LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Camporosso
€ 1.350.000
Réf. 5V57



277 m2 | Salle(s) de bain: 6 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 13

Villa avec vue sur la mer à vendre sur la colline de San Giacomo. Elle dispose d'une piscine et offre une vue jusqu'à la Côte d'Azur.

Dans un emplacement dominant offrant une vue panoramique exceptionnelle, sur la crête de la colline de San Giacomo, nous proposons à la vente une villa de prestige avec une vue dégagée sur la mer jusqu'à la Côte d'Azur. Elle est située à seulement 6,5 km des plages de la Riviera dei Fiori. La propriété bénéficie d'une exposition optimale, garantissant une luminosité constante tout au long de la journée, et s'inscrit dans un cadre à la fois intime et facilement accessible, une caractéristique de plus en plus recherchée sur le marché immobilier de prestige en Ligurie.

Cette villa à vendre à Camporosso a récemment fait l'objet d'une rénovation qui a mis en valeur chacune de ses pièces, alliant confort contemporain et qualité de construction. Répartie sur trois niveaux, elle offre des espaces vastes et bien agencés. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse panoramique, ainsi que deux chambres et deux salles de bains. L'étage supérieur abrite une suite parentale raffinée avec salle de bains privative et terrasse offrant une vue sur la mer, un bureau et une salle de bains supplémentaire. Le rez-de-jardin, avec accès direct aux espaces extérieurs, abrite un vaste espace de vie ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger, un deuxième salon, une quatrième chambre et une salle de bains.
Les espaces extérieurs constituent l'un des atouts majeurs de la propriété : la piscine à débordement de 8 x 5 mètres,

entourée de vastes terrasses et d'un jardin soigné, offre un cadre exclusif et permet de profiter de la vue sur la mer en toute intimité.

Un grand parking privé et des accès pratiques complètent cette propriété. Grâce à ses caractéristiques, cette villa à vendre à Camporosso, en Ligurie, convient parfaitement comme résidence principale ou comme investissement locatif haut de gamme sur la Riviera.

Attestations

Classe énergétique: D

Caractéristiques

Surface m2: 277 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 6	Nombre de pièces: 13
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 4.273 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 6500 mt
Piscine	





LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083