LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Maison de village à vendre à Cipressa
€ 290.000
Réf. 7T01



94 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Charmante maison de village avec tour, terrasse et vue mer spectaculaire à vendre à Linguelietta, Cipressa.

Au coeur de Linguelietta, petit village historique de la commune de Cipressa, nous proposons à la vente une propriété vraiment pleine de charme et de caractère : une maison de village avec ancienne tour, terrasse panoramique et vue mer imprenable.

L'entrée de la maison se fait depuis la place principale du village. Un escalier mène à l'étage supérieur, où se trouve une première pièce indépendante, idéale comme chambre, bureau ou atelier. Une passerelle relie la tour à un second corps de bâtiment, où un grand espace extérieur fonctionnel prolonge agréablement l'espace de vie.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une kitchenette, d'une chambre, et d'un séjour lumineux avec accès direct à une grande terrasse panoramique offrant une vue exceptionnelle sur la vallée jusqu'à la mer Méditerranée.

Au rez-de-chaussée, à côté de l'entrée de la tour, se trouve une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme atelier, pouvant être aménagée en taverne pittoresque, salle de loisirs ou espace invités.

Depuis cette propriété pleine de charme à Linguelietta, Cipressa, un excellent restaurant et un bar sont accessibles à

pied, tandis que le village offre tous les services essentiels. La mer et la célèbre piste cyclable de la Riviera ligure sont accessibles en moins de dix minutes en voiture.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP gInr**: 180.34 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 94 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 5
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Buanderie
Cave : 17 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 6 Km

Proche de

Piste cyclable	Parc
Transport public	Café / Restaurant













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083