LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Vallebona
€ 319.000
Réf. 5T02



70 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Vallebona, vente d'un appartement de trois pièces avec jardin privé dans une résidence prestigieuse de construction récente, de style contemporain et à haute efficacité énergétique, certifiée CasaClima.

Située à deux pas du centre historique de Vallebona et à cinq minutes en voiture de la mer, la résidence « L'Aurora » bénéficie d'un projet de très haut niveau conçu pour s'intégrer naturellement au paysage environnant, dans un souci d'économie d'énergie et de confort de vie. Le complexe est agrémenté d'espaces verts soignés dans les moindres détails, embellis par des oliviers centenaires, ainsi que de finitions en matériaux naturels qui apportent une touche suggestive et élégante, procurant ainsi un sentiment de tranquillité et une qualité de vie élevée.

L'appartement de trois pièces à vendre à Vallebona se trouve au rez-de-chaussée, dispose d'une entrée indépendante et est partiellement meublé. Il se compose d'un espace de vie lumineux avec un coin cuisine équipé, donnant sur une élégante véranda et sur le jardin privatif offrant une vue dégagée, parfait pour profiter des espaces extérieurs en toute saison. La partie nuit comprend une chambre double avec accès au jardin arrière, une deuxième chambre et une salle de bains avec fenêtre et douche.

Les finitions reflètent le haut niveau de la résidence : menuiseries en bois de qualité supérieure dotées de double vitrage,

de moustiquaires et d'un système d'arrosage pour le jardin. La propriété est complétée par un garage situé au sous-sol et facilement accessible par ascenseur.

Cet appartement à vendre à Vallebona avec jardin est un choix idéal pour un investissement ou comme maison de vacances de charme sur la Riviera dei Fiori, grâce à la combinaison de son emplacement, de la qualité de sa construction et de son cadre exclusif. La certification CasaClima de classe A pour l'enveloppe du bâtiment et la classe énergétique A2 garantissent une faible consommation et une grande durabilité.

Attestations

Classe énergétique: A2	**EP glnr**: 31.99 kwh/□

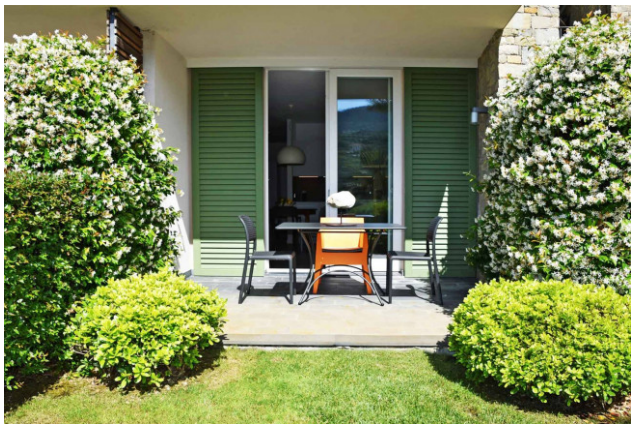
Caractéristiques

Surface m2: 70 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 8 m2
Jardin: Privé, 52 m2	Box: Singulier, 15 m2
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 4 km	

Proche de

Transport public	École primaire
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083