LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 215.000
Réf. 3M15



39 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 1

Appartement dans une résidence de standing aux portes du village ancien de Bordighera Alta.

Ce projet se distingue par sa classe énergétique maximale, garantie par une excellente isolation thermique, un système de chauffage et de refroidissement autonome à pompe à chaleur ainsi que par des fenêtres de dernière génération à double vitrage. Conception et finitions de qualité. Accessibilité maximale.

L'appartement à vendre dans cette nouvelle résidence est un grand studio élégant et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un espace jour/nuit savamment divisé grâce à un mobilier sur mesure, comprenant le coin cuisine avec la salle à manger, un canapé avec un coin télévision et une chambre double. Le tout donne sur un balcon exposé à l'ouest. Une grande salle de bains complète le bien. Le bien est vendu meublé et prêt à être habité. Il est également parfait comme investissement.

Cette nouvelle construction s'inscrit dans un lieu chargé d'histoire et d'inspiration, qui a séduit Claude Monet. Ce dernier a immortalisé la lumière extraordinaire et les panoramas à couper le souffle de cette région dans ses célèbres peintures. Aujourd'hui encore, en se promenant dans les rues charmantes du village, animées par des restaurants typiques et une atmosphère authentique, on respire le charme intemporel qui fait de Bordighera un lieu vraiment spécial.

D'autres appartements de différentes tailles, tous uniques, sont encore disponibles, des deux pièces à partir de 331 000 euros, des trois pièces à partir de 472 000 euros jusqu'au magnifique et unique penthouse avec une terrasse de plus de 340 m2. Contactez-nous pour plus d'informations sur les disponibilités.

Livraison prévue pour octobre 2025.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 3.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 39 m2	Salle(s) de bain: 1
Nombre de pièces: 1	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 8 m2	Box: Singulier, 21 m2
Climatisation	Distance de la mer : 150 mt

Proche de

Piste cyclable	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083