LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Garlenda
€ 550.000
Réf. 8Q04



140 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Appartement en villa à vendre avec jardin privatif et garage au Golf Club de Garlenda.

Situé au sein du Golf Club de Garlenda, à quelques minutes d'Alassio, est proposé à la vente un appartement en villa avec entrée indépendante, jardin privatif et garage relié intérieurement.

Le bien s'organise sur plusieurs niveaux et offre des espaces lumineux, bien proportionnés et fonctionnels. L'attention portée aux détails ainsi que la cohérence des choix de matériaux et de couleurs confèrent à l'ensemble une identité harmonieuse et soignée.

Les plus de 100 mètres carrés d'espaces extérieurs représentent un atout significatif : à l'avant, la terrasse couverte prolonge la pièce de vie et crée une continuité avec le jardin privatif ; à l'arrière, l'espace aménagé avec gazebo en fer forgé, four à bois et évier maçonné offre un cadre dédié à la convivialité et à la vie en plein air. Le rez-de-chaussée comprend un séjour ouvert sur la verdure, une cuisine avec espace repas, une chambre double et une salle de bains. À l'étage mansardé, doté de sa propre salle de bains, se trouve un espace indépendant idéal comme deuxième chambre, bureau ou chambre d'amis. Le niveau inférieur accueille une taverne, une salle de bains/buanderie ainsi que le garage relié intérieurement.

La situation de cet appartement en villa avec jardin privatif au sein du Golf Club de Garlenda garantit calme et qualité de cadre de vie, avec les plages d'Alassio et les localités de la Riviera ligure facilement accessibles.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 176.93 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 140 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 5
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 60 m2
Jardin: Privé, 70 m2	Box: Singulier, 20 m2
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 9,5 Km	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Café / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083