LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Villa à vendre à Imperia
# € 1.650.000
## Réf. 6V65




## 302 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 13

Villa avec piscine spectaculaire et jardin d'exception à vendre à Imperia, Ligurie.

Située dans l'un des secteurs les plus prisés d'Imperia, à seulement quelques minutes en voiture de la mer, Villa La Fleurie est une propriété d'exception qui séduit par son élégant style rustique et country chic. Cette villa à vendre à Imperia bénéficie d'un environnement résidentiel raffiné et offre une vue dégagée sur les collines verdoyantes environnantes, avec un aperçu sur la mer et le pittoresque quartier historique du Parasio, créant un cadre de vie unique et apaisant.

La villa est entourée d'un magnifique jardin paysager composé d'une pelouse parfaitement entretenue, d'arbres majestueux, de floraisons colorées au fil des saisons et d'un verger riche en essences fruitières. Son implantation privilégiée, dans un véritable amphithéâtre naturel bénéficiant d'une excellente exposition et protégé des vents, constitue un atout rare pour cette propriété de prestige.

La spectaculaire piscine avec son élégante pool house est le véritable cœur des espaces extérieurs. Cette agréable zone de détente, climatisée aussi bien en été qu'en hiver, dispose d'un espace bar et d'une cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis ou profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne dans un confort absolu.

La villa à vendre à Imperia se développe sur trois niveaux, chacun aménagé avec un soin remarquable et une élégance

intemporelle. Au rez-de-chaussée, la vaste pièce de vie, lumineuse, s'ouvre directement sur le jardin. La cuisine, avec accès direct à la terrasse, offre un espace convivial et fonctionnel. Un grand bureau, pouvant également faire office de chambre, ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau.

Un élégant escalier intérieur mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres, une terrasse panoramique, une salle de bains et un vaste espace de rangement. Le niveau inférieur accueille un appartement indépendant offrant davantage d'intimité avec un séjour, une chambre et une salle de bains. Ce niveau comprend également une buanderie, plusieurs espaces de rangement, une chambre supplémentaire, une salle de bains ainsi qu'une superbe taverne équipée d'une cuisine, d'un four à pizza traditionnel et d'une cheminée.

La propriété dispose également d'une charmante serre offrant un vaste espace polyvalent pouvant être aménagé en atelier d'artiste, espace créatif, salle de loisirs ou salle de jeux, selon les envies et les besoins de son futur propriétaire.

Cette villa avec piscine à vendre à Imperia, en Ligurie, représente une opportunité rare d'acquérir une résidence de très grand standing dans un environnement naturel, calme et privilégié, à proximité de la mer et offrant tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la qualité de vie de la Riviera italienne.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: A1 | **EP glnr**: 49.68 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 302 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 4 | Nombre de pièces: 13 |
| Nombre de places de parking couvertes: 2 | Étage: Rez-de-chaussée |
| Chauffage: Individuel | Place parking: Couvert |
| Balcon: Present | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé, 4.300 m2 | Buanderie |
| Cave | Climatisation |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 5 Km |
| Piscine | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Station de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | |









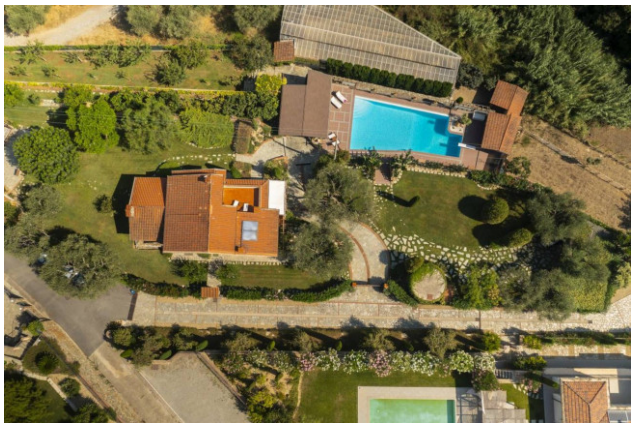








**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083