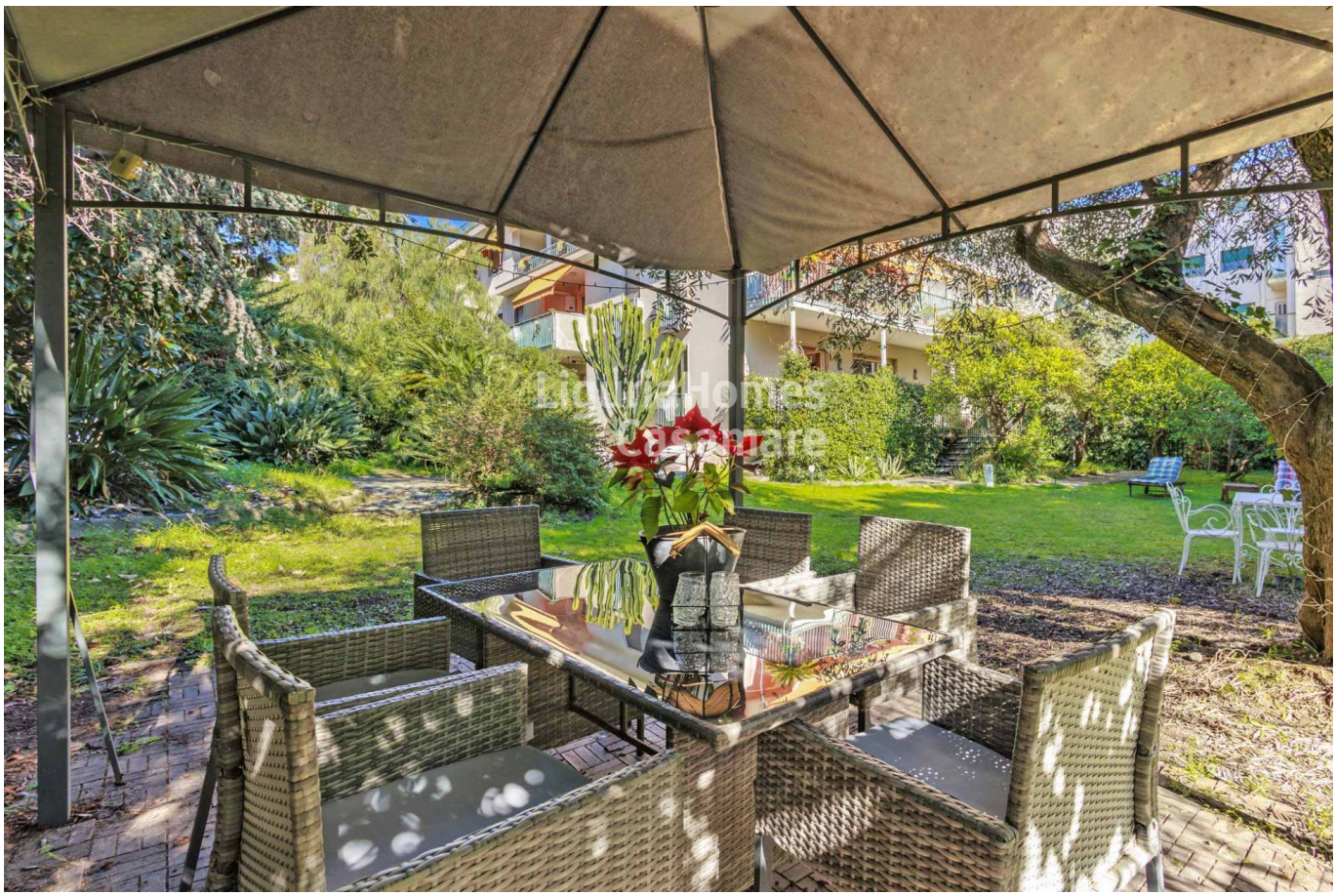
LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 615.000
Réf. 20262Q22



216 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Élégant appartement à vendre à San Remo avec grand jardin privé, situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés, entre l'Aurelia et la mer, à quelques minutes à pied des plages et de tous les services.

Au sein d'une petite copropriété soignée de seulement 16 appartements, ce bien de standing développe environ 180 m2 habitables, et séduit par ses volumes généreux et une distribution intérieure particulièrement fonctionnelle. L'entrée, bien organisée, dispose d'un espace de rangement pratique et s'ouvre sur un vaste double séjour lumineux, ainsi que sur une cuisine indépendante avec sa terrasse dédiée. Un couloir mène à l'espace nuit, composé de deux chambres doubles avec dressing, d'une troisième grande chambre double et de deux salles de bains. Les nombreuses ouvertures sur la verdure garantissent une belle luminosité, une excellente intimité et une atmosphère paisible toute l'année.

Atout rare et précieux, une terrasse couverte de plus de 40 m2 entoure l'appartement, prolongeant naturellement les espaces intérieurs vers l'extérieur, avec un accès direct à un magnifique jardin privé de plus de 600 m2. Un véritable privilège à San Remo, idéal pour profiter d'espaces détente et repas en plein air, au coeur de la nature.

Le bien est complété par un introuvable garage triple d'environ 60 m2, une cave pratique et une place de parking en copropriété, des éléments qui renforcent encore le confort et la valeur patrimoniale.

Grâce à sa grande surface, son vaste jardin privé, son emplacement premium entre l'Aurelia et la mer et la présence d'un grand garage inclus, cet appartement à San Remo représente une opportunité de prestige, idéale en résidence principale comme en maison de vacances exclusive en Ligurie, sur la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 163.94 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 216 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 10
Étage: 1er étage	Chauffage: Central avec régulateur
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present	Terrasse: Présent, 47 m2
Jardin: Privé, 613 m2	Box: Triple, 60 m2
Buanderie	Cave : 6 □
Climatisation	Distance de la mer : 110 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083