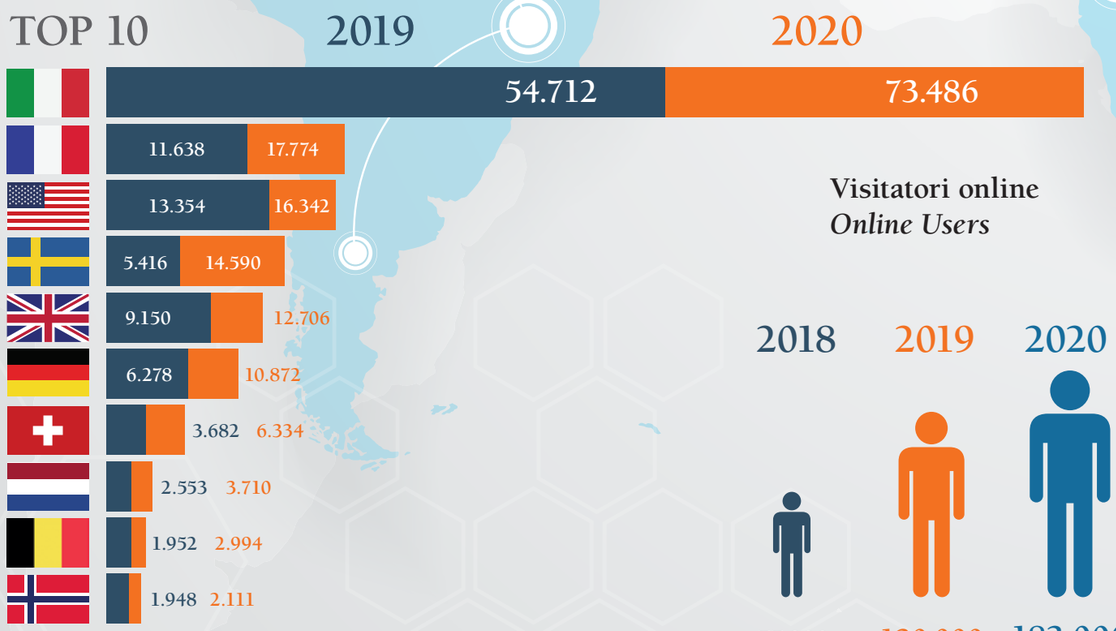
Nei nostri 4 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

www.liguriahomes.com

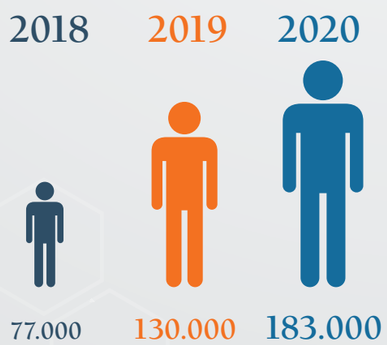
Nel 2020 il nostro sito è stato visitato da oltre 183.000 persone provenienti da 195 nazioni diverse. Gli immobili sul sito sono stati visti in media 4.550 volte ogni giorno.

Queste statistiche diventano ancor più importanti se si considera che oltre l'85% dei potenziali acquirenti iniziano la loro ricerca online.

Chi visita il nostro sito internet
Who views our website



Visitatori online
Online Users



Taking your property
GLOBAL

As the real estate market becomes increasingly global, the benefit of relying on LiguriaHomes Casamare becomes clear. With 4 offices along the Italian Riviera and thanks to our international network, we have a truly global reach and can offer a comprehensive service without borders.

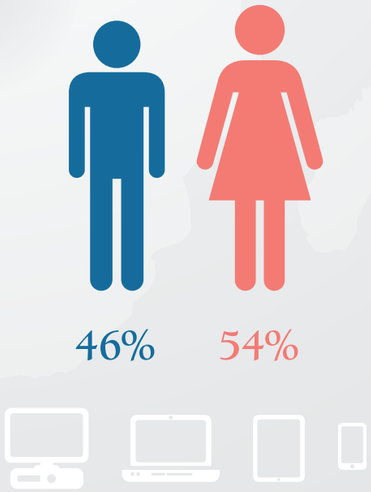
In our 4 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

www.liguriahomes.com

In 2020 our website was visited by more than 183.000 people from 195 different countries. Our properties were viewed 4.550 times each day on average.

These statistics become even more powerful when you consider that over 85% of potential buyers start their search online.

Source: Google Analytics 2020



Nazioni con solo 1 visitatore con almeno 1 minuto passato sul nostro sito

Countries with just 1 user with at least 1 minute spent on our website

- Anguilla
- Faroe Islands
- Greenland
- Guam
- Lesotho
- St. Pierre & Miquelon
- Palestine
- Rwanda
- Solomon Islands
- Kingdom of Eswatini

Hamptons
INTERNATIONAL

Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

PRESTIGE
PROPERTY GROUP

Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly select network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.

City & Country Homes

City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.

Italien Hauskauf

Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.

FERSTL IMMOBILIEN
GMBH

Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.

Our network

Joran Estate AG
IMMOBILIEN - TREUHAND - FINANZIERUNGEN

Joran Estate AG was founded in Biel in 2006, since then they have been operating in Switzerland in the greater Bern area. They are focused and specialized on projects development, portfolio management, property sales and real estate advice at highest levels.

Hamptons
INTERNATIONAL

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

PRESTIGE
PROPERTY GROUP

Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.

City & Country Homes

City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.

Italien Hauskauf

Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case dei campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.

FERSTL IMMOBILIEN
GMBH

Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.

Il nostro network

Joran Estate AG
IMMOBILIEN - TREUHAND - FINANZIERUNGEN

Joran Estate AG è stata fondata a Bienne nel 2006, da allora ha operato in Svizzera nell'area della grande Berna. Sono focalizzati e specializzati nello sviluppo di progetti, gestione del portafoglio, vendite immobiliari e consulenza immobiliare ai massimi livelli.

ESTABLISHED 1869

THE HOME EXPERTS

Hamptons

INTERNATIONAL

ARCTIC OCEAN

Beaufort Sea

Baffin Bay

Greenland Sea

Barents Sea

Kara Sea

Laptev Sea

East Siberian Sea

Chukchi Sea

Denmark Strait

Norwegian Sea

Hudson Bay

Davis Strait

Labrador Sea

North Sea

Sea of Okhotsk

Bering Sea

NORTH PACIFIC OCEAN

NORTH ATLANTIC OCEAN

USA

GERMANY

FRANCE

SWITZERLAND

SPAIN

ITALY

THE BALEARICS

PORTUGAL

CORFU

CYPRUS

Black Sea

Caspian Sea

Mediterranean Sea

Sea of Japan

THE CANARY ISLANDS

Gulf of Mexico

THE BAHAMAS

CUBA

DOMINICAN REPUBLIC

JAMAICA

ANGUILLA

GUADELOUPE

ST LUCIA

ST VINCENT

BARBADOS

UAE

OMAN

HAWAII

Arabian Sea

Philippine Sea

South China Sea

SOUTH PACIFIC OCEAN

SOUTH ATLANTIC OCEAN

BOTSWANA

NAMIBIA

SOUTH AFRICA

MAURITIUS

INDIAN OCEAN

Coral Sea

Great Australian Bight

Tasman Sea

KEY

• AFFILIATE PARTNER LOCATION

HAMPTONS.CO.UK

ESTABLISHED 1869 · THE HOME EXPERTS

Hamptons

INTERNATIONAL

KNIGHTSBRIDGE, SW7

£20,000 PER WEEK

An elegant Grade II listed Georgian townhouse occupying an elevated south facing position with many of the principal rooms benefiting from an outlook across the private garden square.

020 3930 5491 knightsbridgelettings@hamptons.co.uk

BRIGHTWELL–CUM–SOTWELL, OXFORDSHIRE

£4,800,000 FREEHOLD

A distinguished Grade II Listed manor house and cottage, portraying the very best of Georgian and Tudor architecture. Part moated, in grounds of almost five acres.

01491 260159 henley@hamptons.co.uk

STRATFORD–UPON–AVON, WARWICKSHIRE

PRICE ON APPLICATION

An imposing family home standing with extensive topiary landscaped gardens offering country views and private river frontage with mooring onto the much sought after river Avon. Classically presented accommodation offering large rooms an indoor pool, games room, garaging and lift to all floors.

