LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Cipressa
€ 650.000
Réf. 7V26



160 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Villa avec jardin privé à vendre à Cipressa.

À Piani Paorelli, une place résidentiel calme, proche des plages et de toutes les commodités de San Lorenzo al Mare et Santo Stefano al Mare, vente de villa avec grand jardin privé et garage.

La propriété est répartie sur deux niveaux et bénéficie d'un emplacement stratégique offrant tranquillité et intimité. L'étage principal comprend un séjour lumineux avec cuisine, deux chambres doubles et une salle de bains. Toutes les pièces donnent accès à une grande terrasse exposée au sud, idéale pour profiter des repas en plein air. Au rez-de-chaussée, on trouve une belle taverne avec un espace de vie entièrement équipé, une chambre double et une salle de bains. La taverne est directement reliée à l'espace extérieur et au garage.

Grâce à sa situation privilégiée, proche de toutes les commodités, de la piste cyclable et des plages de sable de la Ligurie occidentale, cette villa à vendre à Cipressa est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 423.57 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 160 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.000 m2
Box: Double, 30 m2	Buanderie
Cave : 30 □	Vue sur mer
Distance de la mer : 800mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













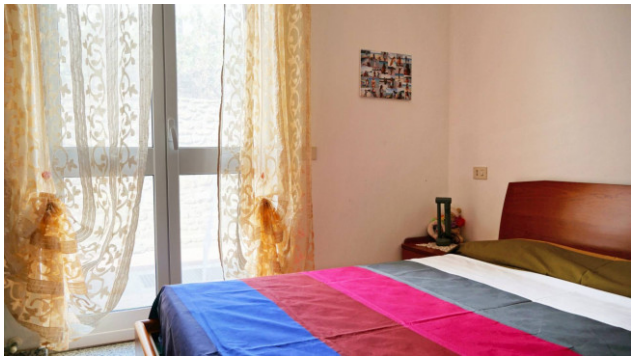




LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083