LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villa à vendre à Sanremo
€ 650.000
Réf. 2V18



188 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11

Villa à vendre à San Remo, avec une vue splendide et dégagée sur la mer.

Cette villa à vendre à San Remo est actuellement divisée en deux unités d'habitation indépendantes, réparties sur plusieurs niveaux. L'appartement au rez-de-chaussée est composé d'un salon avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles de bains. L'appartement à l'étage supérieur abrite un salon avec cuisine, deux chambres, une salle de bains et une grande terrasse panoramique offrant une vue magnifique sur la mer.
La propriété est complétée par un grenier, un grand débarras et un garage pratique, des éléments qui ajoutent de la fonctionnalité et de la valeur.

La villa est actuellement habitable et en bon état structurel, tout en offrant un potentiel important d'amélioration grâce à des travaux de rénovation. Il est possible de repenser l'aménagement intérieur et d'envisager une extension, ce qui permettrait à la propriété d'exprimer pleinement sa valeur.

La villa est facilement accessible grâce à une allée pratique et est entourée de plus de 2.000 m2 de terrain plat, idéal pour la construction d'une piscine. Le terrain comprend également une oliveraie pittoresque, qui contribue au charme et à l'intimité de la propriété.

Cette maison pour deux familles à vendre à San Remo représente une solution extrêmement intéressante, tant pour ceux qui souhaitent conserver deux unités indépendantes que pour ceux qui souhaitent créer une seule résidence élégante, spacieuse et panoramique à quelques minutes du centre et de tous les services.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 61.04 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 188 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 11
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent, 100 m2	Jardin: Privé, 2.000 m2
Box: Double, 26 m2	Buanderie
Cave : 33	Vue sur mer
Distance de la mer : 1.400 mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Transport public
Café / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083