LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 650.000
Réf. 2T44



161 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 8

Appartement en villa avec piscine à vendre à Sanremo.

Exclusif appartement en villa avec piscine à vendre à Sanremo, situé dans l'un des emplacements les plus panoramiques de la ville, avec une vue ouverte et spectaculaire sur tout le Golfe de Sanremo.

Insérée dans un contexte résidentiel confidentiel, composé de seulement quelques unités, la propriété offre un équilibre rare entre indépendance, intimité, élégance et confort. La villa est entourée de verdure et bénéficie d'une piscine commune actuellement en cours de rénovation complète.

L'appartement, spacieux et lumineux, se distingue par ses volumes généreux, ses grandes baies vitrées et sa superbe terrasse périphérique, idéale pour vivre à l'extérieur et profiter en toute saison de la vue mer et de la lumière naturelle qui caractérisent cette propriété. L'espace de vie comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, élégant et remarquable, conçu pour créer une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace nuit comprend une grande chambre double, une seconde chambre, deux salles de bains et des espaces de service fonctionnels, pensés pour rendre la maison confortable aussi bien comme résidence principale que comme prestigieuse résidence secondaire en Ligurie.

L’immeuble a fait l’objet d’une rénovation complète, avec d’importants travaux sur les parties communes, la piscine et la performance énergétique. De nouvelles menuiseries à haute performance ont été installées, ainsi que des panneaux solaires en soutien des systèmes de chauffage et de rafraîchissement, avec des solutions techniques permettant au bien d’atteindre la classe énergétique A4, la meilleure classification disponible.

La propriété est complétée par une place de parking pratique, avec la possibilité d’acquérir une seconde place de parking à l’intérieur de la résidence.

Une propriété panoramique, performante, élégante et indépendante, idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive en Ligurie avec vue mer, tranquillité et prestations de haut niveau.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP gInr**: 22.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 161 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Commun
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 1,2 km
Piscine	

Proche de

Transport public	Café / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083