LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
# € 370.000
## Réf. 7B19



## 43 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2

Appartement avec grande terrasse vue mer à Santo Stefano al Mare.

À quelques pas des plages et du centre de Santo Stefano al Mare, cet appartement exclusif à vendre offre un intérieur lumineux, une grande terrasse et une vue mer imprenable. Situé dans un petit complexe résidentiel bien entretenu, avec espace bien-être de la copropriété et parking privé, cette propriété est une perle rare.

L'appartement, situé au premier étage du complexe, s'ouvre sur un charmant salon avec cuisine ouverte, directement relié à la chambre principale et à la salle de bain. La grande terrasse, donnant sur le bleu de la mer, est l'endroit idéal pour se détendre ou manger en plein air. La propriété sera vendue entièrement meublée.

Compte tenu de son emplacement exclusif, à quelques pas de la plage et du centre-ville, ainsi que des normes de construction et d'efficacité énergétique élevées, cet appartement représente une occasion unique sur le marché.

## Attestations

**Classe énergétique**: A1

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 43 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 2 |
| Étage: 1 | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Terrasse: Présent, 29 m2 |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 70mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Gare de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Bar | Bureau de poste |

















**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083