LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 2.300.000
Réf. 1V40



271 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Villa moderne exclusive avec piscine à débordement et vue sur la mer.

Située en position dominante à Ospedaletti, entre la végétation méditerranéenne et l'azur de la mer, cette villa contemporaine à vendre représente une opportunité exceptionnelle sur la Riviera dei Fiori. Rare dans ce secteur, elle se distingue par une architecture moderne aux lignes épurées, de vastes baies vitrées coulissantes qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur, et une spectaculaire piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer. La propriété, entourée d'un jardin privé, s'étend sur trois niveaux, tous desservis par un ascenseur intérieur.

La villa se trouve dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Riviera di Ponente, à quelques minutes du centre d'Ospedaletti, dans un environnement paisible mais facile d'accès. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux, une cuisine ouverte avec salle à manger, deux chambres (dont une actuellement utilisée comme dressing) et deux salles de bains. À l'étage supérieur, un appartement indépendant offre un salon, une chambre, une salle de bains et une terrasse avec vue mer. Le niveau inférieur comprend un espace pour les invités, une cave et une pièce dédiée aux loisirs.

Construite avec des matériaux haut de gamme et des solutions technologiques avancées, cette villa bénéficie d'un classement énergétique A4, grâce notamment à un système photovoltaïque de 10 kW qui en assure l'autonomie énergétique. Des finitions contemporaines, du mobilier sur mesure, des installations domotiques de pointe et des

systèmes de sécurité renforcent encore le confort et la qualité de vie. Un garage double et un parking invités complètent cette résidence exclusive, idéale pour ceux qui recherchent une propriété moderne et élégante avec vue mer, dans l'un des coins les plus raffinés de la Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 271 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 7
Nombre de places de parking couvertes: 2	Étage: Multi-étage
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 150 m2
Jardin: Privé, 250 m2	Box: Double, 45 m2
Buanderie	Cave : 8 □
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 600 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	









LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083