LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 1.200.000
Réf. 3T81



111 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

À Bordighera, dans le nouveau complexe résidentiel « Baia dei Saraceni », vente d'un exceptionnel penthouse, doté de deux superbes terrasses panoramiques offrant une vue imprenable sur la mer.

Situé Via Charles Garnier, au pied de Bordighera Alta et face à la mer, ce bien représente une opportunité d'acquérir un logement neuf dans l'une des localités les plus prisées de la Riviera dei Fiori, dans un emplacement privilégié alliant le charme du centre historique à la proximité de la mer.
Baia dei Saraceni est un complexe résidentiel neuf composé de 26 logements, entouré d'un parc privé de plus de 4 000 m², à la disposition de tous les résidents, avec des espaces dédiés à la détente et une vue imprenable sur la mer. Le projet se distingue par son architecture contemporaine, ses vastes espaces extérieurs et ses aménagements conçus pour offrir à chaque appartement une vue extraordinaire sur la mer, une luminosité naturelle et un confort au quotidien.

Son emplacement au quatrième et dernier étage met en valeur la luminosité des pièces et le rapport avec le paysage environnant de ce penthouse à vendre à Bordighera. Le véritable atout de la propriété est la terrasse privée de 124 m², flanquée d'une autre terrasse de 18 m², des espaces extérieurs idéaux pour profiter pleinement du climat doux de Bordighera et admirer la vue panoramique sur la mer.

L'appartement dispose d'une surface couverte de 111 m² et est conçu pour offrir une répartition rationnelle des espaces

et un haut niveau de confort de vie. L'espace de vie comprend un vaste salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur les terrasses panoramiques. Les ouvertures sur l'extérieur favorisent l'entrée de la lumière naturelle et mettent en valeur la vue sur le paysage. La partie nuit comprend une chambre double avec salle de bains privative, une deuxième chambre et une deuxième salle de bains, garantissant ainsi fonctionnalité et intimité.

Les finitions contemporaines, la qualité de la conception et le soin apporté à l'agencement des pièces contribuent à faire de Baia dei Saraceni une résidence idéale pour ceux qui recherchent un appartement moderne et confortable à vendre à Bordighera. La continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une atmosphère agréable, particulièrement appréciable dans une maison où l'on peut vivre toute l'année.
Le complexe dispose également de deux niveaux en sous-sol destinés aux parkings, avec la possibilité d'acheter un garage séparément, selon les disponibilités.

La résidence Baia dei Saraceni se trouve à proximité de l'historique Villa Garnier, élégante demeure conçue par l'architecte français Charles Garnier, et du centre historique pittoresque de Bordighera Alta. Le bourg médiéval, avec ses ruelles, ses petites places, ses vues panoramiques et ses boutiques, conserve une atmosphère authentique et représente l'un des lieux les plus fascinants de la ville.

Cet emplacement permet d'accéder facilement à pied aux commodités, aux restaurants, au supermarché et aux plages de Bordighera, offrant ainsi un équilibre intéressant entre tranquillité résidentielle et proximité du centre-ville.

Attestations

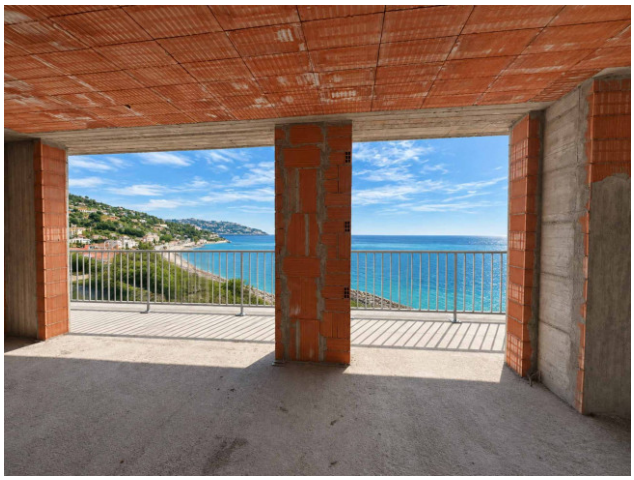
Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 111 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 4
Étage: Penthouse	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 142 m2
Box: Singulier	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 100 mt

Proche de

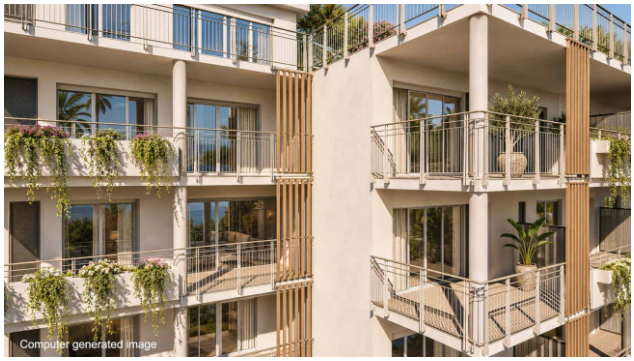
Piste cyclable	Transport public
Café / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083