LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Taggia
€ 675.000
Réf. 7V35



195 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Villa avec jardin à vendre à Arma di Taggia.

Village réputé situé à quelques minutes seulement de la mer Méditerranée, Arma di Taggia bénéficie d'un climat doux toute l'année, de plages et d'une piste cyclable en bord de mer, ainsi que des saveurs de la célèbre olive Taggiasca. Sanremo et la Côte d'Azur se trouvent à proximité.

Située dans le quartier résidentiel calme et réputé de Castelletti, à Arma di Taggia, cette villa à vendre est un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité immédiate de toutes les commodités de la ville et de ses plages de sable fin. La villa a fait l'objet d'une série de rénovations qui l'ont mise aux normes de qualité plus modernes, comme en témoigne la présence d'un ascenseur.

Malgré son emplacement urbain, la propriété est entourée d'un jardin privé et chaleureux, un espace vert dont vous pourrez profiter en toute intimité, parfait pour les journées en plein air, les moments de détente ou les déjeuners entre amis pendant les mois les plus chauds.

La villa s'étend sur deux étages, reliés par un ascenseur pratique, ce qui rend la maison plus fonctionnelle et plus accessible. Les pièces intérieures, spacieuses et fonctionnelles, ont fait l'objet d'une dernière rénovation en 2005,

garantissant ainsi à la propriété un bon niveau de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, on trouve : un studio avec accès direct au jardin, une chambre double et une salle de bains. Le rez-de-chaussée est relié au premier étage par un escalier intérieur et par un ascenseur pratique. Le premier étage comprend un salon spacieux, une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, deux chambres et une salle de bains. L'étage est complété par un autre salon, actuellement utilisé comme une confortable salle de lecture.

L'ascenseur et les panneaux solaires facilitent l'entretien et la vie au quotidien dans cette propriété.

Une résidence qui allie autonomie, fonctionnalité et qualité de vie, dans un emplacement à la fois pratique et isolé, permettant aux résidents de profiter pleinement de la beauté de la Riviera di Ponente.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP gInr**: 102.58 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 195 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 10
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present	Jardin: Privé, 450 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 800mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque





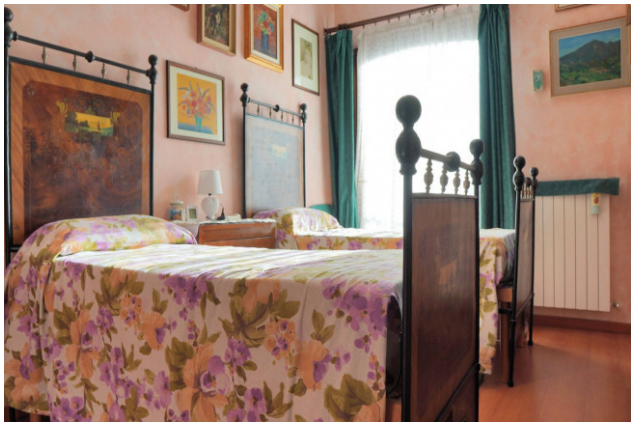












LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083