LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Camporosso
€ 790.000
Réf. 5V56



420 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11

San Giacomo, Camporosso : villa dans une position panoramique exceptionnelle offrant une vue splendide sur la mer.

Située sur la crête de la première colline de Camporosso, derrière Vintimille et Bordighera, à seulement 6 km des plages, cette grande villa avec vue panoramique est l'une des propriétés de ce quartier élégant de belles villas qui porte le nom de San Giacomo, en référence à sa petite église en pierre suggestive. Conçue pour accueillir une famille nombreuse ou deux familles, la villa a été savamment conçue et construite il y a quelques années, au centre d'un jardin plat d'environ 1 800 m².

La villa est en excellent état, mais doit être partiellement achevée. Elle se compose de quatre niveaux, dont une tourelle panoramique. Le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage sont habitables, tandis que le sous-sol est utilisé comme pièces annexes à la villa : une grande taverne, une buanderie, un grand entrepôt et un garage. Ces pièces doivent encore être achevées.

L'entrée principale de cette villa à vendre à Camporosso se trouve au rez-de-chaussée. Nous y sommes accueillis par un grand salon de 50 m² et une cuisine qui donnent sur l'immense terrasse périphérique. Dans cette partie, elle est couverte par un porche offrant une vue dégagée sur la mer en direction de Bordighera. À côté du salon se trouve la première salle de bains, puis la zone nuit avec deux chambres doubles et une deuxième grande salle de bains avec baignoire d'angle.

Tout cela donne sur la terrasse d'où l'on peut admirer la vue sur la colline environnante.

Un escalier en maçonnerie intérieur nous conduit au premier étage de cette villa, divisé en une grande pièce actuellement utilisée comme salon avec coin cuisine et terrasse, une chambre, une pièce accessoire parfaite en dressing, un débarras, une salle de bains et une deuxième terrasse offrant une vue panoramique sur la colline. De cet étage, l'escalier mène à la tourelle qui abrite une pièce pouvant servir de bureau et qui donne accès à la terrasse offrant la vue la plus suggestive, à 360°.

Le sous-sol de la villa en vente à Camporosso est accessible par le même escalier ou depuis l'extérieur, à pied ou en voiture. On y trouve de grands espaces, en partie déjà aménagés, comme la vaste taverne et une salle de bains, et d'autres à personnaliser, comme le grand entrepôt, la cave et le garage à terminer.

Cette villa pourrait également convenir pour générer des revenus grâce à des locations de courte durée.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 420 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 11
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.819 m2
Box: Quadruple, 97 m2	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 6 Km

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083