Appartement à vendre à Ventimiglia
€ 490.000
Réf. 5Q02

144 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Grand appartement avec vue mer à vendre à Vintimille, à proximité des plages, avec deux terrasses, un balcon et la possibilité d'acquérir deux garages.

Cet appartement à vendre à Vintimille est situé sur le Lungomare Varaldo, dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé, à quelques pas du bord de mer et des plages. Son emplacement est particulièrement apprécié pour sa proximité avec la frontière française, Nice et son aéroport international, tout en permettant de profiter facilement des commerces, des magasins d'alimentation et du célèbre marché hebdomadaire de Vintimille.

Situé au quatrième et avant-dernier étage, l'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée sur la mer et d'une triple exposition au sud, à l'est et au nord, qui apporte une excellente luminosité tout au long de la journée.
La surface généreuse offre des pièces spacieuses et bien distribuées. L'entrée dessert une cuisine indépendante avec coin repas, une salle à manger et un grand salon. La partie nuit comprend trois chambres et deux salles de bains.

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de la propriété. L'appartement dispose de deux terrasses et d'un balcon, offrant de agréables espaces pour profiter de la vue sur la mer et du climat doux de Vintimille.
Une cave complète la propriété. Il est également possible d'acquérir séparément deux garages.

Grâce à ses beaux volumes, sa luminosité, sa vue mer et sa proximité avec les plages, cet appartement à Vintimille représente une solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Riviera italienne, à seulement quelques kilomètres de la Côte d'Azur.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 73.94 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 144 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 7
Étage: 4	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Box: Double
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 100 mt	

Proche de

Piste cyclable	Parc
École primaire	Café / Restaurant

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083