LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 685.000
Réf. 7T34



82 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement avec vue sur la mer et grande terrasse à vendre à Santo Stefano al Mare.

Au coeur de la Riviera dei Fiori, à seulement 400 mètres de la mer, se trouve "Gemme di Liguria", un complexe résidentiel récemment construit qui allie architecture contemporaine et très haute efficacité énergétique. Les appartements qui composent Gemme di Liguria ont été conçus pour offrir confort et design modernes sans renoncer au charme et à l'art de vivre typiques de Santo Stefano al Mare, un village qui a su préserver intact son caractère authentique, entre ruelles, mer et authenticité typique de la vieille Ligurie, avec des boutiques, des bars, des restaurants et tous les services à portée de main. À proximité immédiate, le port de plaisance de Marina degli Aregai apporte une touche d'exclusivité aux amateurs de la vie nautique.

Chaque villa comprend quatre appartements ; ceux situés au premier étage disposent d'une grande terrasse qui s'étend sans interruption sur tout le périmètre, d'où l'on peut admirer une vue imprenable sur la mer à 180 degrés.

Les intérieurs s'articulent autour d'un vaste séjour entièrement exposé au sud, doté d'un coin cuisine moderne, baigné de lumière tout au long de la journée grâce aux deux grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse. Un couloir mène aux deux chambres, dont l'une dispose d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'à la salle de bains dotée d'une fenêtre.

Les appartements situés au premier étage du complexe Gemme di Liguria présentent une caractéristique unique. Le toit, aménagé en vaste terrasse et accessible par un escalier extérieur, offre la possibilité de disposer d'un fabuleux espace de détente meublé et agrémenté d'un jacuzzi. Un garage, une cave et une place de parking extérieure complètent l'offre.

Les appartements en villa à vendre à Santo Stefano al Mare, au sein du complexe Gemme di Liguria, sont construits avec des matériaux innovants, équipés de panneaux solaires et de menuiseries de dernière génération, afin de garantir un confort de vie optimal et une grande efficacité énergétique.

Situé à quelques pas de la piste cyclable et des plages de Santo Stefano al Mare, cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence au style moderne et luxueux, dans l'une des localités les plus prisées de la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 82 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 31 m2	Box: Singulier, 24 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 400 mt	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Piste cyclable
Parc	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083