LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Maison de village à vendre à Pietrabruna
€ 240.000
Réf. 7Q32



295 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 13

Maison de ville avec jardin privé à vendre à Pietrabruna.

Au coeur du village historique de Pietrabruna, dans les collines derrière San Lorenzo et la Riviera ligure, cette charmante maison de village offre une occasion rare de posséder un authentique morceau de l'histoire de la Ligurie. Les murs en pierre d'origine, les poutres apparentes et les détails artisanaux racontent l'histoire de plusieurs siècles de vie ligure, à quelques minutes en voiture de la côte.

La maison est répartie sur trois étages et comprend deux cuisines, deux salons, une grande et charmante taverne idéale pour les réunions de famille, trois chambres et cinq salles de bains. Au dernier étage, une belle pièce panoramique peut facilement être transformée en quatrième chambre ou en suite privée. Une terrasse confortable offrant une vue dégagée sur la vallée et la campagne ligure complète la propriété.

À quelques pas de la maison, un jardin privé apporte une grande valeur ajoutée à la propriété. Avec ses coins romantiques, le jardin est parfait pour se détendre et dîner en plein air, notamment grâce au four à bois. Le jardin comprend également une structure rustique, nécessitant une rénovation, qui serait idéale pour créer une petite maison d'amis, un studio ou une pièce de service afin de profiter encore davantage du jardin.

Cette maison de ville à vendre à Pietrabruna est idéale pour les familles nombreuses ou pour toute personne à la recherche d'une propriété pleine de charme. Pietrabruna est un magnifique village médiéval paisible, situé à seulement 20 minutes de la mer, de Sanremo et de la côte ligure.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 195.00 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 295 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 13
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 1.400 m2	Buanderie
Distance de la mer : 11 Km	

Proche de

Parc	Transport public
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083