

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 345.000

### Réf. 3B17



**63 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Appartement neuf à vendre à Bordighera Alta, avec vue sur la mer, dans la résidence « Via Al Capo 2 ».

Au cœur de Bordighera Alta, à quelques pas du centre historique et avec vue sur la mer, nous vous proposons à la vente un élégant appartement dans la nouvelle résidence de prestige « Via Al Capo 2 ». Cet immeuble récemment construit ne compte que 11 appartements, ainsi que des garages souterrains et des caves.

Construit selon des normes élevées, il bénéficie d'une classe énergétique A grâce à une isolation thermique de dernière génération, à des systèmes autonomes avec pompe à chaleur pour le chauffage et le refroidissement, à des fenêtres à double vitrage et à l'absence de barrières architecturales.

L'appartement proposé, le numéro 3, se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'un balcon exposé à l'est offrant une vue partielle sur la mer, d'une grande chambre double avec dressing et d'une salle de bains. La propriété à Bordighera est vendue meublée.

Il est possible d'acheter un garage et une cave.

Livraison immédiate.

C'est une solution idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances à Bordighera, dans l'une des zones les

plus charmantes de la Riviera dei Fiori.

## Attestations

Classe énergétique: A4

EP gInr: 3.51 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 12 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 300 mt

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