020 7493 8222 stratforduponavon@hamptons.co.uk

LITTLE CHALFONT, BUCKS

£6,950,000 FREEHOLD

A tudor style manor house estate in a prestigious location that has been meticulously refurbished to a high specification throughout.

01753 307677 gdxsalesoffice@hamptons-int.com

RICHMOND, SURREY

£6,500,000 FREEHOLD

An historically important Grade I listed Georgian house on Richmond Green. renovated in 2008 with vaulted wine store, south west facing walled gardens and lovely views.

020 3930 4278 richmond@hamptons.co.uk

RIVIERA RESTYLING
INTERIOR DESIGN - ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Fabio Manuello
Interior designer

FROM RENOVATION TO THE DESIGN OF YOUR INTERIOR

Riviera Restyling follows every details of your project, from renovating the building to your interior design. We are able to offer you a large selection of first-quality house furniture, kitchens, bathrooms, curtains and wallpapers directly from our italian suppliers.

Fabio Manuello
+39 380 865 78 75 | manuellofabio@gmail.com

www.rivierarestyling.com

RIVIERA RESTYLING Srls
Corso Italia 4, Bordighera - **ITALIA** | 14 Boulevard Paul Doumer - 06110 Le Cannet - **FRANCE**

BORDIGHERA *e dintorni*

BORDIGHERA – VIA ROMANA

A ridosso del centro questo favoloso Attico sovrasta la città con la sua terrazza di 100 m2 e l'impareggiabile vista aperta sul mare fino alla Costa Azzurra.
Situato in uno dei palazzi più prestigiosi di Bordighera, questo attico si presenta da personalizzare, in quanto l'attuale proprietà aveva iniziato una integrale ristrutturazione interna. Al piano d'arrivo (5°) troviamo l'ingresso, un ampio salone affacciato su di una suggestiva veranda adibita a sala da pranzo dalla quale si esce sulla panoramica terrazza di 100 m2, la cucina separata aperta sulla zona giorno, una maestosa camera matrimoniale ricavata dall'unione di due camere, i doppi servizi ed un suggestivo balcone loggiato; al piano superiore mansardato ed ultimo (6°) si trova un unico grande vano ricavato dall'unione di 3 stanze ed il terzo bagno. Una comoda cantina e due ampi garage doppi sono inclusi.

Located in a beautiful ancient Palazzo, once the famous "Esperia" hotel, duplex penthouse apartment with a fantastic 100 m2 terrace overlooking the sea and the French Riviera.
This rare and lovely property needs to be refurbished but offers large accommodation: on the arrival floor there is the entrance hall, a large living room with beautiful veranda facing the stunning terrace, kitchen, spacious master bedroom and two bathrooms. Upstairs there is a huge room that can be converted into 2 or 3 bedrooms with a bathroom. Two double car garage are also included.

PRICE: € 1.350.000
REF: 3Q32

2/4

3

203 m²

VALLECROSIA – CONCA VERDE

A 1 km. dal mare, in posizione super panoramica, appartamento ultimo piano con terrazza e splendida vista mare a 180° fino alla vicina Costa Azzurra con posto auto, cantina e piscina condominiale.
Sviluppato su due livelli, si compone di: ingresso, soggiorno, cucina separata a vista, splendido terrazzo coperto angolare con vista impareggiabile sul mare, camera matrimoniale, bagno e secondo terrazzo al piano d'arrivo; una comoda scala interna collega alla seconda ampia camera con piccolo wc, posta al piano mansarda. Un garage privato di circa 30 m2 è disponibile su richiesta.

In a quiet and green area, super panoramic duplex apartment with fantastic sea view situated on the last floor of a nice Condo with parking and swimming pool. Accommodation includes: entrance, living room, kitchen, two bedrooms and two bathroom. The large private terrace and the shared swimming pool are perfect places to relax. A spacious large garage of 30 m2 is also available on request.

PRICE: € 210.000
REF: 5T06

2

2

76 m²

BORDIGHERA – VIA ROSETO

A due passi dal mare e dai negozi, in contesto elegante e tranquillo, appartamento egregiamente ristrutturato con ampia terrazza perimetrale e cantina. L'appartamento, che gode di tripla esposizione e vista nel verde, si compone di ingresso, soggiorno, cucina attrezzata abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. Un comodo garage al piano terra è inoltre disponibile a parte.

Located on a pretty one-way road into an elegant building a few steps from the beach and all amenities, nice one bedroom apartment recently renovated. Partly furnished, this lovely apartment benefits from a triple exposure and consists of: entrance, living room, kitchen, double bedroom, bathroom and beautiful terrace. A private garage is available at extra price. Thanks to its strategic position, this apartment is perfect as holiday home or buy- to-let investment.

PRICE: € 225.000
REF: 3B22

1

1

60 m²

BORDIGHERA – VIA COGGIOLA

In posizione dominante con splendida vista mare, terreno con progetto approvato per la realizzazione di una moderna Villa di 3 piani, caratterizzata da ampie vetrate panoramiche. La villa disporrà di 177 m2 al piano seminterrato, 70 m2 di zona giorno con 38 m2 di porticato con 80 m2 di solarium, 62 m2 di zona notte con balconi ed una splendida piscina circondata dal meraviglioso giardino con essenze mediterranee.

This rare land plot is located just off the centre, in a dominant position with breathtaking sea view. The project approved allows to build a wonderful contemporary three-story Villa featuring panoramic floor-to-ceiling windows. Accommodation will comprise a lower ground floor of 177 m2, a living area of 70 m2 with 80m2 solarium and swimming pool, night area of 62 m2 with balconies and a beautiful landscaped Mediterranean garden.

PRICE: € 600.000
REF: 3W03

- 3
- 4
- 309 m²
- 3.200 m²

BORDIGHERA – VIA BORSELLINO

In zona tranquilla e soleggiata a due passi dal mare e da tutti i servizi, ampio appartamento con giardino privato, ingresso indipendente, cantina e garage. Situato in piccola palazzina composta da soli 8 alloggi, l'appartamento si presenta pari al nuovo, grazie all'attenta e completa ristrutturazione che conta ottime finiture, finestre con doppi vetri, porta blindata, aria condizionata, cappotto esterno e riscaldamento autonomo. L'appartamento gode di un'ottima esposizione e si compone di soggiorno che affaccia su una terrazza coperta che conduce al giardino privato, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali e doppi servizi.

Two bedroom apartment with independent entrance, terrace, private garden and garage. It is located only 350 meters from the beaches in a quiet and residential area into a fully renovated building with only 8 units. The apartment, recently restored, consists of: living room, covered terrace leading to the garden, equipped kitchen with balcony, master bedroom with en-suite bathroom, second large bedroom and a further bathroom. The modern accommodation will undoubtedly appeal to the discerning purchaser seeking a home that provides perfect balance of position and quality with large outside spaces.

PRICE: € 480.000
REF: 3T01

- 2
- 2
- 98 m²
- 150 m²

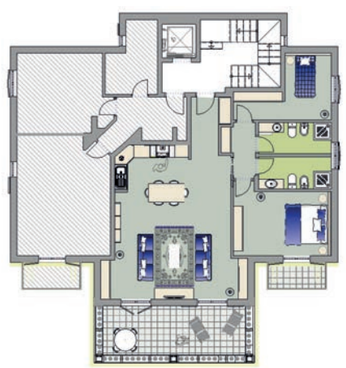
BORDIGHERA – VIA PRINCIPESSA MAFALDA

Elegante, lussuosa e nuovissima Villa a Bordighera, costruita ed arredata su misura con i migliori materiali di pregio. La proprietà gode di vista mare pur essendo comoda al centro, ha un bel giardino perfettamente curato ed una fantastica piscina. Disposta su due piani abitativi oltre ad un grande piano interrato è così suddivisa:
Piano Terra: ampio salone affacciato sul terrazzo con piscina, zona pranzo, cucina, 2 camere per ospiti e 2 bagni.
Piano Primo: disimpegno, ampia camera padronale affacciata sullo splendido terrazzo angolare di 25 m2 con vista mare e splendido bagno riservato; 2a ampia camera matrimoniale con bagno riservato e balcone loggiato.
Piano Interrato: disimpegno, lavanderia, bagno turco, sala hobby e un ampio garage.

