LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Magliolo
€ 520.000
Réf. 8Q06



126 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Appartement avec vue mer, piscine privée et jardin à vendre en Ligurie.

Situé dans les collines de la Riviera italienne, à proximité de Finale Ligure et de la côte méditerranéenne, cet appartement avec vue mer à vendre en Ligurie offre une combinaison rare de jardin privé, piscine, jacuzzi et espaces extérieurs aménagés.
Situé à Magliolo, cet appartement indépendant avec jardin à vendre bénéficie d'un environnement naturel entouré de verdure, tout en permettant de rejoindre facilement la côte, offrant l'intimité et le confort d'une véritable résidence privée.

La propriété dispose d'un jardin privé plat entouré d'espaces verts et d'oliviers, avec plusieurs espaces dédiés à la vie en plein air : espace barbecue, douche extérieure, piscine avec système de nage à contre-courant et jacuzzi indépendant.
La terrasse panoramique, directement reliée au séjour et au jardin, constitue l'un des éléments principaux de la propriété. Exposée sud-ouest et équipée d'un store automatisé, elle permet de profiter des espaces extérieurs pendant une grande partie de l'année, avec une vue ouverte sur la vallée jusqu'à la côte ligure.

L'habitation principale comprend une cuisine, un séjour avec accès direct à la terrasse, deux chambres avec portes-fenêtres donnant sur les espaces extérieurs et deux salles de bains.

Au niveau inférieur, la propriété dispose d’espaces complémentaires comprenant un garage pouvant accueillir plusieurs voitures, vélos et motos, ainsi que des pièces pouvant être utilisées comme espace de rangement, espace loisirs ou pièces de service.
L’organisation des espaces intérieurs et la connexion directe entre l’habitation, la terrasse, le jardin et la piscine créent une continuité naturelle entre les différents espaces de vie.

Construite en 2012 et régulièrement entretenue, cette maison indépendante à vendre en Ligurie offre confort immédiat et facilité de gestion.

La mer se trouve à environ à 10 minutes, tandis que Finale Ligure et l’accès autoroutier sont accessibles en environ 15 minutes.
Un appartement indépendant avec vue mer, jardin privé et piscine à vendre en Ligurie, offrant l’autonomie d’une résidence privée avec une gestion plus simple qu’une villa traditionnelle.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 143.46 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 126 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 7
Nombre de places pour motos: 2	Étage: 1
Chauffage: Individuel	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 450 m2	Box: Triple
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 8.000 mt
Piscine	

Proche de

Transport public	Ecole maternelle
Café / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083