Appartement à vendre à Bordighera
€ 1.980.000
Réf. 3Q98

167 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7

Le Muse, Bordighera : vente d'un penthouse neuf et luxueux, situé en plein centre-ville et en première ligne, prêt à emménager.

Le Muse est un nouveau complexe résidentiel en bord de mer composé de 23 appartements exclusifs et de 7 locaux commerciaux à vendre en plein centre-ville de Bordighera. Les appartements à vendre dans ce complexe bénéficient d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel chic, relié à la promenade, à la plage et à la mer par un passage souterrain piétonnier pratique.

Le complexe se compose de quatre immeubles, chacun réparti sur trois étages d'habitation et un étage commercial, dont deux sont situés en première ligne de mer et deux en deuxième ligne, entrecoupés par une fabuleuse place piétonne.

Ce magnifique penthouse à vendre dans le complexe « Le Muse » de Bordighera se trouve dans l'immeuble n° 4, face à la mer. Il occupe l'intégralité du troisième étage du bâtiment et se compose d'une entrée, d'un salon avec terrasse face à la mer et vue à 180°, d'un coin cuisine, de trois chambres dont une avec une grande terrasse, de deux salles de bains avec fenêtre, ainsi que de l'intégralité du quatrième étage comprenant une quatrième chambre mansardée avec salle de bains attenante, un débarras et une grande terrasse en retrait offrant un panorama unique sur la mer et une intimité totale. L'ascenseur dessert directement le quatrième étage grâce à un accès réservé.

Les appartements à vendre dans le complexe « Muse » de Bordighera offrent un style ligure traditionnel et s'intègrent parfaitement aux bâtiments historiques environnants, tout en se distinguant par leur qualité de construction. Conçus avec soin et souci du détail, ils intègrent des technologies garantissant sécurité et économies d'énergie, telles que le système de climatisation réversible, l'isolation acoustique entre les logements, l'isolation thermique par l'extérieur, le double vitrage en PVC, les panneaux photovoltaïques et l'éclairage sur mesure. Tous ces éléments sont réalisés avec des matériaux de qualité, capables de garantir non seulement la beauté, mais aussi un confort thermique et acoustique élevé.

Cet appartement-terrasse à vendre aux « Muse » de Bordighera est accompagné de deux places de parking au sous-sol et d'une cave spacieuse, inclus dans le prix.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 167 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 7
Étage: Penthouse	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent
Box: Double	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083