LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Alassio
€ 435.000
Réf. 8T07



75 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Appartement proche de la mer au cœur du centre historique piéton d'Alassio.

Situé dans un immeuble historique, dans la partie la plus caractéristique du centre piéton d'Alassio et à seulement 50 mètres de la mer, cet appartement proche de la mer à vendre en Ligurie est lumineux, soigné et en excellent état.
Les intérieurs présentent des tons clairs, des poutres apparentes dans l'espace nuit et une atmosphère ordonnée.

L'appartement se développe sur deux niveaux.
Le niveau principal comprend un petit espace de vie fonctionnel pouvant accueillir un canapé-lit, une kitchenette avec fenêtre et une chambre, toutes deux donnant sur les toits du centre historique d'Alassio, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.
Le niveau mezzanine accueille une seconde chambre double avec lucarne, idéale pour recevoir ou pour créer un espace indépendant.

L'emplacement constitue l'un des atouts majeurs de ce bien immobilier à vendre sur la Riviera ligure : la mer, les commerces et les services sont accessibles en quelques pas, tout en profitant du calme du dernier étage dans un immeuble dont la façade et l'escalier ont été rénovés, en plein centre d'Alassio.
Un choix qui allie plaisir d'usage et excellent potentiel à long terme.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 73.58 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 75 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 4
Étage: 3	Chauffage: Individuel
Climatisation	Distance de la mer : 50 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083