LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Garlenda
€ 630.000
Réf. 8Q07



207 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Appartement avec jardin à vendre au Golf de Garlenda.

Au sein du quartier résidentiel exclusif qui entoure le Golf Club Garlenda, nous proposons un élégant appartement de belles dimensions, avec jardin privatif et garage pour trois voitures.

L'un des principaux atouts de cet appartement à vendre à Garlenda est la qualité de ses intérieurs. Les espaces ont été conçus avec une grande attention portée aux détails et conservés en excellent état : l'éclairage et les nombreuses solutions sur mesure confèrent à la propriété une personnalité affirmée et actuelle. Une propriété particulièrement soignée, prête à être habitée sans nécessiter de travaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre directement sur une vaste pièce de vie, où salon et salle à manger forment un espace ouvert et lumineux avec accès direct au jardin. La cuisine est séparée mais visuellement reliée au séjour et se distingue par un grand îlot central, ainsi que par un cellier très pratique.
L'espace nuit du même niveau comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite.
Un spectaculaire escalier intérieur relie le rez-de-chaussée au niveau inférieur, lui aussi entièrement aménagé, où se trouvent un second salon avec espace TV, une chambre, deux salles de bains, une pièce annexe et d'autres espaces particulièrement polyvalents.

Autre élément distinctif de cet appartement avec jardin à Garlenda : ses espaces extérieurs. Parfaitement entretenu et aménagé sur plusieurs niveaux, le jardin offre une agréable vue dégagée sur la verdure ainsi qu'un bon niveau d'intimité. Il dispose d'un système d'arrosage automatique, d'un espace barbecue, d'un espace détente couvert et de plusieurs espaces permettant de profiter de l'extérieur, avec la possibilité de réaliser une piscine.

L'exposition et la liaison directe entre le séjour et le jardin créent une agréable continuité entre les espaces intérieurs et la verdure environnante.
Par ses caractéristiques, ses dimensions et sa qualité générale, cette maison à vendre au Golf de Garlenda représente une solution particulièrement intéressante aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en Ligurie.

Le Golf Club Garlenda se trouve dans l'arrière-pays verdoyant d'Alassio. Les plages et le centre d'Alassio sont situés à environ 10 km, tandis qu'Albenga et son aéroport sont facilement accessibles en voiture. Un emplacement stratégique pour profiter de la tranquillité de l'arrière-pays tout en restant à proximité de la mer et des principales destinations de la Riviera ligure occidentale.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 185.23 kwh/□

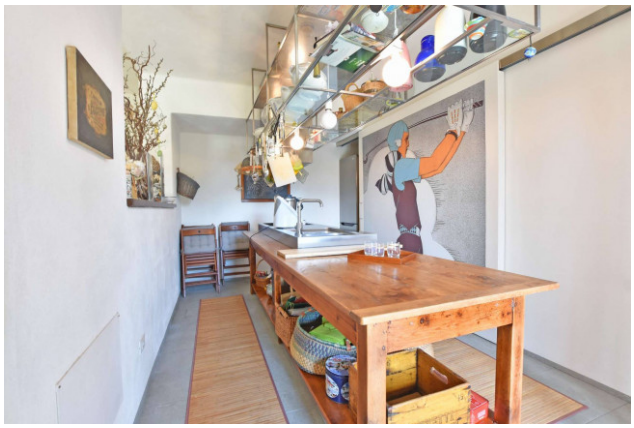
Caractéristiques

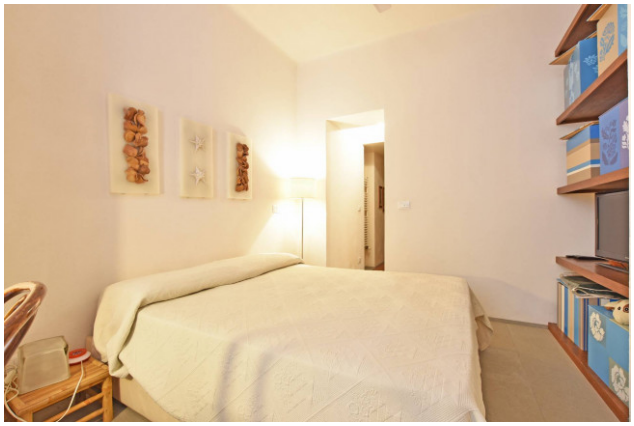
Surface m2: 207 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 9
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 400 m2
Box: Triple, 57 m2	Buanderie
Cave	Distance de la mer : 9000 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Gare
Transport public	Ecole maternelle
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083