LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Finale Ligure
€ 1.050.000
Réf. 8Q09



129 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8

Finale Ligure, Varigotti. Appartement face à la mer à vendre dans un immeuble d'époque avec véranda panoramique.

Sur la Riviera ligure de Ponente, à Varigotti, un village pittoresque en bord de mer, ce spacieux appartement occupe le premier étage d'un immeuble d'époque situé directement face à la mer, à quelques pas de la plage.
Varigotti est l'une des localités les plus charmantes de la côte ligure, réputée pour ses maisons aux couleurs pastel, ses plages et ses ruelles pittoresques. Un lieu qui a su préserver l'atmosphère des anciens villages de pêcheurs, tout en se trouvant à proximité de Finale Ligure, destination de renommée internationale pour le VTT, la randonnée et les activités de plein air.

L'appartement conserve les proportions généreuses des demeures ligures du début du XXe siècle, avec des pièces spacieuses et des détails architecturaux qui soulignent son caractère historique. Son principal atout est sa véranda panoramique, dotée de grandes fenêtres, d'un plafond décoré et d'une vue qui s'étend au-delà des palmiers du front de mer jusqu'à la mer. Un espace lumineux, où l'architecture d'époque rencontre le paysage de la Riviera ligure.
L'appartement à vendre à Finale Ligure comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres et deux salles de bains. Son exposition sur trois côtés favorise la luminosité naturelle et permet d'admirer la mer depuis plusieurs pièces de l'appartement. Un petit balcon latéral offre une vue supplémentaire sur la côte.

Les dimensions généreuses des pièces et les caractéristiques du bâtiment offrent la possibilité de créer, grâce à une rénovation soignée, une résidence haut de gamme, tout en conservant le caractère de l'architecture ligure et en adaptant les espaces aux besoins contemporains.

La proximité de la plage, des restaurants et des commerces, tous accessibles à pied, permet de profiter pleinement de Varigotti, de la mer et de l'ambiance du village.

Une propriété qui allie le charme d'une demeure ligure d'époque, un emplacement en bord de mer et le potentiel de créer une résidence exclusive dans l'un des secteurs les plus caractéristiques du littoral ligure.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 201.50 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 129 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 20 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Gare
Transport public	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083





LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083