LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Seborga
€ 600.000
Réf. 5V45



137 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Villa rénovée avec jardin à vendre à Seborga.

À quelques pas du centre historique de Seborga, dans un endroit ensoleillé, à 20 minutes de la mer, à 10 minutes de l'accès à l'autoroute de Bordighera, vente d'une villa en excellent état, parfaitement rénovée et dotée d'un jardin soigné et d'un garage, avec une agréable vue dégagée. L'accès est très facile et la villa offre tout le confort moderne, comme une isolation extérieure et des panneaux solaires.

Cette villa moderne à vendre à Seborga nous accueille au rez-de-chaussée par la terrasse périphérique en partie couverte par un porche donnant sur le jardin avec pelouse et vue sur la vallée, avec jacuzzi et barbecue. On entre directement dans un salon lumineux équipé d'un coin repas, derrière lequel se trouve la cuisine ouverte avec accès à une terrasse couverte véranda. L'étage est complété par une salle de bains avec fenêtre ; depuis la véranda, espace agréable, lumineux et accueillant, on accède à un studio équipé d'un canapé-lit, d'armoires sur mesure, d'un coin cuisine et d'une salle de bains, parfait pour les invités ou les locations de courte durée. Le premier étage est accessible par un escalier intérieur pratique. On y trouve une grande chambre avec un plafond à poutres apparentes et une armoire escamotable, une deuxième chambre ou un espace armoires, et la troisième salle de bains.

La villa à vendre à Seborga est complétée par une cave à vin suggestive accessible par un escalier intérieur depuis la

cuisine, une chaufferie et un garage pour une voiture, ainsi qu'une cour d'entrée où l'on peut garer une deuxième voiture. Il y a également un potager.

Cette villa moderne à vendre à Seborga séduit par son emplacement, le soin apporté aux détails, l'utilisation judicieuse de l'espace et l'utilisation de matériaux de qualité qui lui confèrent un charme et un style incomparables. Parfaite pour y vivre toute l'année ou pour un séjour de détente en vacances.

Attestations

Classe énergétique: B

Caractéristiques

Surface m2: 137 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Jardin: Privé, 469 m2
Box: Singulier	Cave
Climatisation	Distance de la mer : 11 Km

Proche de

Transport public	Café / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083