LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Camporosso
€ 595.000
Réf. 5V41



249 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 13

Spacieuse villa à vendre à Camporosso, avec vue sur la mer, un grand terrain et deux unités d'habitation.

Sur les premières collines de Camporosso, dans un environnement paisible, à quelques minutes du centre-ville et de la mer, nous vous proposons une villa spacieuse entourée d'un jardin luxuriant et plat, offrant une vue panoramique sur la vallée et la mer Ligure.

La villa à vendre s'étend sur trois niveaux et est actuellement divisée en deux logements indépendants.

Le rez-de-chaussée, la partie la plus ancienne de la villa, est caractérisé par des plafonds voûtés. Il comprend un hall d'entrée, une pièce servant de salon TV, un séjour lumineux avec coin cuisine et baies vitrées, trois chambres et une grande salle de bains. À côté de l'appartement se trouve une grande terrasse avec un espace barbecue.
Les premier et deuxième étages sont accessibles par une grande terrasse d'environ 50 m² équipée d'un jacuzzi. Ils se composent d'une entrée, d'une cuisine moderne, d'un salon donnant sur une grande terrasse panoramique, d'une chambre double et d'une salle de bains à l'étage d'arrivée, d'un couloir et d'un escalier intérieur menant à l'étage mansardé. On y trouve une deuxième chambre double, deux dressings, une salle de bains et une troisième terrasse offrant une vue sur la verdure.

La villa à vendre, située à Camporosso, a été rénovée en plusieurs phases. La dernière rénovation concerne l'appartement situé à l'étage supérieur, plus moderne, qui est actuellement utilisé pour des locations saisonnières et qui offre une excellente rentabilité, ce qui en fait également un investissement intéressant.

La propriété comprend également un entrepôt d'environ 50 m² au rez-de-chaussée, une cave au sous-sol, plusieurs places de stationnement couvertes et extérieures, ainsi qu'un grand terrain cultivé en potager et oliveraie, offrant des espaces uniques pour se détendre et cultiver, idéal pour ceux qui aiment vivre en contact avec la nature. Il y a également une petite église désacralisée, utilisée aujourd'hui comme entrepôt, qui n'est pas comprise dans le prix, mais qui peut être acquise dans le cadre d'une négociation séparée. Elle serait idéale pour créer une dépendance suggestive.

Cette villa à vendre à Camporosso est une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse avec vue sur la mer, entourée de verdure, mais proche de la côte ligure, et qui souhaitent une utilisation résidentielle ou hôtelière.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 194.49 kwh/□

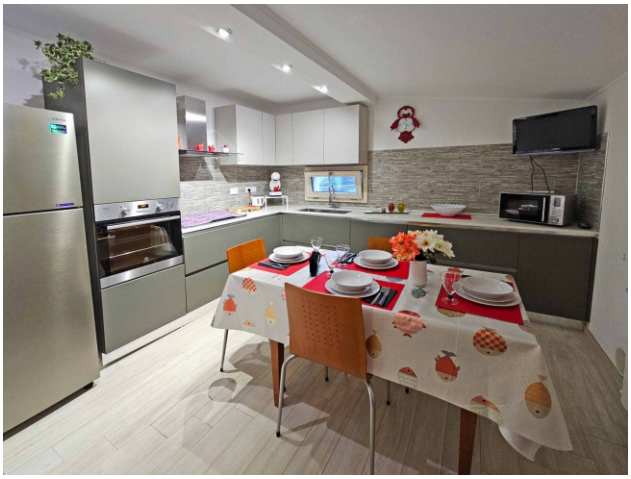
Caractéristiques

Surface m2: 249 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 13
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Buanderie
Cave : 30 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 3500 mt

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083