LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Appartement à vendre à Ospedaletti
€ 795.000
Réf. 1Q38



123 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Appartement en vente dans un immeuble d'époque avec terrasse et vue sur la mer.

Au cœur d'Ospedaletti, à quelques pas des plages et de tous les principaux services, vente d'un élégant appartement avec terrasse et vue sur la mer, situé dans un charmant immeuble d'époque du début du XXe siècle, récemment rénové. Cette résidence historique conserve le charme de l'architecture d'époque, caractérisée par des pièces spacieuses, de hauts plafonds et de grandes baies vitrées qui garantissent une luminosité naturelle extraordinaire. Son emplacement central rend cet appartement à vendre à Ospedaletti particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent profiter de la mer et du village avec un maximum de confort.

L'appartement à vendre à Ospedaletti est entièrement rénové et élégamment meublé, avec une distribution fonctionnelle et moderne des espaces. L'entrée mène à la lumineuse zone jour composée d'un salon avec cuisine, tandis que la zone nuit comprend trois chambres et deux salles de bains. Le point fort de la propriété est sa grande terrasse avec une vue magnifique sur la mer, parfaite pour se détendre en plein air et profiter pleinement du climat doux qui caractérise la Riviera dei Fiori tout au long de l'année. Il est également possible d'acheter un garage, élément particulièrement recherché pour un appartement dans le centre d'Ospedaletti.

Grâce à son emplacement stratégique, cet appartement avec vue sur la mer à vendre à Ospedaletti est une solution

idéale tant comme résidence principale que comme maison de vacances. À quelques pas de la propriété se trouve la célèbre piste cyclable et piétonne du Ponente Ligure qui longe la mer sur des kilomètres, permettant d'agréables promenades et des liaisons directes avec San Remo et les principales localités de la Riviera.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 115.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 123 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent, 60 m2	Buanderie
Vue sur mer	Distance de la mer : 50 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083