LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 415.000
## Réf. 3T71




**127 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Appartement neuf à vendre à Bordighera, disponible immédiatement, avec un vaste espace extérieur privatif et une piscine commune.

Dimore del Sole est un nouveau programme résidentiel classé A4, composé de trois élégants bâtiments entourés d'espaces verts paysagers. La résidence se trouve dans un quartier calme, sur les premières hauteurs de Bordighera, à quelques minutes du centre-ville et des plages.

Ce bien est l'un des deux grands appartements situés au rez-de-chaussée du bâtiment A, déjà achevé. Il se distingue par une distribution intérieure particulièrement fonctionnelle et polyvalente. L'entrée s'ouvre sur un lumineux séjour avec cuisine ouverte, tandis que l'espace nuit comprend deux chambres et une salle de bains avec fenêtre.
L'appartement dispose également d'une grande pièce polyvalente, pouvant être aménagée en bureau, salle de loisirs, salle de sport ou chambre d'appoint. Une pièce supplémentaire, actuellement utilisée comme buanderie et accessible directement depuis le jardin, offre un espace pratique complémentaire.

Le principal atout de cet appartement neuf à vendre à Bordighera, au sein de la résidence Dimore del Sole, est son espace extérieur privatif d'environ 150 m². Celui-ci entoure le logement et offre de généreux espaces pour les repas en plein air et les moments de détente. Le jardin bénéficie également d'un accès indépendant, facilement accessible à vélo.

L’appartement est équipé d’un système autonome de chauffage et de climatisation, de fenêtres en PVC de qualité, de finitions modernes ainsi que de préinstallations pour des panneaux photovoltaïques et un système domotique. Jusqu’à deux grands garages dotés de portes automatiques peuvent être acquis séparément.

La résidence Dimore del Sole dispose également d’une piscine commune et se situe à seulement 100 mètres du réputé Piatti Tennis Center. Grâce à sa situation, à ses prestations modernes et à sa proximité avec la Côte d’Azur, cet appartement représente une solution idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Riviera italienne.

## Attestations

**Classe énergétique**: A3

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 127 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Ascenseur: Oui | Terrasse: Présent, 53 m2 |
| Jardin: Privé, 98 m2 | Box: Singulier |
| Buanderie | Cave |
| Climatisation | Distance de la mer : 2200 mt |
| Piscine | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Club de tennis | Transport public |
| École primaire | Café / Restaurant |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083