Situated on the first hill of Bordighera at walking distance to the centre and to the beaches, this stunning brand new Villa is set over 3 floors and comprises a large garage, a beautiful landscaped garden and a swimming-pool.
Recently built with top quality materials it is equipped with exquisite furnishings and bespoke details throughout. The reception room with dining room and equipped kitchen offers spectacular entertainment and living spaces. The ground floor is completed by 2 guest bedrooms, and 2 bathrooms. The first floor is featured by 2 large master bedrooms each with en-suite bathroom, a balcony and a spacious terrace with panoramic sea view. The lower ground floor comprises a large garage for at least 3 cars, a laundry room, a hobby room and a lovely hammam.

PRICE: € 2.690.000
REF: 3V06

- 4
- 4
- 395 m²
- 1.400 m²



BORDIGHERA – RESIDENZA DEL PARCO

Nel cuore della città di Bordighera, nei pressi della rinomata Corso Italia, sta per sorgere la "RESIDENZA DEL PARCO", piccola e signorile palazzina di prossima costruzione caratterizzata da soli 7 esclusivi appartamenti.
Queste moderne residenze con terrazzi o giardini privati avranno inoltre a disposizione garage, posti auto coperti e scoperti, cantine e posti moto e saranno dotate di ogni comfort godendo di una alta prestazione energetica.

A brand new building will born in the heart of Bordighera: the "RESIDENZA DEL PARCO".
Close to the elegant Corso Italia and set over 4 floors, the building will comprise only 7 exclusive and modern apartments with private terraces or gardens. Generous spaces, flexibility, very high standard of quality and high energy performance have driven the apartments design. Other features include convenient garages, covered car spaces, storage rooms and motorbike parking.

PRICE: from € 280.000
REF: 3B03

- 1-2
- 1-2
- da 62 m²
- da 94 m²

BORDIGHERA – VIA GIROLAMO ROSSI

Situata in zona centrale e pianeggiante, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi, Villetta di nuova costruzione con giardino privato perfettamente curato, garage e due posti auto. Costruita in "classe A" con altissimi standard abitativi come riscaldamento a pavimento, aria condizionata, serramenti ad alta efficienza energetica, persiane blindate e cappotto esterno. La proprietà, completamente arredata, si dispone su di un unico livello con soggiorno, angolo cottura, due camere da letto ed un grande bagno. Esternamente è circondata dalla meravigliosa terrazza e dal bel giardino con cucina estiva.

Located in a tranquil setting in the heart of Bordighera, brand new Villa with landscaped garden, large terraces and private garage. The villa, a rarity to find in the centre of the town, benefits of all modern facilities and enjoys a class "A" in terms of energetic efficiency. Accommodation comprises: living room with kitchenette, 2 double bedrooms and a large bathroom. Every room provides a relaxing view on the sunny terrace and over the lovely garden equipped with summer kitchen. Two double-parking spaces and a private garage are also included.

PRICE: € 550.000
REF: 3V36

- 2
- 1
- 85 m²
- 300 m²

PERINALDO – VILLA ELEONORA

A pochi passi dal paese comodamente raggiungibile a piedi, Villa costruita egregiamente e tenuta alla perfezione, dotata di ogni comfort tra cui un impianto fotovoltaico per la produzione propria di luce ed acqua calda sanitaria. La proprietà comprende la villa principale, suddivisa in 2 unità abitative indipendenti e disposta su 3 piani, una piccola dépendance, una piscina di 12 mt x 4 mt ed un terreno coltivato ad olivi ed alberi da frutta. La villa gode altresì di terrazze panoramiche con vista aperta fino al mare, zona barbecue, garage e due ampie aree parcheggio.

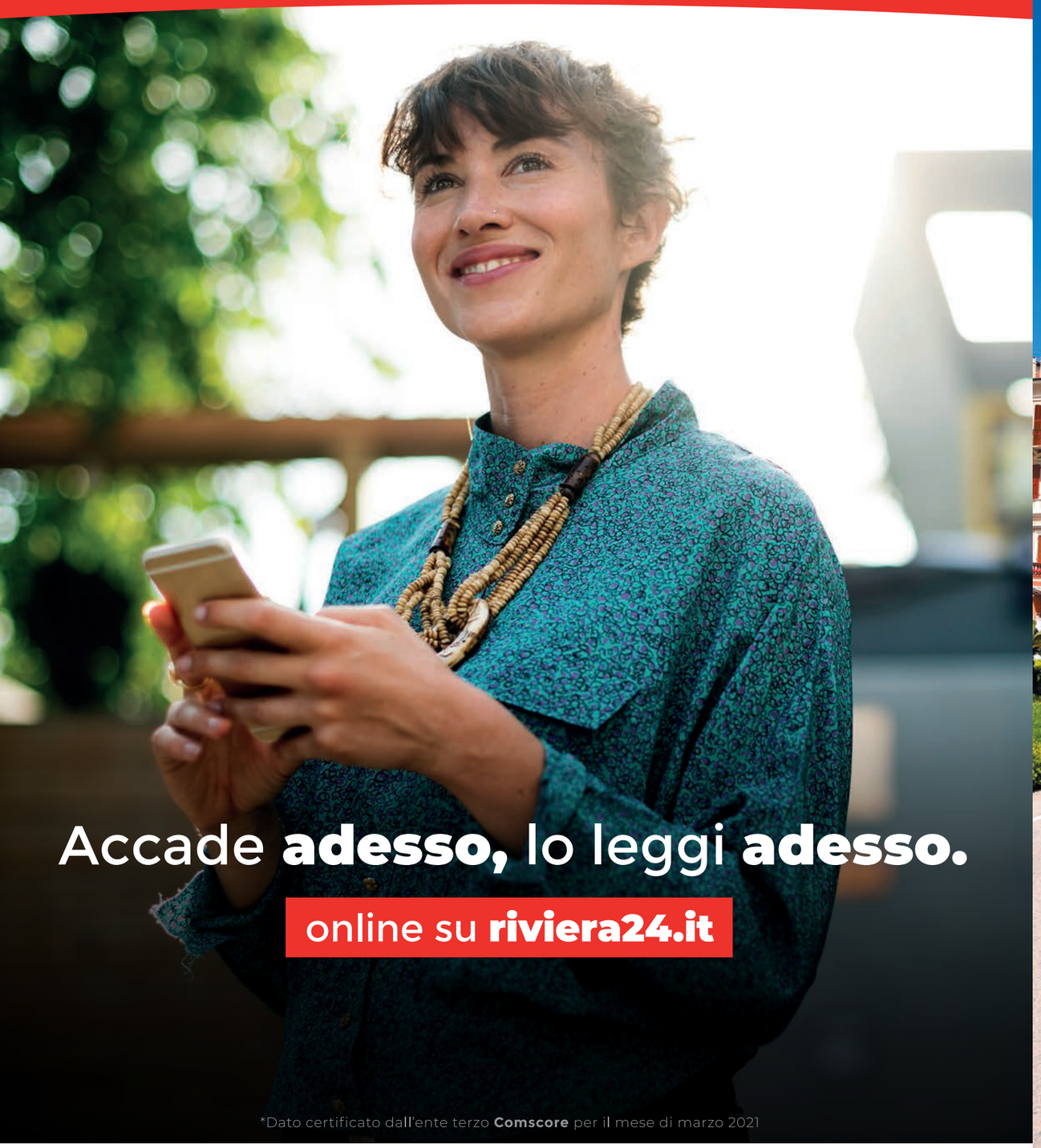
Situated at walking distance from the historical village, lovely Villa surrounded by a beautiful land with olive trees and fruit trees. The property is in perfect condition, enjoys an outstanding view overlooking the valley over the blue sea and includes many features such as fireplace, photovoltaic system, swimming pool, summer kitchen, barbecue area, parking, large garage and a guest apartment.

PRICE: € 590.000
REF: 5V47

- 2
- 2
- 97 m²
- 3.000 m²

570.000 persone
leggono riviera24.it*

65.000
Followers



Accade **adesso,** lo leggi **adesso.**

online su **riviera24.it**

*Dato certificato dall'ente terzo **Comscore** per il mese di marzo 2021

riviera24.it è il quotidiano online
di riferimento della **provincia di Imperia**

PER INFO E PUBBLICITÀ **CHIAMA 800 912324**
OPPURE SCRIVI A **PUBBLICITA@RIVIERA24.IT**

Riviera24.it

OSPEDALETTI

OSPEDALETTI – VILLA GLICINE

Splendida Villa in una zona residenziale e tranquilla, a soli 100 mt dalle belle spiagge e da tutti i servizi. La villa è disposta su tre livelli ed è stata completamente ristrutturata con finiture di pregio e con una bellissima piscina a sfioro. La proprietà si sviluppa al piano giardino con un ampio soggiorno e cucina a vista, due camere e doppi servizi. Al piano superiore troviamo 4 camere con tre bagni. A livello della piscina, un locale con cucina estiva e bagno. Un meraviglioso giardino perimetrale con affaccio unico sul mare e su tutto il golfo arricchisce questa splendida proprietà, donandole silenzio e privacy. Completano la proprietà una dependance adibita a lavanderia e un ampio garage auto.

