

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 510.000

### Réf. 3T67



**107 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

À Bordighera, vente d'un appartement trois pièces dans une villa avec jardin, vue sur la mer et place de parking, sans frais de copropriété.

À proximité du centre historique de Bordighera, vente d'un appartement de trois pièces rare, avec entrée indépendante, terrasse spacieuse ouvrant sur un joli jardin privatif entièrement plat et belle vue sur la mer.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une maison composée de seulement trois unités, chacune bénéficiant d'une place de parking privée. Il comprend une entrée, un escalier privé menant à un salon lumineux, une cuisine habitable, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, un dressing et un débarras. Toutes les pièces principales donnent sur la terrasse et le jardin privatif d'une superficie totale d'environ 175 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer.

À pied, vous pourrez rejoindre le centre historique caractéristique de Bordighera, avec ses nombreux restaurants, bars, boutiques et supermarché, ainsi que la mer. Une opportunité à ne pas manquer !

## Attestations

Classe énergétique: B

EP glnr: 28.84 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 174 m2

Buanderie

Vue sur mer

Distance de la mer : 800

## Proche de

Transport public