LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 315.000
Réf. 2T13



104 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Élégant appartement de trois pièces en vente en nue-propriété à San Remo.

Élégant appartement de trois pièces en vente à San Remo, situé Via delle Magnolie, l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés de la ville. L'emplacement est particulièrement pratique, plat et entouré de verdure, à quelques pas des principaux services, des plages et de la célèbre piste cyclable de la Riviera ligure.

L'appartement se trouve dans une copropriété élégante, bien entretenue et calme, avec service de conciergerie et de nombreuses possibilités de stationnement. Les espaces intérieurs sont bien distribués et comprennent une entrée spacieuse, un séjour lumineux, une cuisine séparée habitable, deux chambres et deux salles de bains.

L'un des atouts les plus intéressants de la propriété est la terrasse habitable, accessible depuis la cuisine, le séjour et la chambre principale. Elle offre un agréable espace extérieur, idéal pour profiter du climat doux de San Remo. La deuxième chambre dispose également de son propre balcon privé.

La propriété est complétée par une cave et par le droit de stationnement dans le garage de la copropriété, deux éléments qui ajoutent confort et valeur à cette opportunité immobilière à San Remo.

Cet appartement en vente à San Remo est proposé exclusivement en nue-propriété. Cela signifie que l'acheteur acquiert la propriété du bien, tandis que le propriétaire actuel conserve l'usufruit viager, c'est-à-dire le droit d'utiliser et d'habiter l'appartement pendant toute sa vie. La pleine jouissance du bien sera transférée à l'acheteur uniquement à l'extinction de l'usufruit.

Cette solution s'adresse donc à des acquéreurs recherchant un investissement immobilier à San Remo. Il ne s'agit pas d'un bien disponible immédiatement, mais d'une opportunité intéressante pour acquérir un appartement bien situé dans un emplacement résidentiel de qualité.

Que signifie la nue-propriété en Italie ?
La nue-propriété, appelée " nuda proprietà " en italien, signifie que l'acheteur acquiert la propriété du bien, tandis qu'une autre personne conserve l'usufruit à vie. L'usufruitier a le droit d'habiter et d'utiliser l'appartement, tandis que le nu-propriétaire devient pleinement propriétaire uniquement lorsque l'usufruit prend fin. Pour les acheteurs, ce type d'acquisition est généralement considéré comme un investissement immobilier à moyen ou long terme, plutôt qu'un bien destiné à une utilisation personnelle immédiate. Comme pour tout achat immobilier en Italie, les aspects juridiques et fiscaux doivent toujours être vérifiés avec un notaire ou un conseiller qualifié avant de procéder.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 107.91 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 104 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Étage: 5	Chauffage: Central avec régulateur
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 3 m2	Terrasse: Présent, 15 m2
Jardin: Commun	Cave : 4 □
Climatisation	Distance de la mer : 150 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083