Exclusive property in a quiet residential area, just 100 meters from the beautiful beaches and from all shops and restaurants. This 3-story Villa, completely restored with fine finishes, enjoys a wonderful infinity swimming pool. Spacious living area with kitchenette, two bedrooms and two bathrooms on the first floor, four bedrooms with three bathrooms on the second floor. Summer kitchen and bathroom on the ground floor. A lovely private garden offers an unique view to the sea and the gulf. A hobby room and a large garage are also included.

PRICE: € 2.350.000
REF: 1V03

- 6
- 6
- 350 m²
- 1.500 m²

OSPEDALETTI – VILLA LE GINESTRE

In una posizione comodissima alle spiagge con accesso diretto al mare, terreno di 1.300 m2 con progetto in fase di approvazione per la realizzazione di una villa su un unico piano in stile moderno con grandi vetrate sul mare.
Internamente la villa sarà composta da soggiorno, cucina, tre camere e tre bagni. Un bel giardino pianeggiante ospiterà una piscina a sfioro sul mare. Doppio posto auto coperto. Grazie alla posizione privilegiata sul mare e alla vicinanza a tutti i servizi, questo terreno è una rarissima opportunità per chi desidera una villa in una location incantevole e comoda, totalmente personalizzabile.

In a fantastic location with direct access to the beaches, land plot of 1.300 m2 with project under approval to build a modern villa with large windows and superb sea view. The project comprises a bright living area, kitchen, three bedrooms and three bathrooms. Outside there will be a beautiful garden with infinity swimming pool and covered car parking. The prime location close to the sea and the proximity to all amenities make this land plot a perfect opportunity for those who are searching for a totally customizable property in an unbeatable sea front location.

PRICE: € 340.000
REF: 1W01

- 3
- 3
- 150 m²
- 1.000 m²

OSPEDALETTI – VILLA LA ROMANA

Splendido appartamento situato all'interno di una villa di recente costruzione con vista sulla Costa Azzurra. Internamente composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. Un ampio terrazzo e un giardino privato offrono piacevoli momenti di relax e una favolosa vista sul mare. Garage e cantina sono compresi. La proprietà si presenta in perfette condizioni e gode di un'ottima posizione, comoda per raggiungere tutti i servizi e la spiaggia.

Interesting two bedroom apartament situated in a recently built villa with view over the sea up to the French coast. Accommodation includes: entrance, living area with kitchenette, two bedrooms and two bathrooms. The panoramic terrace and the nice garden provide an additional entertaining space. Garage and storage room are also included. This beautiful apartment has been fully restored and enjoys a convenient location close to all amenities and beaches.

PRICE: € 750.000
REF: 1T10

- 2
- 2
- 110 m²
- 100 m²

OSPEDALETTI – CAPO NERO

In un complesso direttamente sul mare con piscina e spiaggia privata, ampio appartamento completamente ristrutturato con spettacolare vista a 180° sul mare. All'interno è diviso in: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. Ampia terrazza con vista impareggiabile sul mare e posto auto condominiale. L'accesso diretto tramite ascensore alla spiaggia con piscina e al ristorante e il servizio di portineria 24 ore su 24 completano l'offerta di questo interessante appartamento fronte mare.

In a residence with sea-water swimming pool, private beach and parking, completely renovated three bedroom apartment with super panoramic sea view. Accommodation includes: entrance, living room with kitchenette, three bedrooms and bathroom. Large terrace with outstanding sea view. The apartment was recently refurbished and has also access to the 24-hour concierge service.

PRICE: € 305.000
REF: 1Q14

3

1

90 m²

OSPEDALETTI – VILLA DEL PRINCIPE

Lussuoso appartamento con ampio terrazzo situato in una delle più belle proprietà della Riviera dei Fiori, all'interno di una famosa villa d'epoca recentemente ristrutturata, immersa nel verde e comoda a tutti i servizi e alle spiagge.
La Villa, costruita nel 1886 e dimora del Principe Polacco Aleksander Lubomirski, fu successivamente divisa in 11 appartamenti di lusso e rappresenta una delle più esclusive proprietà in Liguria. L'appartamento è composto da: soggiorno, cucina, tre camere da letto e tre bagni. Splendido terrazzo con vista unica sul mare e sul primo Casinò d'Italia. Garage auto con accesso diretto.

A truly fantastic apartment situated in an exceptional Villa built in 1886 by the Polish Prince Aleksander Lubomirski and recently turned into 11 private and exclusive apartments after it has been the subject to careful conservation, repair and improvement. This fantastic apartment consists of: entrance, living room, kitchen, three bedrooms and three bathrooms. The property benefits of a large terrace with sea view, private garage and concierge service. All shops, restaurants and beaches are at walking distance.

PRICE: € 850.000
REF: 1Q08

3

3

160 m²

OSPEDALETTI – PALAZZO FLOREAL

Nel pieno centro della città, all'interno di una bella palazzina in stile Liberty, trilocale completamente ristrutturato con rifiniture di pregio ed arredato con cura.
All'interno l'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. Una piccola terrazza panoramica offre una vista unica sul mare, mentre un posto auto coperto completa l'offerta di questo interessante appartamento situato a due passi da tutti i servizi, dalle spiagge e dalla bellissima pista ciclabile.

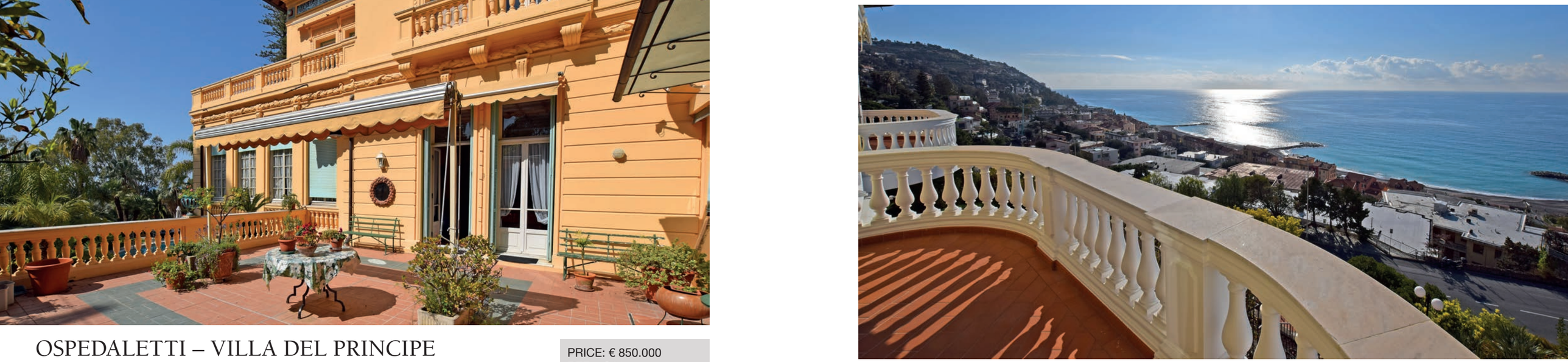
In the heart of the town, into an elegant Belle Époque building, two bedroom apartment renovated with fine finishes and fully furnished.
Accommodation includes: entrance hall, living room with kitchenette, two bedrooms with two bathrooms. A little terrace offers a fantastic panoramic sea view. A covered car space is also included. The property is situated just a couple of steps from shops, restaurants, beaches and from the lovely walking and cycling promenade.

PRICE: € 295.000
REF: 1T93

2

2

85 m²



OSPEDALETTI – VILLA MARINA

A pochi passi dal mare e dal pieno centro, in un complesso molto tranquillo e riservato, appartamento trilocale disposto su due livelli composto da: soggiorno con cucinotto e bagno al piano di accesso, due camere e doppi servizi al piano superiore. Il terrazzo offre una vista impagabile sul mare. Garage e cantina di proprietà. Grazie alla sua ottima posizione, questa proprietà permette di godersi splendide passeggiate grazie al mite clima della Riviera.

