LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Diano Marina
€ 2.980.000
Réf. 6V86



261 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Villa de luxe avec piscine et vue mer à vendre à Diano Marina.

Villa de luxe avec piscine à débordement et vue mer spectaculaire à vendre à Diano Marina, au cœur de la Riviera italienne. Une propriété neuve et exclusive qui associe architecture contemporaine, matériaux de très haute qualité, vastes espaces extérieurs, panorama exceptionnel sur la mer et intimité absolue.

La villa bénéficie d'une position dominante et panoramique sur le golfe de Diano, au milieu des oliveraies et de la végétation méditerranéenne. Son emplacement privilégié garantit un excellent ensoleillement et une vue mer remarquable. Les plages, le centre de Diano Marina et l'ensemble des principaux services sont accessibles à pied.

Le cœur de la propriété se trouve au premier étage, où un spectaculaire espace de vie ouvert réunit salon, salle à manger et cuisine moderne avec îlot central. Les grandes baies vitrées créent une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et le paysage environnant, tandis qu'un accès direct mène aux terrasses panoramiques d'environ 340 m², idéales pour profiter pleinement de la vie en extérieur et du magnifique panorama sur la mer. Ce niveau comprend également une confortable chambre double avec salle de bains.

Le rez-de-chaussée accueille l'espace nuit, composé de deux grandes chambres doubles et de deux élégantes salles de

bains, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Une buanderie privative ainsi que des pièces annexes complètent cet étage.

L'un des éléments les plus remarquables de cette villa à vendre à Diano Marina est sa piscine à débordement face à la mer, conçue pour se fondre visuellement dans l'horizon et offrir un effet architectural spectaculaire. Le jardin privatif, les terrasses et les espaces de détente extérieurs mettent en valeur le cadre méditerranéen et offrent un environnement idéal pour se relaxer et recevoir.

La propriété dispose également de places de stationnement privatives et d'équipements technologiques de haut niveau, notamment une installation photovoltaïque de 12 kW, un chauffage au sol par pompe à chaleur, la climatisation, un système domotique avancé, un ascenseur panoramique intérieur, un système de vidéosurveillance, une alarme et des menuiseries en aluminium à triple vitrage. Sa classe énergétique A3 garantit d'excellentes performances en matière d'efficacité énergétique et de durabilité.

Cette villa à vendre à Diano Marina offre une combinaison rare de luxe, de design contemporain, d'intimité et de parfaite harmonie avec le paysage ligure. Une résidence idéale aussi bien comme habitation principale que comme prestigieuse résidence secondaire, pour ceux qui souhaitent profiter de la Riviera italienne dans un confort absolu, avec la mer comme toile de fond privilégiée.

Attestations

Classe énergétique: A3

Caractéristiques

Surface m2: 261 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 8
Nombre de places de parking couvertes: 6	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Ascenseur: Oui	Balcon: Present
Terrasse: Présent, 340 m2	Jardin: Privé, 3.000 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 200 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083