

## Villa à vendre à Imperia

### € 720.000

### Réf. 6V99



**187 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11**

Villa à vendre à Imperia, avec un charmant jardin privé et une splendide vue sur la mer.

À quelques minutes de la mer de Imperia, cette villa indépendante incarne l'art de vivre de la Riviera italienne, entre intimité, nature et vue mer ouverte. Un portail privé et une allée pavée mènent à une propriété entourée d'environ 2.800 m<sup>2</sup> d'olivieraie et d'un jardin plat idéal pour profiter de la vie en plein air et des couchers de soleil.

La maison se développe sur deux niveaux reliés intérieurement. Le rez-de-chaussée propose un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau pouvant devenir une seconde chambre et une salle de bain, ainsi qu'un accès direct au garage, à la cave et au local technique.

À l'étage, un grand salon lumineux s'ouvre sur une cuisine séparée par une élégante arche, deux chambres et une salle de bain. Depuis la cuisine, on accède directement au jardin supérieur avec espace four et barbecue, déjà prêt pour une cuisine extérieure complète.

La terrasse panoramique offre une vue spectaculaire sur la mer et la vallée. Les deux niveaux forment une seule propriété mais peuvent être facilement divisés en deux appartements indépendants, chacun avec son accès privé, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un investissement locatif.

Il est tout à fait possible de réaliser une piscine dans le jardin privé.

Située à quelques minutes seulement du centre d'Imperia Oneglia, à proximité de la gare, de l'autoroute et des commodités, la villa allie tranquillité et accessibilité.

## Attestations

Classe énergétique: D

EP gInr: 125.36 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 2.815 m2

Box: Singulier, 24 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3,9 Km

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