Into a recently built Villa situated in a quiet area not far from all shops and restaurants, nice two-story apartment consisting of: living room with kitchenette and bathroom on the first level, two bedrooms and two bathrooms on the upper floor. From the terrace a fantastic panoramic sea view can be admired. A private garage and a storage room are also included.

PRICE: € 320.000
REF: 1T31

2

2

90 m²

OSPEDALETTI - VIA DEI PEPI

In una delle vie più signorili ed esclusive, spettacolare appartamento con finiture di lusso situato in una villa recentemente ristrutturata. La proprietà è composta da un ampio e luminoso soggiorno con uscita sul giardino privato, una cucina vivibile, due camere matrimoniali e tre bagni. Gli splendidi spazi esterni offrono piacevoli angoli di relax e una vista mare unica. Doppio posto auto di proprietà. Grazie alla sua posizione strategica permette di avere una completa vista su tutto il golfo e di poter godere del sole dalle prime ore del mattino fino al tramonto.

In one of the most requested street of the town, beautiful apartment situated into a villa recently restored. Accommodation includes: spacious and bright living area with exit to the private garden, kitchen, two bedrooms and three bathrooms. The splendid outdoor spaces are perfect to relax and enjoy the panoramic view over the sea kissed by the sun from dawn to sunset.

PRICE: € 790.000
REF: 1T24

2

3

160 m²

40 m²

OSPEDALETTI - VILLA NAZARETH

All'interno di un prestigioso palazzo d'epoca dei primi del '900, un ex convento trasformato in abitazioni negli anni '70, circondato da 4000 m2 di parco con ulivi centenari e alberi ad alto fusto, ampio monolocale composto da: ingresso, soggiorno/notte con cucina e bagno. Vista splendida unica su tutto il golfo e sul mare.
La posizione strategica garantisce splendide passeggiate tra gli antichi palazzi come il primo Casinò d'Italia e l'ex circuito di formula uno che attraversa tutto il paese.

This nice studio flat in situated in a prestigious building called "Villa Nazareth", an ex-convent built in the early 1900s and turned into private apartments in the 70's. The building is surrounded by an impressive private park with mature trees and olive trees. Accommodation includes: entrance, living area with kitchenette and bathroom. The view is super panoramic over the town and the sea.

PRICE: € 139.000
REF: 1M02

1

1

41 m²

OSPEDALETTI – VILLA ETRURIA

In contesto residenziale e signorile con piscina, campo da tennis e parco giochi, porzione di villa bifamiliare su quattro livelli. La proprietà è divisa in: taverna al piano interrato, ampio e luminoso soggiorno con cucina, camera e bagno al piano principale. Tre camere e doppi servizi al primo piano. Ampia camera con bagno e lastrico solare al piano secondo. Giardino perimetrale con splendida vista mare, due garage e cantina. La proprietà è immersa nella vegetazione mediterranea e il giardino privato è perfetto per rilassanti cene con vista sul golfo di Ospedaletti, lontano dai rumori della città.

In a gated community with shared swimming pool, tennis court and playground, sits this lovely semi-detached Villa. The property consists of: large entertainment room on the lower ground floor, spacious and bright living area, kitchen, bedroom and bathroom on the main floor. Three bedrooms and two bathrooms on the first floor. Spacious bedroom with bathroom and solarium on the second floor. Private garden, two garages and storage room are also included. The property is immersed in the Mediterranean vegetation and its private garden is the perfect place for al fresco dining overlooking the Ligurian sea.

PRICE: € 849.000
REF: 1V46

5

5

295 m²

250 m²

PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002

Ristorante Byblos

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com

Impresa DELL'ARENA S.R.L.

www.impresadellarena.it

COSTRUZIONI • RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI IN LEGNO X-LAM

Piazza IV Novembre, 4 - OSPEDALETTI

Tel: 0184.63.86.64
E-mail: info@impresadellarena.it
Sito: www.impresadellarena.it

bioedilizia

PREMIO MERCURIO D'ORO®

SANREMO

SANREMO – VILLA MANUELA

"Villa Manuela" è una splendida proprietà situata in posizione dominante la baia di Sanremo, a pochi passi dalla pista ciclabile e dalla spiaggia, disposta su tre livelli:
- Piano giardino dedicato alla zona living con cucina, bar, sala con camino, salottino tv, servizio e ampio portico.
- Piano principale con scenografica hall di ingresso, salone con sala da pranzo, un ufficio (o camera), un servizio e due splendide terrazze di circa 100 m2 con vista sul mare e su tutta la costa fino al porto di Sanremo.
- Piano superiore con la zona notte affacciata sul mare, composta da una camera padronale di circa 50 m2 con dressing e un magnifico bagno con vasca e doccia idromassaggio, altre due camere da letto e un ulteriore bagno.
Uno splendido giardino con prato inglese, siepi e pini marittimi circonda la piscina. Una comoda zona parcheggio ed un ampio garage completano questa lussuosa proprietà in vendita a Sanremo.

"Villa Manuela" occupies an enviable position, close to the sea but back from the road, in a panoramic spot overlooking the sea and the bay of San Remo. This charming Villa, designed to reflect the Classical style of architecture, has excellent family accommodation arranged on three floors:
- On the garden floor there is a large living area with kitchen, American bar, Tv room, dining room, bathroom, wine cellar, laundry room, patio.
- Main floor with a wide entrance hall, living room with dining room, studio (or bedroom), bathroom and 100 m2 of terraces.
- Upstairs there is a 50 m2 master bedroom with private bathroom with Jacuzzi, two guest's bedrooms with a bathroom.
The garden is a perfect mix of mature trees, flowers and manicured lawn. Other features include the swimming-pool, parking area and a large car garage.

PRICE: € 2.500.000
REF: 2V04

4
4
427 m²
1.300 m²

SANREMO – CAPO PINO

In una splendida posizione fronte mare, interessante Villa disposta su tre livelli con bellissimi e spaziosi terrazzi direttamente sul mare, con splendida vista panoramica e sole dall'alba al tramonto. La proprietà, anche facilmente divisibile grazie a 2 accessi indipendenti, si compone di un bilocale all'ultimo piano con soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e terrazza vista mare mentre i restanti due piani sono composti da un ampio salone con cucina abitabile e uscita sul terrazzo fronte mare, veranda, una sala lettura, uno studio, due camere, doppi servizi e un piccolo giardino per le orchidee e le rose. Vi è inoltre la possibilità di acquistare una cabina mare nel condominio vicino con diritto ad utilizzare la spiaggia privata, le piscine e il porticciolo.

In a wonderful location, only 10 mt from the blue sea, nice contemporary Villa with fantastic large terraces and a little garden. This rare waterfront Villa consists of: reception room with equipped kitchen, veranda, living room, office room, two bedrooms and two bathroom. On the top floor there is an independent apartment with living room, kitchenette, bedroom, barthroom and private terrace. Two garage are also included. There is also the possibility to buy a beach cabin in the near Condo with right to use the private sandy beach, seawater swimming pools and the little marina.

PRICE: € 1.200.000
REF: 2V08

4
3
264 m²
20 m²

SANREMO – VIA HOPE

Nella bella e tranquilla Via Hope, a pochi passi dalle spiagge dell'Imperatrice e da tutti i negozi della zona Foce di Sanremo, interessante appartamento con bellissima terrazza e piccolo giardino privato. All'interno di "Villa Elisa", una palazzina signorile immersa nel verde e con soli 8 appartamenti, questo ampio appartamento si compone di: ingresso, soggiorno con veranda, cucinotto separato, due camere, doppi servizi, ampia terrazza di oltre 30 m2 e bel giardino privato diviso in due aree. Una spaziosa cantina e un posto auto scoperto completano questo luminoso appartamento in Via Hope. Nel condominio sono inoltre disponibili due garage in vendita.

This interesting apartment is located into "Villa Elisa", a little building with just 8 units immersed in the greenery and quiet at the end of one of San Remo's most sought-after street, Via Hope, with all shops, restaurants and sandy beach within walking distance. Accommodation includes: entrance hall, spacious living room, kitchen, two bedrooms, two bathrooms, veranda, large terrace of about 30 m2 and a small private garden. The large veranda has been regularised and can be converted into a proper extra bedroom, a TV room or into a bright office. A storage room and a private car space are also included. Two garage are available at extra price.

