LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 250.000
Réf. 2B06



68 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4

Intéressant appartement deux pièces au dernier étage avec vue mer à vendre au centre de San Remo.

Ce charmant appartement deux pièces à vendre à San Remo bénéficie d'un emplacement central privilégié, entre le quartier réputé du Morgana et le Corso Garibaldi.

Situé au dernier étage avec ascenseur, le bien se distingue par une distribution intérieure fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre double et d'une spacieuse salle de bains avec fenêtre. Le point fort de la propriété est l'agréable terrasse habitable exposée est, depuis laquelle on profite d'une jolie vue mer ainsi que d'une belle luminosité dès les premières heures de la matinée.

Une cave ainsi qu'une place de parking en copropriété à rotation complètent la propriété.

La position extrêmement centrale permet de rejoindre facilement à pied les plages, la piste cyclable, les commerces et tous les services du centre-ville, faisant de cet appartement une solution idéale tant comme résidence secondaire que comme investissement locatif.

À souligner également, le potentiel de transformation en appartement trois pièces, grâce à une distribution des espaces

permettant une reconfiguration intérieure différente, augmentant ainsi la valeur et la fonctionnalité du bien dans le temps.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP gInr**: 174.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 68 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 4
Étage: Dernier	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 20 m2	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 120 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083