

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 275.000

### Réf. 2B13



**62 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4**

Spacieux appartement T2 avec vue panoramique sur la mer et terrasse à vendre à San Remo.

Ce spacieux appartement deux-pièces bénéficie d'un emplacement privilégié face à la mer. Le bien est situé dans un quartier résidentiel calme et pratique, à proximité des plages, des restaurants, des commodités et du centre-ville.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre double, d'une salle de bains avec douche hydromassante et d'une grande terrasse aménagée avec un petit jardin.

La propriété dispose également d'un garage privatif et d'une place de parking réservée. Le complexe résidentiel "Collina Fiorita" dispose d'une piscine commune et d'un court de tennis, tout en maintenant des charges d'entretien modérées.

Ce spacieux appartement deux pièces à vendre à San Remo constitue une solution idéale tant comme résidence secondaire en bord de mer que comme résidence principale, grâce à son emplacement en bord de mer, à ses espaces extérieurs et à la commodité du parking privé.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 128.87 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 50 m2

Jardin: Privé, 18 m2

Box: Singulier, 12 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 600 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