PRICE: € 380.000
REF: 2T89

2
2
123 m²
33 m²

SANREMO – VILLA MIRASOLE

PRICE: € 2.400.000
REF: 2V40

Ottimamente posizionata tra Via Hope e Corso degli Inglesi, immersa nel verde ma a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i negozi, "Villa Mirasole" rappresenta una rara possibilità di investimento grazie alla sua ampia metratura e alla attuale suddivisione in 3 unità distinte. I due piani principali godono di alti soffitti (3,80m e 3,40m) e di una splendida vista sul verde e sul mare. L'appartamento al piano giardino è invece perfetto per gli ospiti, per personale di servizio o per la trasformazione in zona hobby o SPA. La razionale distribuzione degli interni permette inoltre la facile trasformazione in una unica e importante Villa unifamiliare. Il giardino che scende fino a Via Hope è ricco di alberi da frutta e può facilmente ospitare una piscina.

"Villa Mirasole" occupies an enviable position in a beautiful and quiet setting and yet only few steps from the sandy beaches and all shops. The property is actually divided into 3 independent units but it can be easily returned to the original status as a single family Villa. The two main floors enjoy high ceilings (3.80m and 3.40m) and a lovely view over its garden and the sea. The apartment on the garden level is perfect for guests, staff, hobby area or SPA. The 1.800 m2 garden, with room for a swimming pool, is full of fruit trees and flowers. Other features include a large parking area and a garage for two cars.

- 11
- 10
- 851 m²
- 1.800 m²

SANREMO – VIA DUCA DEGLI ABRUZZI

PRICE: € 695.000
REF: 2V72

Situata in una delle più belle zone del centro di Sanremo, affacciata direttamente sui Giardini di Villa Ormond, questa Villa è composta da 2 appartamenti completamente indipendenti ma comunque collegati da una scala interna. La Villa è circondata da uno splendido giardino ben curato dove si trovano diversi spazi per mangiare all'aperto o per prendere il sole. Un garage separato, un garage con accesso diretto alla Villa e un parcheggio per due autovetture completano questa Villa nel centro di Sanremo. A pochi passi si trova un comodo negozio di alimentari, mentre attraverso una comoda stradina pedonale che costeggia i Giardini di Villa Ormond, si raggiunge la Via Aurelia e la Pista Ciclabile, distanti meno di 300 metri.

This lovely Villa has a commanding and glorious position, benefiting from stunning south facing views over the sea and the Villa Ormond Public Gardens. The property is a rare opportunity to enjoy an independent Villa in the center of San Remo, only 350 from the sea and at walking distance to all shops, schools, restaurants. Thanks to its internal layout this lovely Villa is perfect for a large family or for 2 families but also as property investment renting out one of the two units. In the nice garden rich in flowers that surrounds the Villa there is also a large sunbathing terrace and a shaded patio perfect to eat out. Two car garages and a car parking are also included.

- 5
- 4
- 273 m²
- 300 m²

SANREMO – VISTAMAR

PRICE: from € 390.000
REF: 2B61 / 2T61

VISTAMAR è un complesso residenziale di nuova costruzione, costituito da ventisei esclusivi appartamenti nella zona levante di Sanremo. Gli appartamenti si trovano in una posizione privilegiata, in una zona residenziale di classe e collegati direttamente alla pista ciclabile, alla spiaggia e al mare, tramite un comodo sottopassaggio pedonale. Abitazioni dal design contemporaneo, progettate con cura e attenzione ai minimi dettagli, utilizzando tecnologie che garantiscono sicurezza e risparmio e realizzate con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico ed acustico. Spazi abitativi costruiti in armonia con la natura circostante, accoglienti e silenziosi, resi unici da ampie finestratura a tutta altezza con vista esclusiva su uno dei più affascinanti tratti del Mar Ligure.
Sono disponibili diversi appartamenti con 1/2/3 camere, tutti con splendida vista sul mare di Sanremo e ampie terrazze vivibili o comodi giardini privati, con prezzi a partire da Euro 390.000.

VISTAMAR is a new residential complex consisting of twenty-six high-end sea front apartments, in a privileged location within an elegant residential neighborhood and direclty connected to the cycle path, the sandy beach and the seaside by an useful underpass. In an incomparable position a few steps from the sea, the complex consists of four floors, plus an underground parking, built using the finest materials from top-tier luxury building firms, guarantees not only beauty but also a high degree of comfort in terms of temperature and noise control. Apartments with a contemporary style, designed with care and attention to the smallest details using technologies that ensure safety and cost-efficiency. Residential spaces built to exist in harmony with the nature that surrounds them, welcoming and quiet, made unique by their floor to ceiling windows offering exclusive views of one of the most attractive areas of the Ligurian Sea.
1/2/3 bedroom units are available with large sea-front terraces or private gardens with prices from Euro 390.000

- 1-2-3
- 1-2-3
- from 57 m² to 300 m²
- from 15 m²

SANREMO - CONDOMINIO MÉDITERRANÉE

All'interno del prestigioso Condominio Méditerranée, con parco e piscina, situato in una delle zone più ricercate di Sanremo, nel cuore della città direttamente sulla Pista Ciclabile e a pochi passi dalla spiaggia, lussuoso appartamento con grandi spazi esterni privati. Questo moderno appartamento si compone di: ingresso, salone doppio affacciato sul grande terrazzo di oltre 40 m2 con vista sul parco privato, sugli yacht di Portosole e sul mare, cucina arredata, 3 camere matrimoniali con 3 bagni, ripostiglio/lavanderia. L'appartamento gode inoltre di un ulteriore terrazzo privato di oltre 90 m2 e di una piccola area verde di 20 m2. Una grande cantina e 2 garage privati sono inoltre compresi.

This fabulous 3 bedroom modern apartment lies within one of San Remo's most most in-demand district, just a short walk from all shops and the sea, into the prestigious "Condominio Méditerranée" with private park and sea water swimming pool. Accommodation includes: entrance hall, double living room with expansive door windows over the fantastic 40 m2 terrace with view over the private gardens, the yachts and the sea, equipped kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms and a closet/laundry room. A further lateral terrace of about 90 m2 with a little garden of 20 m2 is the perfect space for entertaining or relax. A large storage room in the basement, perfect to store bikes, and 2 private garages are also included.

PRICE: € 890.000
REF: 2Q33

3
3
190 m²
20 m²

SANREMO – CORSO DEGLI INGLESI

All'interno del signorile "Condominio Boscobello", splendido Attico con grande terrazza e spettacolare vista sul mare di Sanremo, sulla Chiesa Russa e sulle aristocratiche residenze d'epoca della Città dei Fiori. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da: ampio ingresso, bel soggiorno affacciato sulla fantastica ampia terrazza vivibile, cucina con balcone di servizio, corridoio con armadi, due camere matrimoniali con due bagni. Una ampia cantina con finestra e un comodo posto auto coperto completano questo interessante Attico a pochi minuti dai negozi di Via Matteotti e dalle spiagge della Passeggiata Imperatrice.

This absolutely stunning and bright 2-bedroom penthouse apartment offers show-stopping views over the entire bay of San Remo and over the ancient Palazzos and noble Villas built on Corso degli Inglesi, the "English road". The charming accommodation comprises a large entrance hall, a spacious living room with sea view, an equipped kitchen with balcony, 2 double bedrooms with 2 bathrooms. The very large terrace provide a fantastic outside space to dine out and relax enjoying the breathtaking view over the Ligurian sea. A private covered car space and a storage room in the basement are also included. All shops, restaurants and sandy beaches can be reached within a 10 minutes walk.

