Villa à vendre à Diano Castello
€ 2.200.000
Réf. 6V92

273 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8

Villa élégante à vendre à Diano Castello, Ligurie, avec piscine, oliveraie privée et vue sur mer exceptionnelle.

Dominant fièrement les collines qui embrassent le Golfo Dianese, cette villa au charme raffiné offre une intimité absolue et une vue imprenable, à couper le souffle, sur le golfe et la mer Ligure. Diano Marina est l'une des destinations les plus prisées de la Riviera dei Fiori, réputée pour ses longues plages de sable fin et ses eaux calmes idéales en famille, son art de vivre typiquement italien porté par un climat méditerranéen doux toute l'année, ainsi que pour son animé front de mer bordé de cafés, de restaurants et de boutiques. À quelques minutes seulement des aéroports de Nice et de Gênes, cette région séduit depuis longtemps une clientèle internationale en quête de la douceur de vivre sur la côte ligure.

La villa se développe sur deux niveaux, conçus pour offrir à la fois flexibilité et intimité à ses occupants. Au rez-de-chaussée, le séjour principal s'ouvre sur une grande baie vitrée coulissante qui, une fois ouverte, efface toute frontière entre intérieur et extérieur pour déboucher directement sur la terrasse de la piscine, un espace idéal pour profiter de la vue sur mer à chaque instant de la journée, du café du matin à l'apéritif au coucher du soleil. Les quatre chambres sont réparties avec soin entre les différents corps de la villa; l'une d'elles bénéficie d'un accès indépendant par une charmante tourelle, un détail architectural qui confère à la propriété tout son caractère tout en garantissant une autonomie et une discrétion totales. Quatre salles de bains complètent la maison, où le confort a été pensé dans les moindres détails.

La piscine à débordement est le véritable joyau de cette propriété, sa ligne semble se fondre dans le ciel et la mer en contrebas, créant un horizon continu entre l'eau et le paysage, une image qui, à elle seule, illustre toute la valeur exceptionnelle de ce bien. Une vue sur mer absolue accompagne et enveloppe chaque instant passé dans cette demeure.

Autour de la villa s'étend un bois privé d'environ 130 oliviers productifs, ancrés dans la tradition agricole séculaire du Golfo Dianese, terre de la précieuse variété Taggiasca. Un jardin méditerranéen paisible et retiré enveloppe la propriété d'une intimité totale, tout en restant à quelques minutes seulement de la mer, des restaurants et de l'animation de Diano Marina.

Une villa où la vue sur mer n'est pas un simple atout, mais le fil conducteur de chaque espace, où l'élégance rencontre la nature, et où l'intimité devient le luxe le plus précieux. Une opportunité rare de posséder un coin de paradis privé sur la Riviera italienne, sur le Golfo Dianese, l'un des littoraux les plus recherchés de la Méditerranée.

Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 163.72 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 273 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 8
Nombre de places de parking couvertes: 2	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 7.796 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 2 Km	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083