LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Maison de village à vendre à Villanova d'Albenga
€ 900.000
Réf. 8V09



503 m2 | Salle(s) de bain: 6 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 15

Maison de charme à vendre à Villanova d'Albenga.

Au cœur du pittoresque hameau ligure de « Bossoleto », nous vous proposons une maison de charme à vendre à Villanova d'Albenga, une demeure historique datant du XIIIe siècle, restaurée avec soin, où le charme d'antan se marie au confort moderne.

L'entrée piétonne depuis le village mène à l'étage noble, où s'ouvre un salon élégant et lumineux avec cheminée, véritable cœur de la maison, parfait pour les moments de convivialité et de détente. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, donne sur la salle à manger et bénéficie d'un accès direct au jardin privé, soigné et planté d'arbres fruitiers, un espace vert réservé, idéal pour profiter de la vie en plein air en toute intimité. Le jardin offre également la possibilité d'aménager une piscine, ce qui valoriserait encore davantage la propriété et créerait un espace bien-être exclusif niché dans la verdure.
Un ascenseur pratique relie les différents niveaux de la maison.

Au premier étage se trouve l'espace nuit, composé de quatre chambres et de cinq salles de bains. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains attenante et d'une terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure environnante. Certaines chambres ont conservé de magnifiques poutres apparentes d'origine, qui soulignent le caractère

authentique de cette maison historique. Il y a également une aile réservée aux invités avec un accès indépendant directement depuis le village, une solution idéale pour garantir un maximum d'intimité et d'autonomie.
Au dernier étage mansardé, on trouve une chambre supplémentaire avec salle de bains et accès à une terrasse panoramique qui s'ouvre sur le paysage verdoyant, offrant des vues suggestives et une grande tranquillité.

Cette maison de charme à vendre est située à quelques minutes de Villanova d'Albenga, à environ 10 minutes des plages d'Alassio, à 5 minutes du Golf Club Garlenda et de l'aéroport de Villanova d'Albenga, un emplacement stratégique alliant tranquillité et commodité aux principaux services et liaisons.

La propriété dispose d’un accès carrossable pratique menant directement au garage double, depuis lequel on accède à la spacieuse taverne, reliée à l’habitation par un escalier intérieur, idéale comme espace de détente ou lieu convivial.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 195.55 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 503 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 6	Nombre de pièces: 15
Nombre de places pour motos: 3	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 900 m2
Box: Double, 67 m2	Buanderie
Cave	Distance de la mer : 5 Km
Négociation en cours	

Proche de

Parc	Transport public
Café / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083