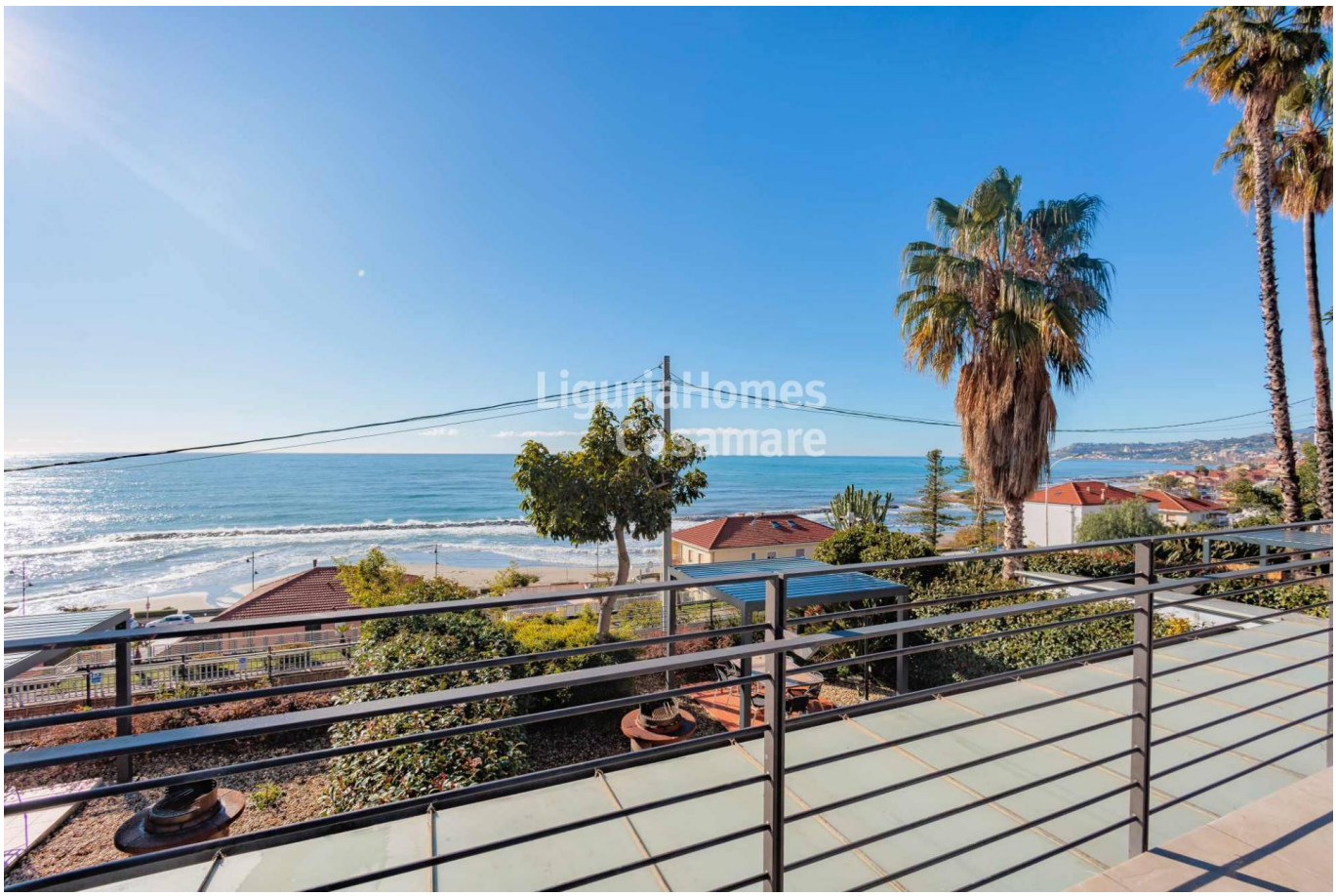
LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
# € 600.000
## Réf. 7T28




### 96 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement avec grande terrasse vue mer à Santo Stefano al Mare.

À quelques pas des plages et du centre de Santo Stefano al Mare, cet appartement exclusif à vendre offre la proximité de tous les services et une vue imprenable sur la mer depuis sa grande terrasse.

L'appartement à vendre est situé dans un petit complexe résidentiel élégant composé de deux villas et équipé d'un espace wellness avec jacuzzi couvert et chauffé et d'une jolie piscine, idéal pour se relaxer. La propriété comprend également une place de parking privée très pratique, ce qui est très utile compte tenu de sa proximité avec le centre-ville.

L'appartement, situé au premier étage du complexe, s'ouvre sur un grand et lumineux salon avec cuisine ouverte, donnant sur le bleu de la mer Méditerranée. De là, vous avez accès aux deux chambres doubles et à la salle de bain. La propriété sera vendue entièrement meublée.

Compte tenu de son emplacement exclusif, à quelques pas de la plage et du centre-ville, ainsi que des normes de construction et d'efficacité énergétique élevées, cet appartement représente une occasion unique sur le marché.

## Attestations

**Classe énergétique**: A2

**EP glnr**: 49.89 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 96 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: 1 | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Terrasse: Présent, 27 m2 |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 70mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Gare de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |