LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 495.000
Réf. 2Q21



147 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Appartement de prestige avec grande terrasse et jardin privé à vendre à San Remo.

Ce spacieux appartement de quatre pièces bénéficie d'un emplacement privilégié alliant intimité et centralité. Cet élégant appartement se trouve à quelques pas de la célèbre piste cyclable, des plages et de toutes les commodités.

Niché dans un cadre raffiné et paisible, dans Via delle Magnolie, au sein d'une copropriété de standing dotée d'un service de conciergerie. L'appartement se distingue par ses espaces intérieurs spacieux et lumineux : une entrée donne sur un vaste double salon avec coin repas, idéal pour accueillir et recevoir des invités. La cuisine spacieuse est fonctionnelle et conviviale.

La partie nuit se compose de deux chambres doubles et d'une petite chambre actuellement utilisée comme bureau, ainsi que de deux salles de bains, toutes deux dotées de fenêtres. Une magnifique terrasse / jardin habitable de 80 m2, en partie carrelée et en partie aménagée en petit jardin avec un sol en pierre, offre un excellent espace de détente au coeur de la verdure et dans une intimité totale.

Cette propriété à vendre à San Remo comprend également une cave et de vastes espaces de stationnement communs, des éléments qui ajoutent de la valeur et du confort à cet appartement de prestige.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 65.21 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 147 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Étage: 1	Chauffage: Central avec régulateur
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent	Jardin: Privé
Cave : 4	Climatisation
Distance de la mer : 150 mt	













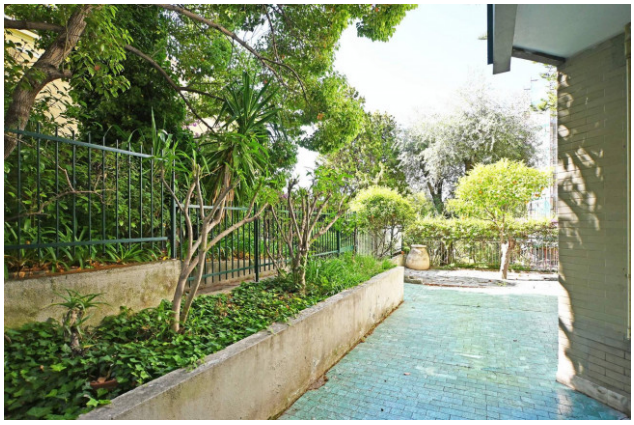



LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083