LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Vallebona
€ 995.000
Réf. 5V33



223 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 14

Villa rénovée avec vue sur la mer, jardin et grandes terrasses à vendre à Vallebona, Madonna della Neve.

Dans un quartier calme et résidentiel, à Madonna della Neve, nous proposons à la vente une villa rénovée avec vue sur la mer, jardin privé, grandes terrasses et espaces extérieurs confortables, agréables à vivre pendant une grande partie de l'année. La propriété est située dans un quartier vallonné, intime et panoramique, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre verdoyant et calme, sans renoncer à la proximité des commodités, de Bordighera, de la mer et des principaux axes routiers. L'emplacement est particulièrement intéressant pour les familles résidentes ou les clients internationaux à la recherche d'une maison en Ligurie bien reliée à la Riviera dei Fiori, à la Côte d'Azur, à Monaco et à l'aéroport de Nice, grâce à un accès rapide à l'autoroute.

La villa à vendre à Vallebona, Madonna della Neve, s'étend sur deux niveaux et offre des pièces spacieuses, lumineuses et bien agencées. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon donnant directement sur le jardin, une cuisine ouverte, un coin repas, une chambre et des sanitaires. Les espaces intérieurs dialoguent naturellement avec l'extérieur, créant une agréable continuité entre la zone de vie, le porche et le jardin. L'étage supérieur abrite trois chambres, deux salles de bains, des terrasses panoramiques et une agréable loggia, parfaite pour profiter de la vue dégagée sur la mer, de la tranquillité de la colline et du climat doux qui caractérise cette partie de la Ligurie.

Les espaces extérieurs de la villa à vendre à Madonna della Neve, Vallebona, constituent l'un des atouts majeurs de la propriété : le porche est idéal pour les déjeuners en plein air et les moments de détente, tandis que le jardin privé, vaste et bien exposé, se prête parfaitement à l'installation éventuelle d'une belle piscine, rehaussant encore davantage le confort de la villa.
Deux grands garages doubles et deux places de parking extérieures complètent la propriété, un détail particulièrement important pour une résidence conçue pour la vie quotidienne, pour une famille ou pour ceux qui souhaitent une maison de vacances confortable et fonctionnelle.

Actuellement, la villa se présente comme une seule habitation, mais la répartition des espaces et la disposition des installations offrent une flexibilité d'utilisation naturelle, permettant, si nécessaire, une gestion plus indépendante des pièces. Une caractéristique intéressante pour ceux qui recherchent une solution adaptée également aux familles nombreuses, aux invités ou à divers besoins en matière de logement.

La villa à vendre à Vallebona est superbement rénovée, spacieuse et bien desservie, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans le calme des collines ligures, à proximité de Bordighera, de la mer et des liaisons vers Monaco et la Côte d'Azur.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 312.21 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 223 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 14
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 130 m2
Jardin: Privé, 1.500 m2	Box: Quadruple, 64 m2
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 7000 mt	

Proche de

Transport public

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083