LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Appartement à vendre à Ospedaletti
€ 320.000
Réf. 1Q47



112 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5

Au cœur d'Ospedaletti, dans un emplacement central et plat, un élégant appartement entièrement rénové dans un style urbain se trouve au sein d'un charmant immeuble historique. La propriété se distingue par son ascenseur privé, qui mène directement à l'appartement — un atout rare et très apprécié dans le centre historique. Sa proximité avec la piste cyclable et les plages fait de cet appartement à vendre à Ospedaletti un choix idéal tant comme résidence principale que comme résidence secondaire.

L'appartement s'étend sur deux niveaux et offre des espaces bien agencés et fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec une kitchenette, une chambre principale dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa propre salle de bains. La mezzanine apporte une valeur ajoutée à la propriété, abritant un deuxième salon, une chambre supplémentaire et une salle de bains — parfaite pour accueillir des invités ou pour créer un espace de vie indépendant.

La propriété est agrémentée d’une agréable terrasse avec vue sur la verdure, idéale pour se détendre en plein air. Grâce à une rénovation récente et soignée, cet appartement à vendre à Ospedaletti est en parfait état, avec des finitions modernes et une atmosphère contemporaine qui s’harmonise parfaitement avec le charme historique de l’immeuble. Une option de grande qualité au centre d’Ospedaletti, parfaite pour ceux qui recherchent le confort, un emplacement stratégique et le style.

Attestations

Classe énergétique: B

EP glnr: 40.00 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 112 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 5
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 10 m2
Buanderie	Climatisation
Distance de la mer : 100 mt	

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083