LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Garlenda
€ 530.000
Réf. 8V12



218 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Villa avec jardin privé et terrasses en vente dans le Golf Club de Garlenda, en Ligurie, à seulement quelques minutes d'Alassio, sur la Riviera italienne.

Située dans un quartier résidentiel, cette villa en vente offre un cadre paisible entouré de végétation méditerranéenne. Garlenda associe le charme d'un village ligure à la tranquillité d'un environnement résidentiel proche du littoral. Le Golf Club de Garlenda est l'un des clubs de golf italiens les plus établis, apprécié pour son parcours de 18 trous et pour son climat doux permettant de jouer confortablement tout au long de l'année.

La villa en vente à Garlenda est répartie sur trois niveaux et présente des intérieurs bien organisés, avec des espaces extérieurs à chaque étage.
Le niveau principal comprend un séjour avec salle à manger, une cuisine, une chambre, une chambre plus petite et une salle de bains. Les pièces principales s'ouvrent sur le jardin privé, un espace intime et protégé, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente sous la véranda.
Le premier étage offre une chambre avec salle de bains privative et un accès direct à une grande terrasse conçue comme un véritable espace de vie extérieur, ainsi qu'à un petit balcon.
Le dernier étage comprend une chambre supplémentaire avec salle de bains privative et une seconde terrasse.
Le niveau inférieur propose deux pièces supplémentaires et une salle de bains, constituant un espace fonctionnel dédié au

sport, au rangement et à la praticité du quotidien.

Une villa avec jardin en vente qui combine intimité, espaces extérieurs et la commodité de vivre à proximité d'Alassio et d'Albenga, au cœur de l'un des environnements golfiques les plus appréciés de la Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 278.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 218 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 9
Nombre de places pour motos: 1	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 250 m2
Buanderie	Cave
Distance de la mer : 9 Km	

Proche de

Court de Tennis	Transport public
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083





LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083