LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Soldano
€ 485.000
Réf. 5V60



128 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Villa ligure à vendre à Soldano avec vue mer et grande oliveraie plate.

Située dans un cadre particulièrement séduisant, au cœur de l'arrière-pays de Bordighera, cette charmante villa de campagne à vendre se trouve dans le hameau de San Martino, à Soldano. Issue de la rénovation et de l'agrandissement d'un ancien mas ligure, la propriété est aujourd'hui répartie sur deux niveaux.

L'étage supérieur, immédiatement habitable, offre des espaces lumineux et chaleureux au charme authentique. Il comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains ainsi qu'une magnifique terrasse panoramique dominant l'oliveraie, la campagne environnante et la mer.
Relié par un escalier intérieur, le rez-de-chaussée a déjà été agrandi et dispose de toutes les installations principales. Les espaces sont distribués et il ne reste plus qu'à réaliser les finitions, avec la possibilité de choisir les sols, les fenêtres et les derniers détails. Ce niveau comprend un vaste séjour ouvrant sur un agréable porche couvert, une cuisine, une salle à manger ou un bureau ainsi qu'une seconde chambre.

L'un des principaux atouts de cette villa à vendre à Soldano est son terrain d'environ 6.000 m², agrémenté d'une superbe oliveraie presque entièrement plate composée de 105 oliviers, une caractéristique particulièrement rare en Ligurie.

Les espaces extérieurs, faciles d’accès, sont parfaits pour profiter de la nature, cultiver les oliviers et produire sa propre huile d’olive vierge extra de grande qualité, recevoir famille et amis ou simplement apprécier le calme du lieu. La propriété dispose également d’une source d’eau naturelle et est raccordée au réseau public d’assainissement. La construction d’une piscine est envisageable, sous réserve des autorisations nécessaires.

Grâce à son exposition sud-ouest, la villa bénéficie d’un ensoleillement optimal tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil. Le village pittoresque de Vallebona, avec ses restaurants, sa pharmacie et son commerce alimentaire, se trouve à seulement 10 minutes. Les plages de Bordighera sont accessibles en environ 15 minutes, tandis que l’aéroport international de Nice est à environ une heure.

La propriété est complétée par une dépendance d’environ 28 m², idéale comme garage, atelier ou espace de rangement. Cette villa de campagne à vendre à Soldano représente une opportunité rare d’acquérir une propriété authentique dans l’arrière-pays ligure, à quelques minutes de Bordighera, de la Riviera italienne et de la Côte d’Azur.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP gInr**: 347.09 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 128 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 9
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 6.018 m2
Box: Double, 28 m2	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 8 km

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083