PRICE: € 485.000
REF: 2T50

2
2
99 m²

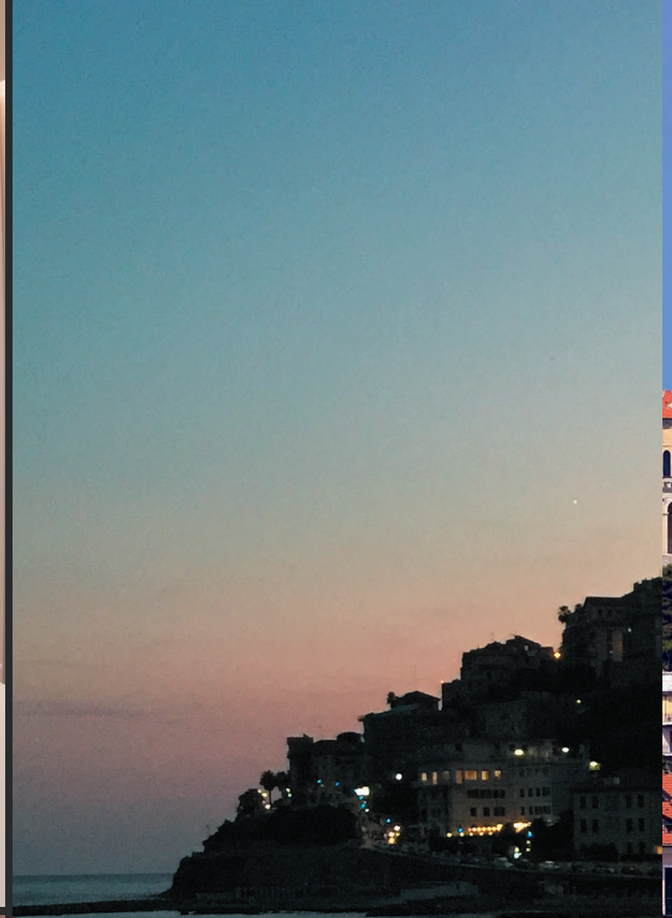
SANREMO – SAN LORENZO

A pochi minuti dalle spiagge, bella Villa moderna con vista mare panoramica, splendido giardino pianeggiante e terreno dedicato a orto e ulivi. La proprietà è composta da un'ampia zona giorno con cucina abitabile, sala da pranzo, salone con ampie vetrate dove la vista arriva fino al mare, una camera singola, un servizio completo e i locali tecnici con la lavanderia. Al piano superiore si trova la zona notte con due camere matrimoniali ciascuna con la propria ampia cabina armadi, doppi servizi, una terrazza e un bellissimo porticato con meravigliosa vista mare. Parte del porticato può essere trasformato in residenziale aggiungendo alla Villa ulteriori 2 camere con bagno. Un sottotetto di 96 m2 è attualmente utilizzato come sala giochi e palestra.

Just few minutes from the sandy beaches of San Remo, modern Villa with panoramic sea view, landscaped garden with a double garage and a large parking area and plot of land planted with olive trees and vegetable garden. This beautiful Villa consists of a large living area with kitchen, dining room and living room with large windows, a single bedroom with bathroom, a storage room and a laundry room. Upstairs there are two double bedrooms with spacious walk-in wardrobes, two bathrooms, a terrace and a beautiful porch with wonderful sea views. Part of the porch can be transformed into residential space, adding an additional 2 bedrooms with a bathroom. A large entertaining room with gym is situated in the attic floor.

PRICE: € 1.400.000
REF: 2V12

3
3
380 m²
2.800 m²



HC

★ ★ ★

HOTEL CORALLO

COME SU UNA NAVE

WWW.CORALLOIMPERIA.IT

IMPERIA
e dintorni

DIANO ARENTINO

Questa favolosa casa in pietra è arroccata sulla collina di Diano Arentino, nel piccolo borgo antico creato tra i tipici terrazzamenti liguri immersi tra boschi di ulivi a soli 15 minuti dal mare. La proprietà è stata ristrutturata perfettamente e il risultato è una perfetta fusione tra la pietra e il legno, conferendo alla casa lo charme tipico delle case liguri antiche. Ben esposta al sole e con spettacolare vista panoramica sul mare, con ampi spazi interni e funzionali spazi esterni, questa casa in pietra rappresenta una rara opportunità tra le colline del Dianese.

On the top hill of Diano Arentino, this stone house is located into the small ancient hamlet created among the typical Ligurian terraced land surrounded by olive groves, just 15 minutes from the sea. The property has been perfectly restored and the result is a perfect example of harmony between original materials like stone and wood and modern ones. Well exposed, with spectacular panoramic sea views, with large internal spaces and cozy external spaces, this charming stone house is an exceptional property along the Italian Riviera.

PRICE: € 495.000
REF: 6V16

- 4
- 4
- 213 m²
- 1.087 m²

DOLCEDO – LECCHIORE

Immersa in un'oasi di tranquillità, nella bella campagna di Lecchiore, splendida casa di campagna con terreno, ampi terrazzi e vista aperta. La proprietà ha un bel terreno costituito da grandi fasce pianeggianti dove si trovano alberi da frutto e di ulivo immersi in una cornice di vegetazione rigogliosa con una funzionale zona pranzo ombreggiata da rampicanti e una ampia zona barbecue, perfette per le belle giornate. Internamente ristrutturata in stile rustico la proprietà è divisa in 2 appartamenti ideali anche per la gestione di un B&B nella natura incontaminata.

This lovely country house is located in the beautiful countryside of Lecchiore, with private garden, large terraces and panoramic view on the hills and towards the sea. The property is surrounded by fruit trees and olive trees and with a lovely green-covered dining area with BBQ, perfect to enjoy the unique micro-climate of the Italian Riviera. Internally the property is divided into 2 apartments offering generous accommodation and potential to run a B&B immersed in unspoiled nature.

PRICE: € 330.000
REF: 6V18

- 4
- 2
- 227 m²
- 2.254 m²

ANDORA – VILLA HERA

"Villa Hera" è una moderna villa recentemente rinnovata secondo i più alti standard energetici ed architettonici. Situata in una posizione unica e dominante ma vicina ai servizi e al mare, gode di una vista spettacolare a 180°, incontrastata e incontaminata, da Est verso Ovest in una soluzione di continuità perfetta. Il piano nobile della villa, rifinita con finiture di lusso, è un vero capolavoro di fusione tra intelligenti scelte architettoniche e il paesaggio naturale circostante, con la sua pietra e le sue piante rigogliose. Le enormi vetrate permettono di avere una vista sul mare spettacolare sia di giorno, come di notte quando è possibile ammirare la luna proiettare la sua luce scintillante sullo specchio d'acqua.
Un comodo ascensore collega il grande garage, ubicato a livello strada, ai 2 piani abitativi; il piano residenziale più basso della proprietà ospita delle guest houses completamente autonome, con i propri terrazzi panoramici e la vista mare spettacolare: soluzioni perfette per una privacy assoluta. Esternamente questa favolosa proprietà gode di una fantastica piscina a sfioro panoramica, di diverse aree relax accoglienti ed ombreggiate, come di un terreno a boschetto, panoramico e dai profumi mediterranei, soprastante la casa.

"Villa Hera" is a contemporary villa recently refurbished according to the highest energy and architectural standards. Located in a unique position, dominant but close to all amenities and the sea, it enjoys stunning and unspoiled views from East to West in a perfect continuity solution. The main floor, refined with luxury finishes, is a true masterpiece of fusion between smart architectural choices and the surrounding natural landscape. The huge windows allow to have an incredible sea view both in the days of sun, as during the clear nights when it is possible to admire the moon projecting its sparkling light on the sea. A comfortable lift connects the large garage to the 2 residential floors; the lower residential floor of the property offers two guests apartments completely independent, with panoramic terraces and spectacular sea views. Externally the property enjoys a fantastic panoramic swimming pool, several cozy and shaded areas and a garden with Mediterranean scents.

PRICE: € 3.700.000
REF: 4V01

- 4
- 4
- 288 m²
- 1.500 m²

CHUSAVECCHIA – OLIVASTRI

Questa interessante proprietà di charme è stata ristrutturata conservando il suo stile rustico e garantendo la massima convivialità per godere delle belle giornate che questo meraviglioso angolo di Liguria sa offrire. La proprietà è situata in una location incantevole: adagiata tra uliveti, ben esposta al sole in una posizione dominante sulla vallata con vista aperta. La casa gode di ampi spazi esterni costituiti da un giardino con spaziosa area pranzo, diversi accoglienti angoli relax e da una bella piscina con spazio solarium. Il mare dista soli 15 minuti di auto.

This charming property is well renovated and well-kept in his rustic style, thought in order to enjoy the relax and the nice days in this lovely corner of Liguria. The property is located in an enchanting location only 15 minutes from the coast: among olive groves, with excellent exposure in a dominant position over the valley with panoramic views. Other features include a nice garden ideal for "al fresco" dining and a beautiful swimming pool with solarium.

PRICE: € 390.000
REF: 6V76

- 3
- 3
- 251 m²
- 800 m²

SAN BARTOLOMEO AL MARE - CHIAPPA

A pochi km dalla costa di San Bartolomeo al Mare immersa nel verde in posizione riservata e tranquilla, affascinante casa in pietra tipicamente ligure a sviluppo verticale. Questa antica proprietà era parte di un vecchio monastero del 1600: recentemente è stata totalmente rinnovata con finiture di altissimo livello, armonizzandone gli ambienti con il sapiente utilizzo di materiali tradizionali come pietra, legno e metallo che esaltano i tratti originari e caratteristici di questo affascinante edificio unico e dal sapore tipicamente ligure.

