LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Imperia
€ 990.000
Réf. 6V30



327 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 12

Villa avec piscine à vendre à Imperia, avec une vue mer à couper le soufflé.

La colline au-dessus d'Imperia est parsemée de lieux enchanteurs, entièrement plongés dans la paix et entourés des emblématiques oliveraies de la Ligurie. "Villa Rosa" est sans aucun doute l'un de ces endroits magiques, une maison littéralement suspendue entre ciel et mer, magnifiquement finie, équipée de tout le confort moderne, et enrichie d'un petit parc privé et d'une spectaculaire piscine panoramique.

À l'extérieur, la villa à vendre à Imperia dispose d'une entrée privée et d'une allée charmante qui mène au coeur de la propriété. Ici, vous pouvez vous promener parmi 60 oliviers productifs, plonger dans la piscine, vous détendre dans les divers salons extérieurs, ou simplement admirer l'une des plus belles vues que ce coin de Ligurie peut offrir : une étendue de mer bleu profond à 180°, encadrée par la beauté de la côte ligure. La propriété comprend également un grand garage et un vaste espace pour le stationnement des voitures.

La villa est répartie sur trois étages et est finie de manière impeccable. Le sol en marbre caractérise les zones de vie, tandis que les espaces de nuit sont dotés d'un parquet élégant. Conçue pour créer une interaction fluide entre l'intérieur et le paysage environnant, chaque pièce bénéficie d'un accès direct à la splendide vue sur la mer.

Le rez-de-chaussée, relié directement à la zone piscine, aux espaces lounge et à la pool house, offre un vaste espace ouvert divisé entre une cuisine ultramoderne, une zone salle à manger, et un grand salon. Une salle de bain et un débarras ajoutent de la fonctionnalité à ce niveau.

Un élégant escalier en marbre relie tous les étages. L'étage intermédiaire dispose d'un grand espace de vie, divisé entre un salon et un coin petit-déjeuner attenant à une chambre avec salle de bain privée, une autre chambre, et une seconde salle de bain desservant l'étage. De cette zone, on accède également à une grande terrasse latérale.

L'étage supérieur est dédié à la suite principale, spacieuse, avec salle de bain privée et accès à une immense terrasse panoramique offrant une vue mer extraordinaire.

"Villa Rosa" est un exemple parfait de villa contemporaine à vendre sur la première colline au-dessus d'Imperia. Sa vue mer panoramique est l'un de ses traits les plus distinctifs, une véritable oasis de paix pour ceux qui recherchent une propriété raffinée et élégante.

Imperia est l'un des joyaux de la Riviera italienne, bénie d'un climat exceptionnel, d'eaux cristallines et d'une végétation méditerranéenne luxuriante. La ville regorge de charme historique et de beauté naturelle, où ports pittoresques, plages de sable, et collines d'oliviers cohabitent avec une architecture élégante et des traditions locales vivantes.

Située de manière stratégique, Imperia est proche de la frontière française et se trouve à un peu plus d'une heure des aéroports internationaux de Nice et de Gênes.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 101.42 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 327 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 12
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 2.500 m2
Box: Double, 63 m2	Buanderie
Cave : 11 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 3,5 Km
Piscine	

Proche de

Parc	Transport public









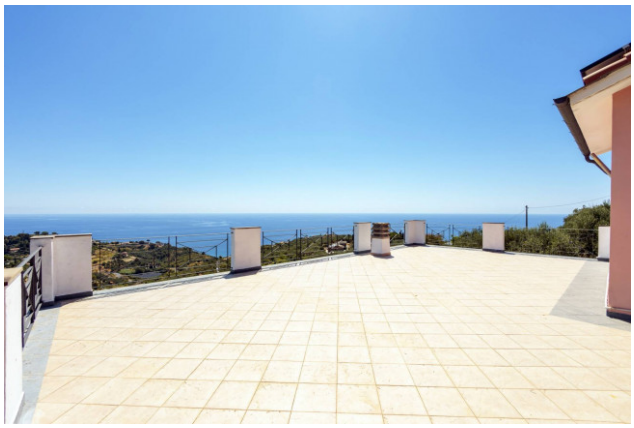








LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083