LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 530.000
Réf. 3B49



61 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Résidence Savoy, appartement deux pièces de standing avec garage à vendre dans le centre de Bordighera.

À quelques pas de la mer, dans un emplacement très central à Bordighera, vente d'un élégant appartement 2 pièces dans la prestigieuse Résidence Savoy Bordighera, l'un des projets les plus exclusifs de la Riviera dei Fiori, né de la rénovation d'un bâtiment historique et qui est aujourd'hui un immeuble moderne conçu pour offrir un confort de vie optimal, doté d'une isolation thermique de pointe, de menuiseries à triple vitrage, d'une ventilation mécanique contrôlée et d'installations à haute efficacité énergétique qui lui ont permis d'atteindre la classe énergétique maximale A4 certifiée par CasaClima.

L'appartement à vendre se trouve au deuxième étage et s'ouvre sur une entrée menant à un vaste séjour, particulièrement lumineux grâce à trois fenêtres offrant une vue dégagée sur le village perché caractéristique de Bordighera. Ici, la cuisine intégrée est conçue pour allier fonctionnalité et élégance.

À côté du salon se trouvent la chambre principale avec son dressing et une salle de bains spacieuse avec douche, aménagée avec des matériaux modernes. L'ameublement, parfaitement coordonné, rend le bien prêt à être habité. Un grand garage complète la propriété, un atout de grande valeur pour un appartement à vendre dans le centre de Bordighera.

Grâce à son emplacement sur le Corso Italia, cet appartement proche de la mer à Bordighera permet de rejoindre à pied les plages, les restaurants et les commodités, offrant une qualité de vie élevée tout au long de l'année.

Une proposition idéale pour ceux qui recherchent un appartement neuf à Bordighera, parfait également comme investissement locatif de très haut standing, dans l'une des résidences les plus prisées de la Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 29.80 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 61 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Box: Singulier, 22 m2
Climatisation	Distance de la mer : 350 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083