This charming stone house is a very rare property located a few kilometers from the beaches of San Bartolomeo al Mare, in a private location surrounded by typical olive groves. This ancient property was part of an old monastery from the 1600s: recently it has been totally renovated with top-level finishes, harmonizing the rooms and the spaces with traditional materials such as stone, wood and metal and enhancing the original and characteristic features of this charming Ligurian property.

PRICE: € 750.000
REF: 6V39

- 4
- 2
- 260 m²
- 975 m²

PRELA' – LA "STONE HOUSE"

Situata in uno scenario naturale incontaminato e perfettamente incastonata in esso, la "Stone House", disegnata dalle archistar internazionali Herzog & de Meuron è senza dubbio una delle proprietà più particolari ed interessanti sul mercato, una vera e propria opera d'arte.
La Stone House è una casa di pietra sostenuta da una intelaiatura di cemento armato a vista, riempita con sottili pietre a secco, in un equilibrato contrasto tra l'imperfezione di ogni singola pietra e la geometria razionale della struttura di cemento armato. Il piano terra ospita la zona giorno con cucina, zona living con incantevole affaccio sulla valle, camera matrimoniale e servizio; il piano superiore è caratterizzato dalla ininterrotta finestratura a nastro che regala una sensazione di essere ospiti di un "nido" tra gli alberi del bosco circostante, dove troviamo una camera matrimoniale, un servizio, uno studio ed un ampio open space utilizzato come terza camera. Nei quasi 7.500 m2 di terreno circostante tra bosco e lavanda si trova la piscina riscaldata con solarium e cucina esterna, elementi aggiunti nel 2014. La Villa è pubblicata nelle migliori riviste di Architettura ed è continuo oggetto di studio, rappresentando un vero capolavoro di architettura del '900.

The iconic "Stone House", a masterpiece designed by global superstars Herzog & de Meuron, represents a unique chance to buy a real masterpiece of architecture.
The property sits like an irregular mass in Tavole, in the countryside of Imperia, with panoramic views over the surrounding olive groves and over the the sea to provide a picturesque setting. Accomodation includes: reception room, living room, eat-in kitchen, 3 bedrooms, study, 3 bathrooms, laundry room, store room, garage, 70 m2 terrace, beautiful natural garden with swimming pool. The design concept of the house is based on the fusion of plan, elevation and section. The building is characterized by a cross, made visible in the construction of the side walls where the in-fill dry stone comes in contact with the reinforced concrete frame. The structure occupies the centre on the "piano nobile", while on the top floor spaces are more interconnected. Here, the house rises above the trees, giving a panoramic view through the vertically articulated strip windows. This notion of extension has its equivalent in the opposite direction with the raised terrace and its pergola-like enclosure.

PRICE: € 1.800.000
REF: 4V76

- 3
- 3
- 365 m²
- 7.500 m²

LOANO – CASTELLO DEI DORIA

Il “Castello dei Doria” si trova sulla sommità di un piccolo colle, denominato Borgo-Castello, a soli 700 metri dal mare, in posizione dominante sulla cittadina di Loano con la sua nuova Marina e su tutto il golfo di Genova.
Questa straordinaria proprietà, che attualmente presenta caratteristiche formali e distributive tipiche delle residenze nobiliari del XVI - XVII secolo, è circondato a monte da una vasta tenuta e a sud da un piccolo borgo medioevale, cinto da mura e da torri. Il Castello, la cui edificazione è ascrivibile agli anni tra il 1171 e il 1263 nel periodo in cui Loano fu ceduta ai Doria dal Vescovo Lanfranco di Negro, è stato trasformato in residenza nobiliare presumibilmente da Giovanni Andrea Doria, che succedette nel 1547 ad Andrea Doria. Il castello fu quindi adibito a residenza e sede del governo fino alla metà del XVI secolo. La proprietà è disposto su diversi piani, collegati tra loro tramite una scala monumentale. Gli interni offrono dei maestosi saloni, delle importanti sale da pranzo, degli studi privati, una sala biliardo, un salone delle feste, un'ampia cucina ed un guardaroba oltre 11 camere da letto e 8 bagni. Al piano terra si trovano ancora le antiche carceri, la cappella di famiglia e numerosi locali di servizio. Il castello è caratterizzato da una corte interna, da diversi balconi ed al piano nobile da una terrazza di grandi dimensioni, parzialmente coperta da affascinante loggiato, che impreziosiscono ulteriormente questa storica proprietà. Esternamente si trova il parco privato di circa 1,7 ettari in cui sono stati realizzati una grande piscina, una pool house ed un campo da tennis oltre ad un'ampia zona utilizzabile anche come eliporto privato.

The “Doria Castle” is located on the top of a small hill, named Borgo-Castello, just 700 meters from the sea, in a dominant position over the town of Loano with its new Marina and over the entire Gulf of Genoa. This amazing property, which currently displays the formal characteristics and typical layout of the residences of the nobility in the XVI - XVII centuries, is bordered upstream by a huge landholding and to the South by a small medieval village, with walls and towers. The Castle, that according some writers was built to the years between 1171 and 1263 in the period in which Loano was ceded to the Doria by Bishop Lanfranco of Negro, was converted into a palace-villa presumably by Giovanni Andrea Doria, who succeeded Andrea in 1547. The Castle was used as the ruler's residence and seat of the government until the middle of the XVI century. The Castle spreads on several floors, connected to each other by a monumental staircase. Particular care has been taken to retain the original features and character of the Castle: excellent ceiling heights, open fireplaces, ornate archway and so on. The amazing scenery offers majestic salons, elegant dining rooms, private studios, a billiard room, a party room, a large kitchen and a wardrobe as well as 11 bedrooms and 8 bathrooms. On the ground floor there are still the old prisons, the private Chapel and numerous service rooms. The property is characterized by an internal courtyard, by several balconies and, on the main floor, by a large terrace, partially covered by a charming loggia, which further enhance this historic property. The "Doria Castle" enjoys of a private park of about 1.7 hectares with a large swimming pool, a pool house, a tennis court and an area which can be used as a private heliport.

PRICE: POA / su richiesta
REF: 4V12

- 11
- 8
- 2.199 m²
- 17.569 m²

IMPERIA – MOLINO DEI GIUSI

Sulla primissima collina, in un contesto gradevole e curato a pochi minuti dal centro di Imperia, elegante villa con piscina e strepitosa vista sul mare. Questa interessante villa, con linee fuori dall'ordinario e scelte architettoniche interessanti, gode di spazi interni concepiti in perfetta armonia con le parti esterne grazie alle grandi vetrate che permettono di avere una vista mare meravigliosa oltre a scorci suggestivi sul verde e sulla bellissima piscina panoramica. Le grandi terrazze del piano alto sono dominanti e conferiscono alla dimora una linea ricercata e mai banale. Un bel giardino curato ed accogliente con alberi, siepi e prato inglese, garantiscono alla Villa una privacy assoluta. Una guest house, una taverna, un magazzino, una cantina, un orto, un garage doppio, diversi posti auto e un doppio accesso carraio completano questa straordinaria proprietà.

Situated in a dominant location, a few minutes from sea, this contemporary villa stands out for its quality, for the panoramic swimming pool and for the amazing sea view. The internal spaces have been conceived in perfect harmony with the external parts, thanks to the large windows that allow to have a fantastic view over the sea as well as on the private garden and over the lovely salt-water swimming pool. Other features include a guest house, a spacious hobby room, a storage room, a wine cellar, a double garage and several parking spaces.

PRICE: € 2.200.000
REF: 6V90

- 5
- 5
- 540 m²
- 2.000 m²

La nostra squadra | Meet the Team

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

bordighera@casamare.net

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

ospedaletti@casamare.net

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

sanremo@casamare.net

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

imperia@casamare.net

BORDIGHERA
Via Vittorio Emanuele II, 96
Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI
Piazza IV Novembre, 6
Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO
Via Giacomo Matteotti, 143
Tel. +39 0184 57 42 62

IMPERIA
Piazza Edmondo de Amicis, 15
Tel. +39 0183 299 142

LiguriaHomes Casamare 30 YEARS

info@liguriahomes.com
www.liguriahomes.com